Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Gran casa unifamiliar con jardín en la necesidad de renovación

Número de propiedad: IT253551695



PRECIO DE COMPRA: 133.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 295 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2662 m^2

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551695
Superficie habitable	ca. 295 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	2
Año de construcción	1970

Precio de compra	133.000 EUR
Espacio total	ca. 262 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 295 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.10.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad

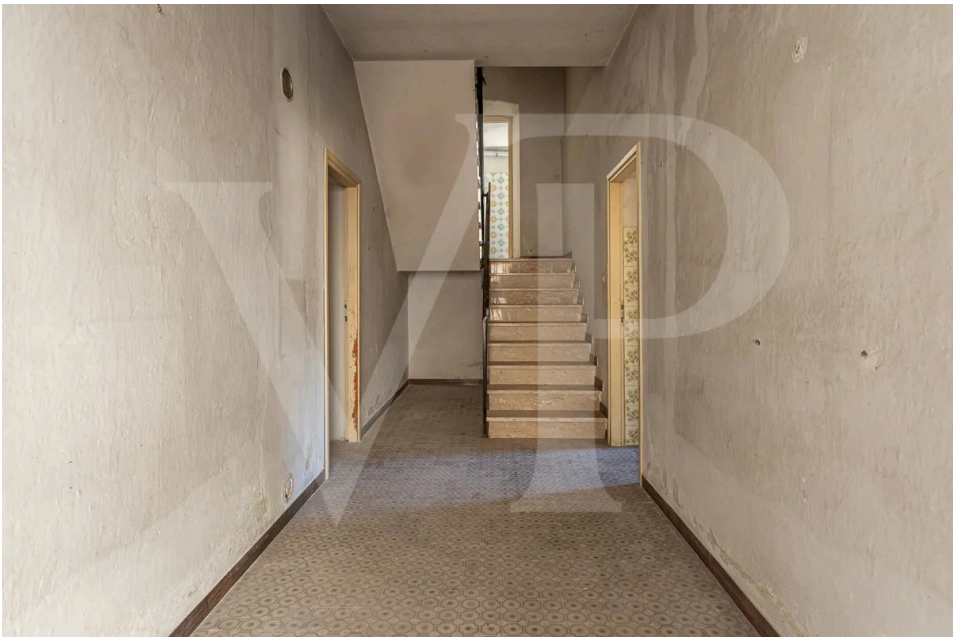




Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

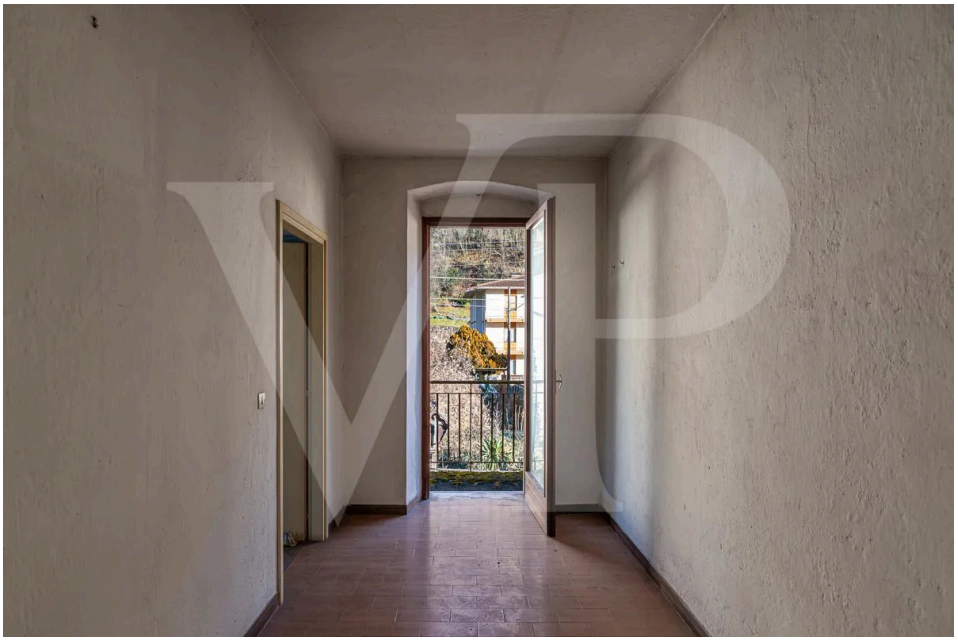
La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad

