Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Grande maison individuelle avec jardin à rénover

CODE DU BIEN: IT253551695



PRIX D'ACHAT: 133.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 295 m^2 • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2662 m^2

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551695
Surface habitable	ca. 295 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	8
Salles de bains	2
Année de construction	1970

Prix d'achat	133.000 EUR
Surface total	ca. 262 m²
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 295 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.10.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété

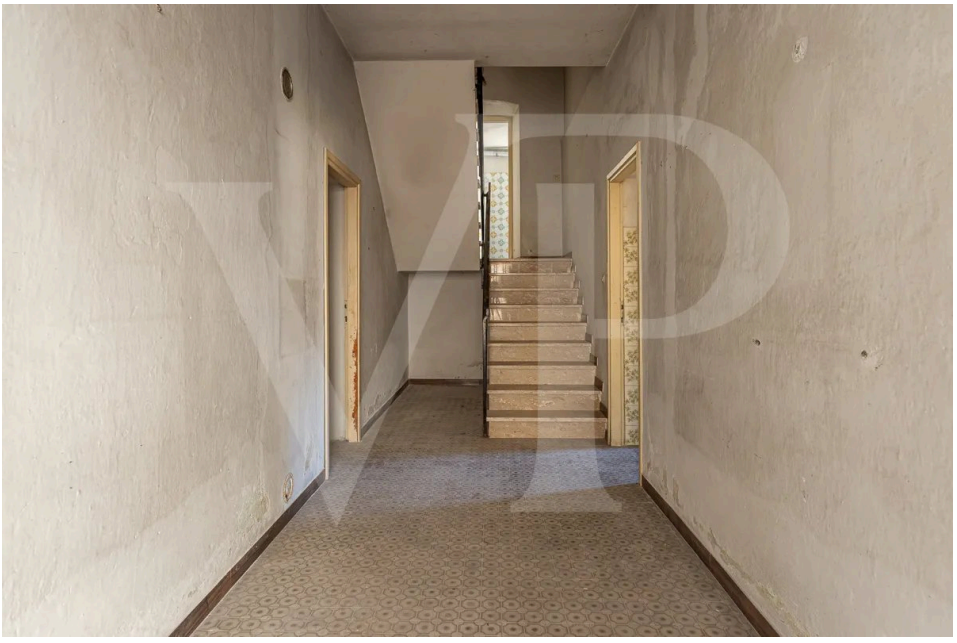




CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

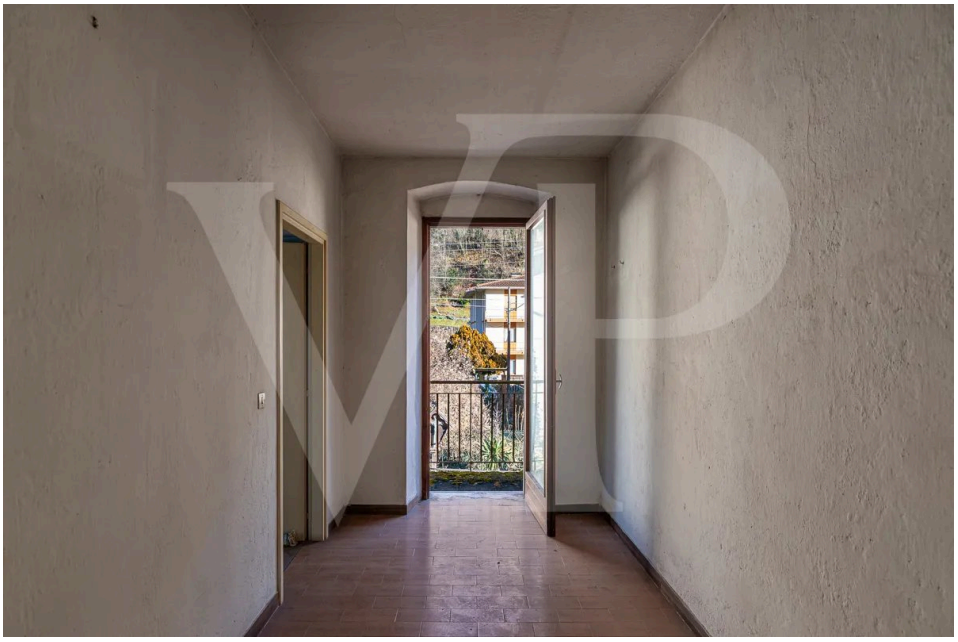
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété

