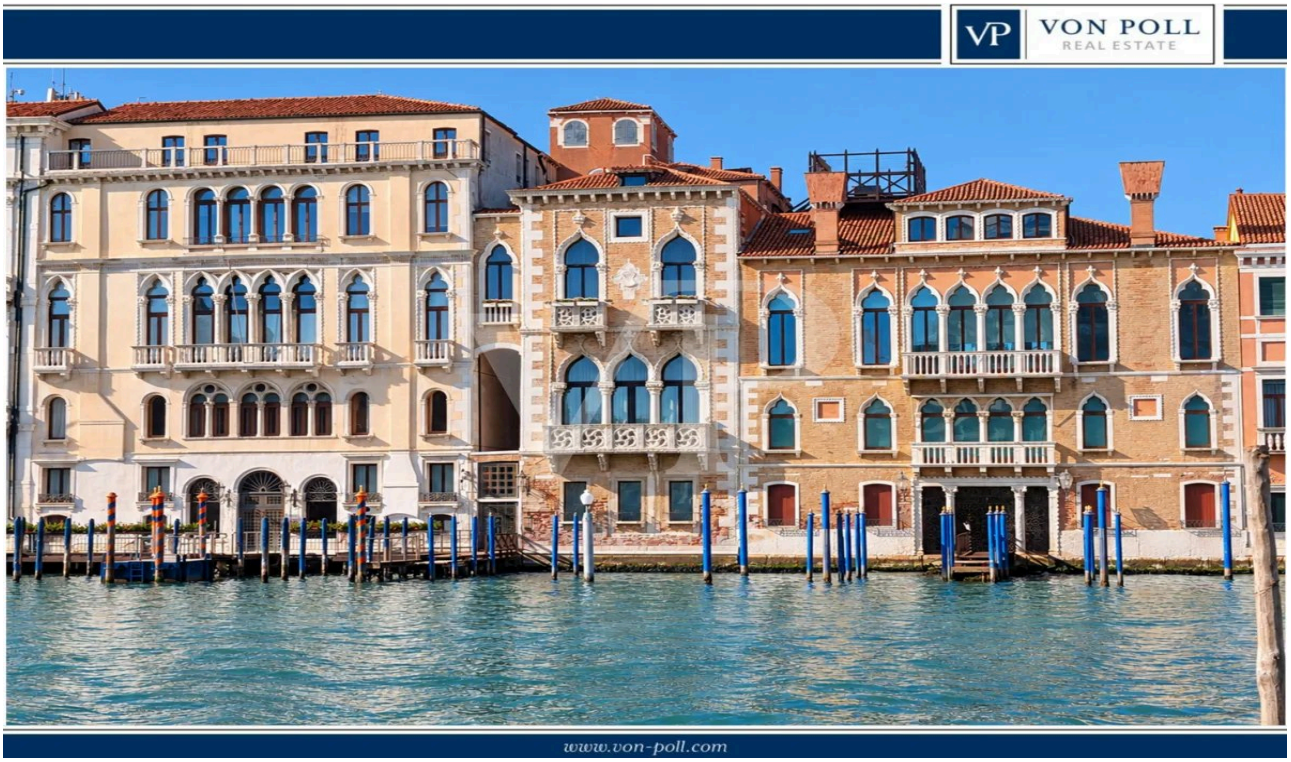
Venezia – Veneto

Palais Contarini Fasan : vivre dans la maison de Desdémone

CODE DU BIEN: IT253551664



PRIX D'ACHAT: 719.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 89 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551664
Surface habitable	ca. 89 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1600

Prix d'achat	719.000 EUR
Surface de plancher	ca. 101 m²

CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

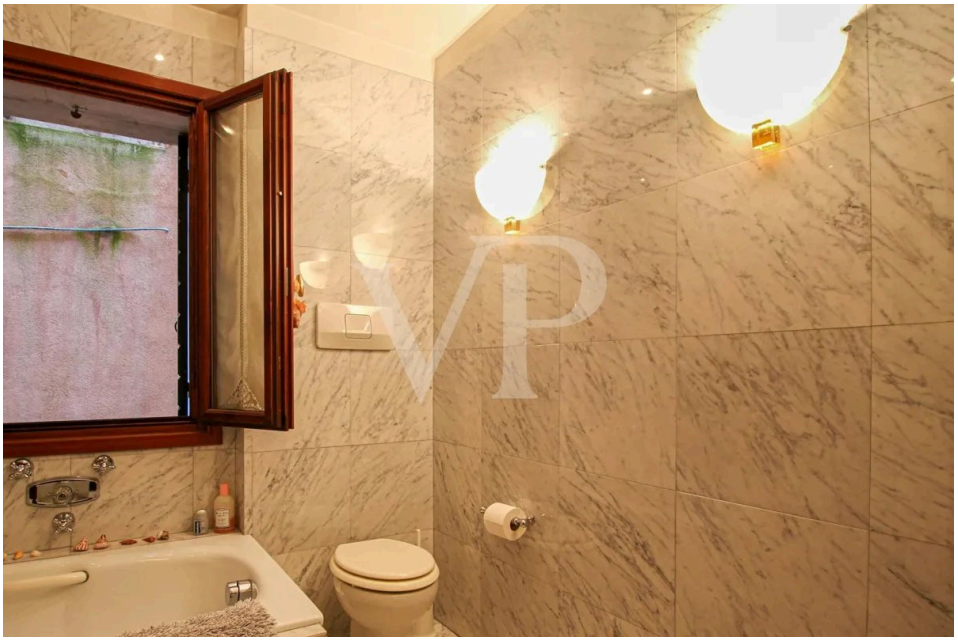
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Une première impression