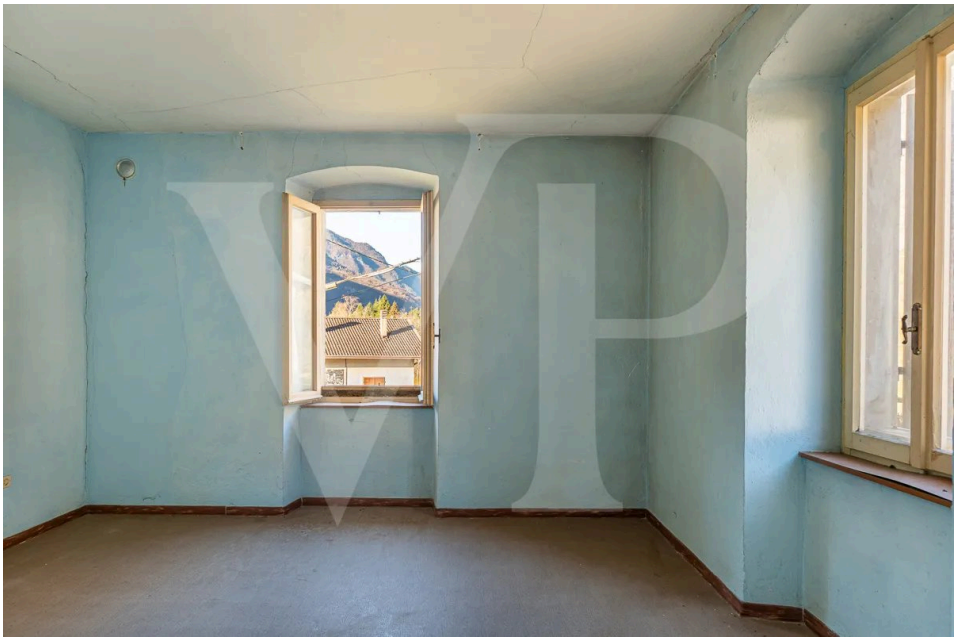




Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

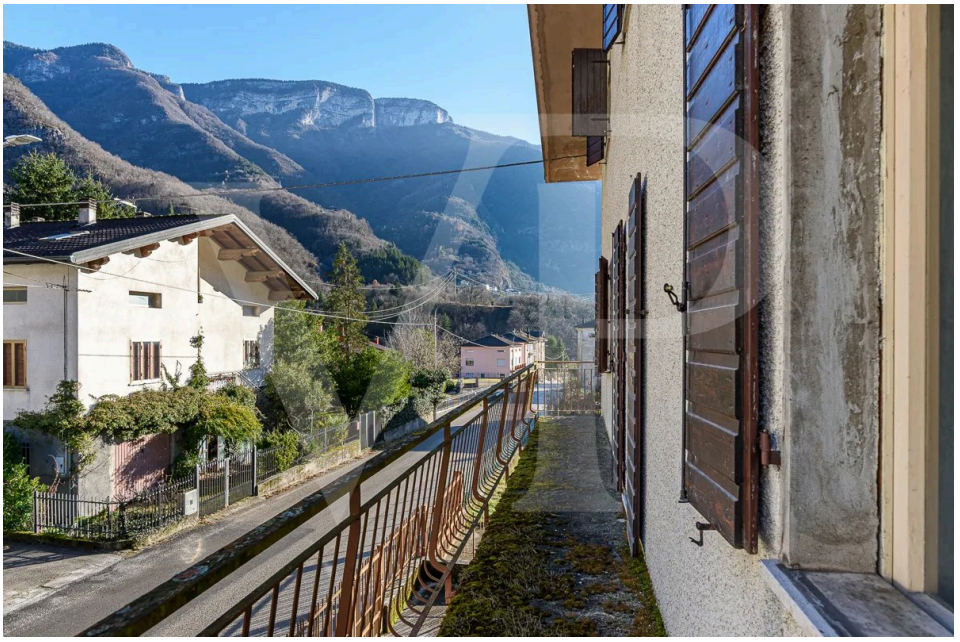
La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Una primera impresión