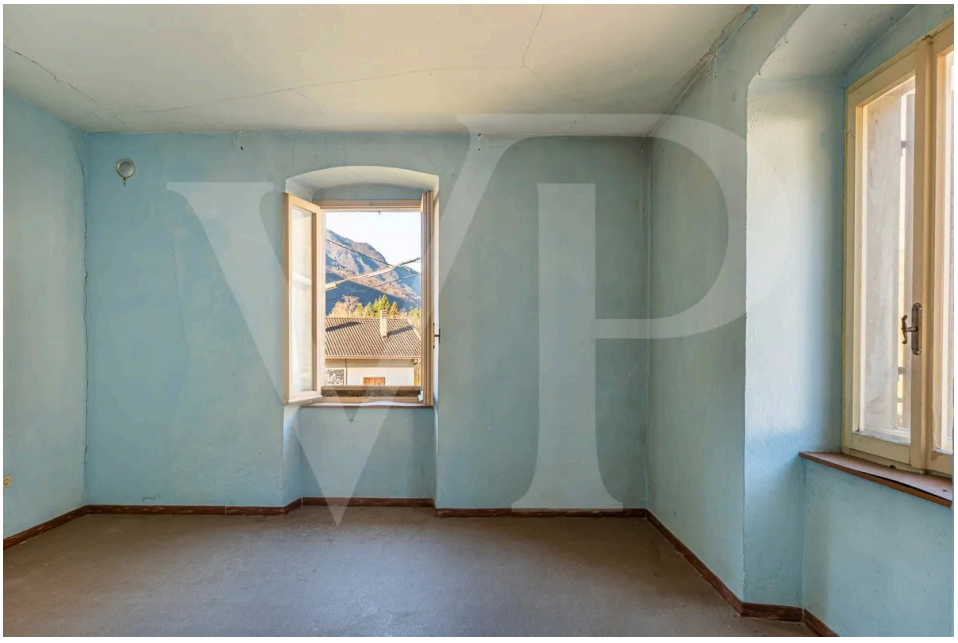




CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

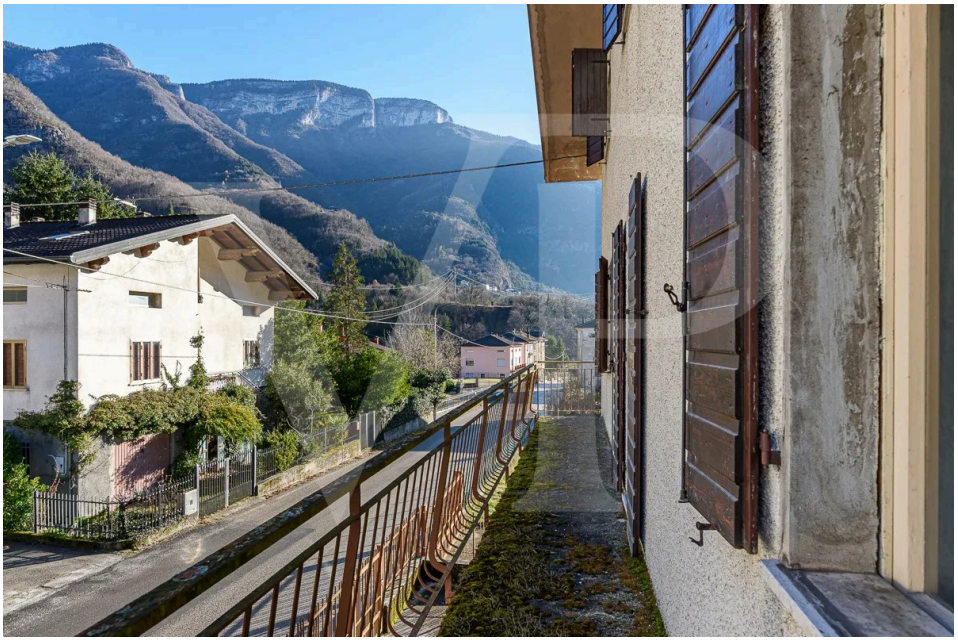
La propriété

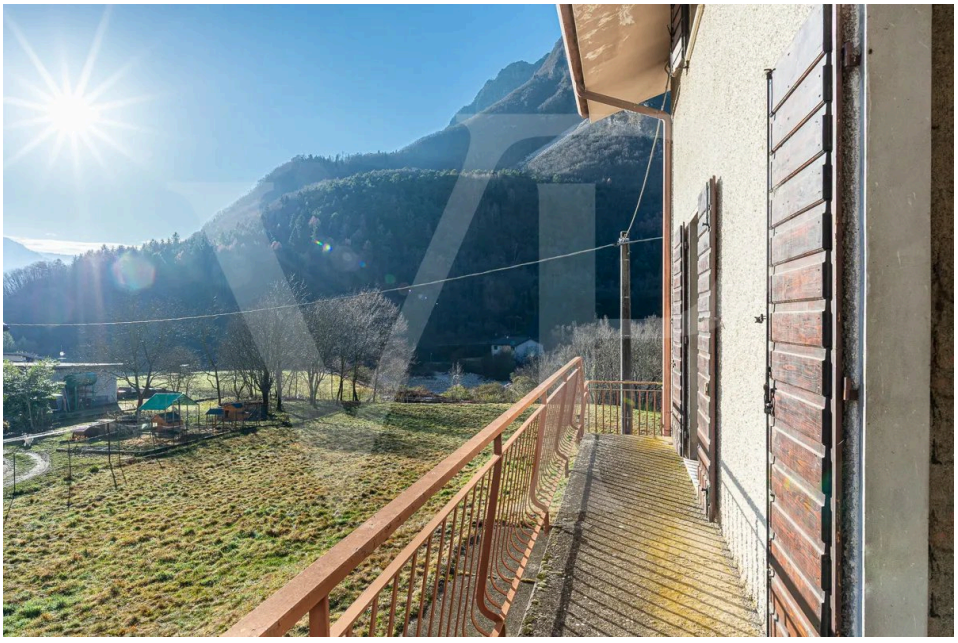




CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Une première impression

À Braidi-Molino, dans la commune de Pedemonte, nous proposons une maison complètement indépendante, un hameau tranquille et charmant, immergé dans la nature et caractérisé par des vues de grande valeur environnementale. La propriété jouit d'un contexte réservé et authentique, idéal pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans un environnement naturel et préservé.

L'édifice est construit sur trois niveaux et dispose d'un espace extérieur confortable qui peut être utilisé comme un grand jardin privé ou comme une terre arable.

Distribution interne :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine, deux pièces supplémentaires et salle de bains. Ces pièces étaient auparavant utilisées comme bureau de poste et offrent de multiples possibilités de transformation.
Premier étage:*quatre grandes pièces, une grande salle de bains et une charmante terrasse longeant deux côtés du bâtiment, idéale pour profiter du panorama environnant.
Deuxième étage : espace en état inachevé, avec accès indépendant, idéal pour la création d'un appartement autonome ou d'autres espaces de vie.

Un garage complète la propriété.

Malgré son âge, le bâtiment est en excellent état structurel ; la toiture, issue d'une extension ultérieure, est épaisse et isolée, garantissant solidité et bonne isolation.

La configuration actuelle, en partie habitable et en partie inachevée, rend la propriété extrêmement flexible dans ses possibilités d'utilisation. En effet, elle se prête à devenir :

- une grande résidence privée avec parc
- une structure réceptive dédiée au tourisme de nature dans la région,
- ou plusieurs unités résidentielles indépendantes.

Une solution idéale pour ceux qui recherchent l'espace, la tranquillité et un investissement avec de nombreuses perspectives de valorisation.

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Détails des commodités