Vivre Venise depuis l'un de ses emplacements les plus emblématiques, c'est entrer chaque jour en contact avec l'histoire, l'architecture et l'atmosphère qui ont rendu cette ville unique au monde.

La propriété se trouve au cœur du sestiere de San Marco, dans un cadre extraordinaire donnant sur le Grand Canal. Nous sommes à l'intérieur du Palazzo Contarini Fasan, petit joyau de l'architecture gothique vénitienne du XVe siècle, traditionnellement connu sous le nom de « Maison de Desdémone ». Sa façade élégante et élancée, avec sa trifora ogivale, ses balcons finement ajourés, ses monofore gothiques et les armoiries de la famille Contarini, offre l'une des vues les plus suggestives de ce tronçon du Grand Canal.

Depuis des siècles, une légende lie ce palais à la demeure de Desdémone, personnage de la pièce « Othello » de William Shakespeare. Plusieurs traditions vénitiennes ont tenté d'identifier des personnages réels à l'origine de la tragédie : parmi eux, le condottiere Nicola Contarini, surnommé « il Moro », et l'amiral Cristoforo Moro, dont l'histoire personnelle présente des analogies singulières avec le célèbre récit shakespearien. Histoire, légende et littérature finissent ainsi par se superposer, contribuant au charme unique de ce lieu.

La demeure, située en retrait, dégage une atmosphère intime et feutrée. Les vues donnent sur des cours et des jardins nichés entre d'anciens palais, restituant cette dimension intime et étonnamment verdoyante propre à la Venise résidentielle.

L'entrée mène au vaste salon, régulier et facilement modulable en différents espaces fonctionnels. Parquet en bois, poutres apparentes et nombreuses fenêtres définissent un espace chaleureux et riche en identité, dans lequel les œuvres d'art et le mobilier trouvent naturellement leur place. La cuisine séparée, reliée à l'espace de vie, dispose également d'un coin dédié au petit-déjeuner et offre d'agréables vues sur la verdure intérieure.

L'espace privé comprend une chambre double avec parquet et de grands placards, une deuxième pièce pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou d'espace personnel, ainsi qu'une salle de bains revêtue de marbre avec baignoire.

Les intérieurs conservent un cachet classique, avec des menuiseries et des portes en bois, du parquet et des poutres apparentes, tout en offrant d'intéressantes possibilités de réinterprétation grâce à des travaux de modernisation.

La valeur la plus rare de cette propriété réside toutefois dans la rencontre entre la

dimension privée et la Venise monumentale : rejoindre la place Saint-Marc en quelques minutes, flâner dans les ruelles et sur les petites places, ou y accéder directement par voie d'eau grâce à l'amarrage commun de l'immeuble sur le Grand Canal.

Une résidence vénitienne authentique, idéale comme résidence principale ou résidence secondaire de prestige, dans un cadre difficile à égaler en termes d'histoire, d'accessibilité et de prestige.

CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Détails des commodités

Appartement sans mobilier ni accessoires visibles sur les photos, équipé uniquement d'une cuisine.
Chauffage et climatisation centralisés
Immeuble avec concierge
Bâtiment datant d'avant le XIXe siècle, classé monument historique et artistique

CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Tout sur l'emplacement

À quelques pas de la place Saint-Marc, une résidence vénitienne située dans un cadre particulièrement charmant, avec un accès commun au Grand Canal.

Situé dans le sestiere de San Marco, à proximité de la place du même nom, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein d'un élégant immeuble vénitien doté d'un ascenseur et d'un embarcadère commun donnant directement sur le Grand Canal, un atout particulièrement important en termes de confort et de prestige.

CODE DU BIEN: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com