En Braidi-Molino, en el municipio de Pedemonte, proponemos una casa completamente independiente, una aldea tranquila y encantadora, inmersa en la naturaleza y caracterizada por vistas de gran valor medioambiental. La propiedad goza de un contexto reservado y auténtico, ideal para aquellos que deseen vivir o invertir en un entorno natural y virgen.

El edificio se distribuye en tres niveles y cuenta con un cómodo espacio exterior que puede utilizarse como gran jardín privado o terreno cultivable.

Distribución interna:

Planta baja: entrada, salón con cocina, dos habitaciones adicionales y cuarto de baño. Estas habitaciones se utilizaban antiguamente como oficina de correos y ofrecen múltiples posibilidades de reconversión.
Primera planta:*cuatro amplias habitaciones, un gran cuarto de baño y una encantadora terraza que recorre dos lados del edificio, ideal para disfrutar del panorama circundante.
Segunda planta: espacio en estado inacabado, con acceso independiente, perfecto para la creación de un piso autónomo o de más espacios habitables.

Un garaje completa la propiedad.

A pesar de su antigüedad, el edificio se encuentra en excelente estado estructural; el tejado, fruto de una ampliación posterior, es grueso y aislado, lo que garantiza solidez y buen aislamiento.

La configuración actual -parte habitable y parte inacabada- hace que la propiedad sea extremadamente flexible en sus posibilidades de uso. De hecho, se presta a convertirse en:

- una gran residencia privada con parque
- una estructura receptiva dedicada al turismo de naturaleza en la zona
- o varias unidades residenciales independientes.

Una solución ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y una inversión con amplias perspectivas de valorización.

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Detalles de los servicios

La propiedad se distribuye en varios niveles y presenta una estructura sólida, con mampostería tradicional y espacios generosos, actualmente en su estado original y necesitada de renovación. Esta característica representa una oportunidad concreta para quienes deseen personalizar totalmente las estancias, realzando los volúmenes existentes y reinterpretando la vivienda según las exigencias modernas.

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Todo sobre la ubicación

Braidi Molino - Naturaleza, agua y ubicación estratégica

Braidi Molino es una pequeña aldea del municipio de Pedemonte, rodeada de vegetación y caracterizada por un entorno natural intacto, silencioso y evocador. La aldea se encuentra a orillas del torrente Astico, un elemento paisajístico de gran valor que contribuye a hacer de la zona un lugar especialmente fascinante y vital desde el punto de vista medioambiental.

La presencia del torrente confiere a la zona un agradable microclima durante los meses de verano, favorece una vegetación exuberante y crea un escenario natural ideal para paseos, rutas de senderismo y momentos de relajación en contacto directo con el agua. El sonido constante del curso de agua también contribuye a crear un ambiente relajante y auténtico, poco frecuente en los entornos urbanizados.

El contexto naturalista se combina con una ubicación extremadamente cómoda para viajar. En poco tiempo es posible llegar a la meseta de Asiago, Folgaria, Lavarone, la zona de Vezzena y la ciudad de Trento, destinos de renombre para el turismo de verano e invierno, el deporte, la cultura y la enogastronomía.

Otro punto fuerte es la fácil conexión con la red de autopistas, que permite llegar rápidamente a las principales ciudades del Véneto, como Vicenza, Verona, Padua y Venecia.

Braidi Molino representa, por tanto, una síntesis ideal de belleza medioambiental, tranquilidad, contacto con la naturaleza y practicidad logística, lo que lo convierte en un lugar perfecto tanto para una residencia privada como para una inversión en el sector turístico-receptivo.

Número de propiedad: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com