La propriété s'étend sur plusieurs niveaux et présente une structure solide, avec une maçonnerie traditionnelle et des espaces généreux, aujourd'hui dans son état d'origine et nécessitant une rénovation. Cette caractéristique représente une opportunité concrète pour ceux qui souhaitent personnaliser entièrement les pièces, en valorisant les volumes existants et en réinterprétant l'habitation selon les exigences modernes.

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Tout sur l'emplacement

Braidi Molino - Nature, eau et emplacement stratégique

Braidi Molino est un petit hameau de la commune de Pedemonte, entouré de verdure et caractérisé par un environnement naturel intact, silencieux et évocateur. Le hameau se trouve sur les rives du torrent Astico, un élément paysager de grande valeur qui contribue à rendre la zone particulièrement fascinante et vitale d'un point de vue environnemental.

La présence du torrent confère à la zone un microclimat agréable pendant les mois d'été, favorise une végétation luxuriante et crée un cadre naturel idéal pour les promenades, les randonnées et les moments de détente en contact direct avec l'eau. Le bruit constant du cours d'eau contribue également à créer une atmosphère relaxante et authentique, rare en milieu urbanisé.

Le contexte naturaliste est associé à une situation extrêmement pratique pour les déplacements. En peu de temps, il est possible de rejoindre le plateau d'Asiago, Folgaria, Lavarone, la région de Vezzena et la ville de Trente, destinations renommées pour le tourisme d'été et d'hiver, le sport, la culture, la gastronomie et le vin.

Un autre point fort est la facilité de connexion au réseau autoroutier, qui permet de rejoindre rapidement les principales villes de la Vénétie telles que Vicenza, Vérone, Padoue et Venise.

Braidi Molino représente donc une synthèse idéale de beauté environnementale, de tranquillité, de contact avec la nature et de praticité logistique, ce qui en fait un lieu idéal aussi bien pour une résidence privée que pour un investissement dans le secteur touristique.

CODE DU BIEN: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com