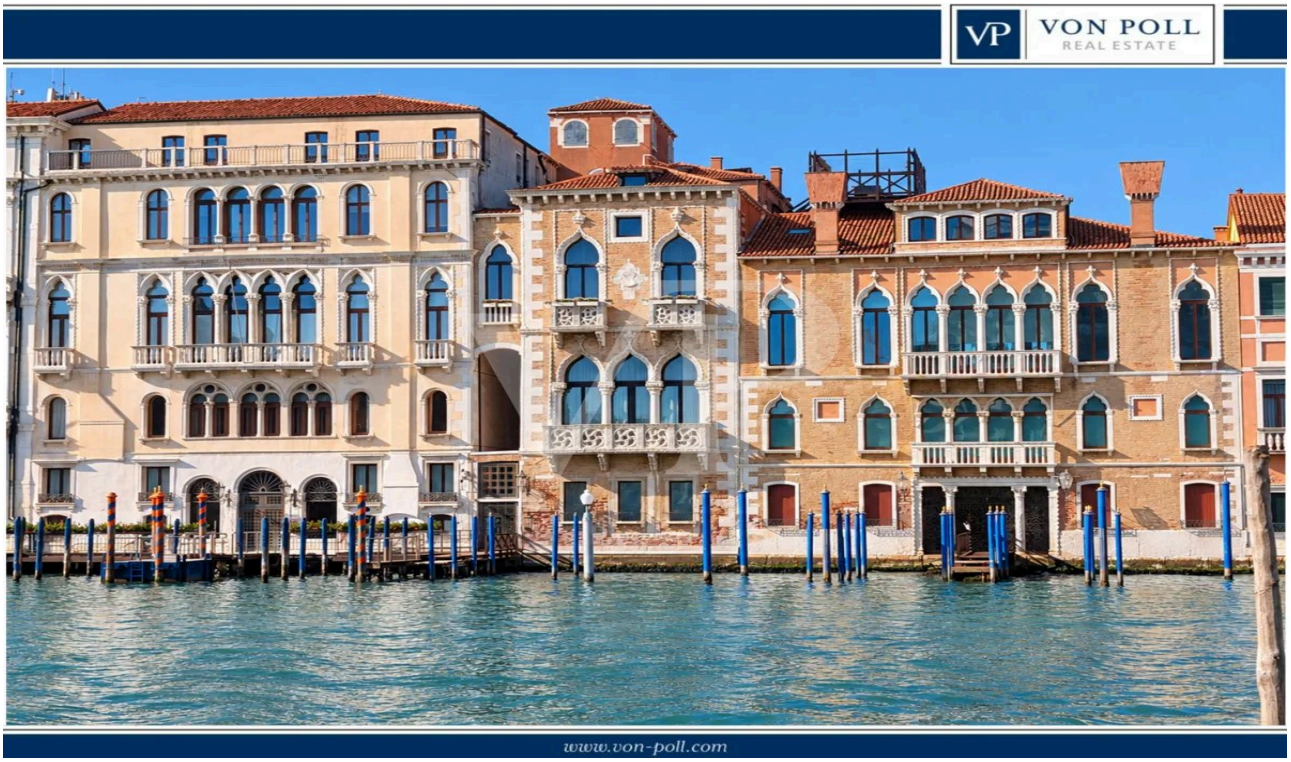
Venezia – Veneto

Palazzo Contarini Fasan: vivere nella Casa di Desdemona

Codice oggetto: IT253551664



PREZZO D'ACQUISTO: 719.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551664	Prezzo d'acquisto	719.000 EUR
Superficie netta	ca. 89 m²	Superficie lorda	ca. 101 m²
Piano	1		
Vani	4		
Camere da letto	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1600		

Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà

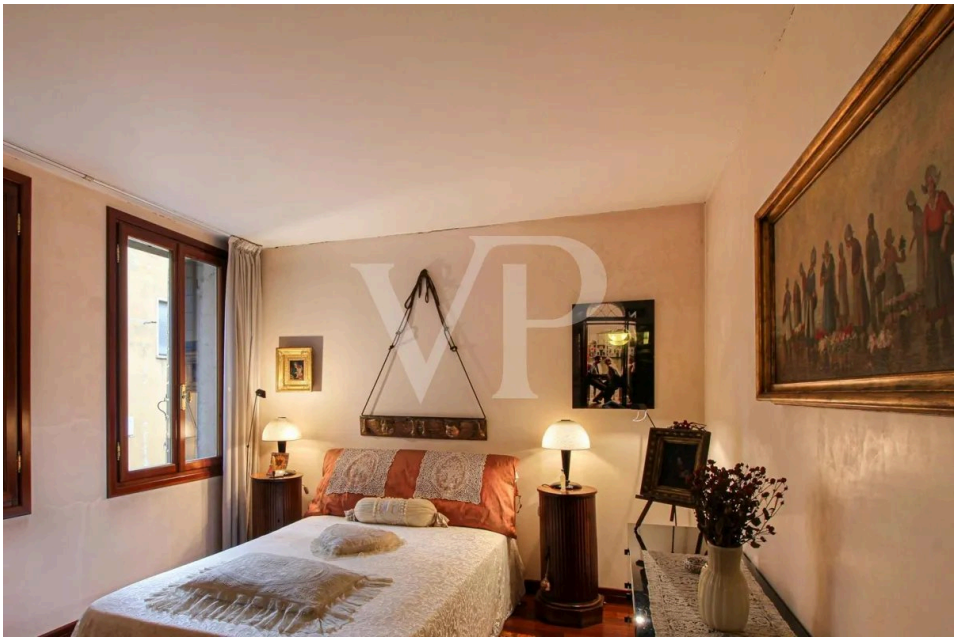




Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

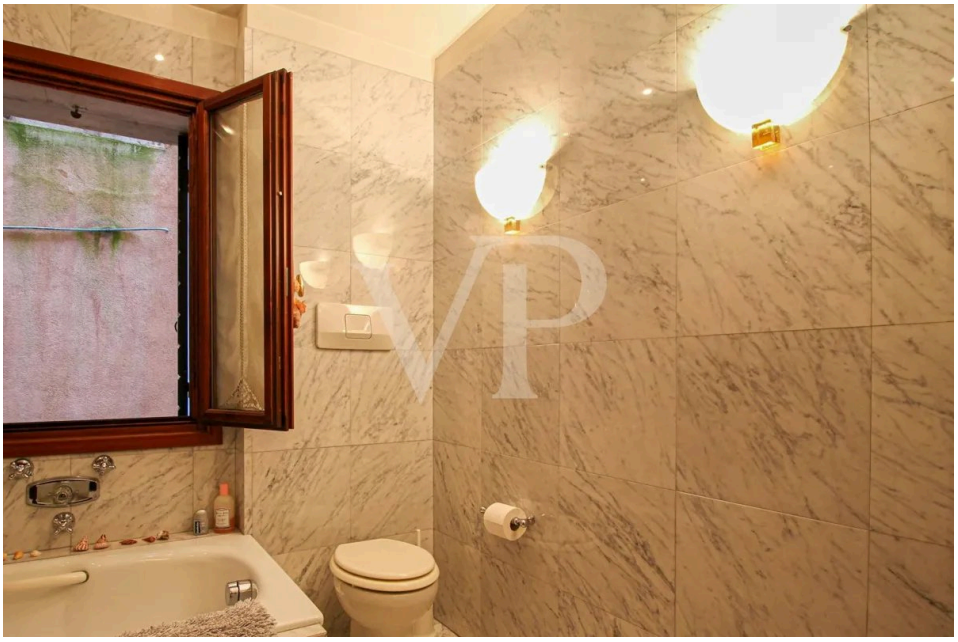
La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

La proprietà



Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Una prima impressione

Vivere Venezia da una delle sue posizioni più rappresentative significa entrare quotidianamente in contatto con la storia, l'architettura e l'atmosfera che hanno reso la città unica al mondo.

La proprietà si inserisce nel cuore del sestiere di San Marco, in un contesto straordinario affacciato sul Canal Grande. Ci troviamo all'interno del Palazzo Contarini Fasan, piccolo gioiello del gotico veneziano del XV secolo, tradizionalmente conosciuto come la Casa di Desdemona. La sua elegante facciata sviluppata in altezza, con trifora ogivale, balconate finemente traforate, monofore gotiche e lo stemma della famiglia Contarini, rappresenta uno degli scorci più suggestivi di questo tratto del Canal Grande.

Al palazzo è legata da secoli la leggenda che lo identifica con la dimora della Desdemona dell'Otello di William Shakespeare. Diverse tradizioni veneziane hanno cercato di individuare personaggi reali all'origine della tragedia: tra questi il condottiero Nicola Contarini, detto "il Moro", e l'ammiraglio Cristoforo Moro, la cui storia personale presenta singolari analogie con il celebre racconto shakespeariano. Storia, leggenda e letteratura finiscono così per sovrapporsi, contribuendo al fascino irripetibile del luogo.

L'abitazione che si colloca in posizione interna, rivela un carattere raccolto e privato. Gli affacci guardano verso corti e giardini inseriti tra antichi palazzi, restituendo quella dimensione intima e sorprendentemente verde propria della Venezia residenziale.

L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, regolare e facilmente organizzabile in differenti aree funzionali. Parquet in legno, travature a vista e numerose finestre definiscono un ambiente caldo e ricco di identità, nel quale opere d'arte e arredi trovano naturale collocazione. La cucina separata, collegata alla zona giorno, dispone anche di uno spazio dedicabile alla colazione e gode di piacevoli scorci verso il verde interno.

La zona privata comprende una camera matrimoniale con pavimento in legno e ampie armadiature, una seconda stanza utilizzabile come studio, camera per gli ospiti o spazio personale e un bagno rivestito in marmo con vasca.

Gli interni conservano un'impronta classica, con serramenti e porte in legno, parquet e travature a vista, offrendo al tempo stesso interessanti possibilità di reinterpretazione attraverso un intervento di aggiornamento.

Il valore più raro della proprietà nasce tuttavia dall'incontro fra dimensione privata e Venezia monumentale: raggiungere in pochi minuti Piazza San Marco, passeggiare tra

calli e campielli oppure arrivare direttamente via acqua grazie all'attracco condominiale sul Canal Grande.

Una residenza veneziana autentica, ideale come abitazione personale o seconda casa di rappresentanza, in un contesto difficilmente replicabile per storia, accessibilità e prestigio.

Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Dettagli dei servizi

Appartamento privo di arredi ed accessori visibili nelle foto, e dotato di sola cucina.
Riscaldamento e climatizzazione centralizzati
Palazzo dotato di custode
Immobile pre-ottocentesco dichiarato di interesse storico ed artistico

Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Tutto sulla posizione

A pochi passi da Piazza San Marco, una residenza veneziana inserita in un contesto di particolare fascino, con accesso condominiale al Canal Grande.

Nel sestiere di San Marco, a breve distanza dall'omonima piazza, questo appartamento occupa una posizione di assoluto rilievo all'interno di un elegante edificio veneziano dotato di ascensore e di attracco condominiale direttamente sul Canal Grande, elemento particolarmente significativo per comfort e prestigio.

Codice oggetto: IT253551664 - 30100 Venezia – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com