Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Großes, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten

Objektnummer: IT253551695



KAUFPREIS: 133.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 295 m^2 • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 2662 m^2

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551695
Wohnfläche	ca. 295 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	2
Baujahr	1970

Kaufpreis	133.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 262 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 295 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	27.10.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie

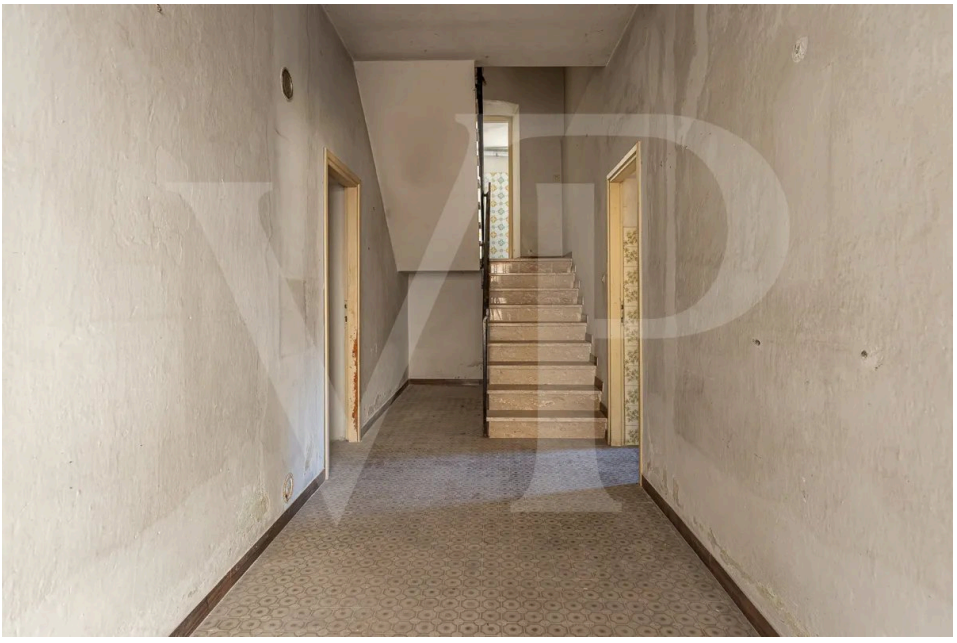




Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

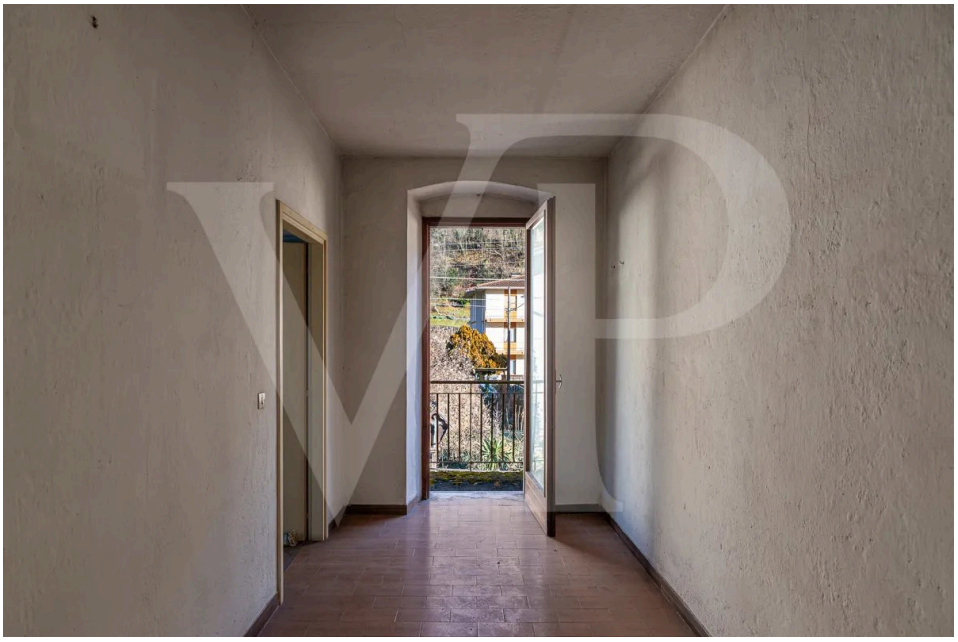
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie

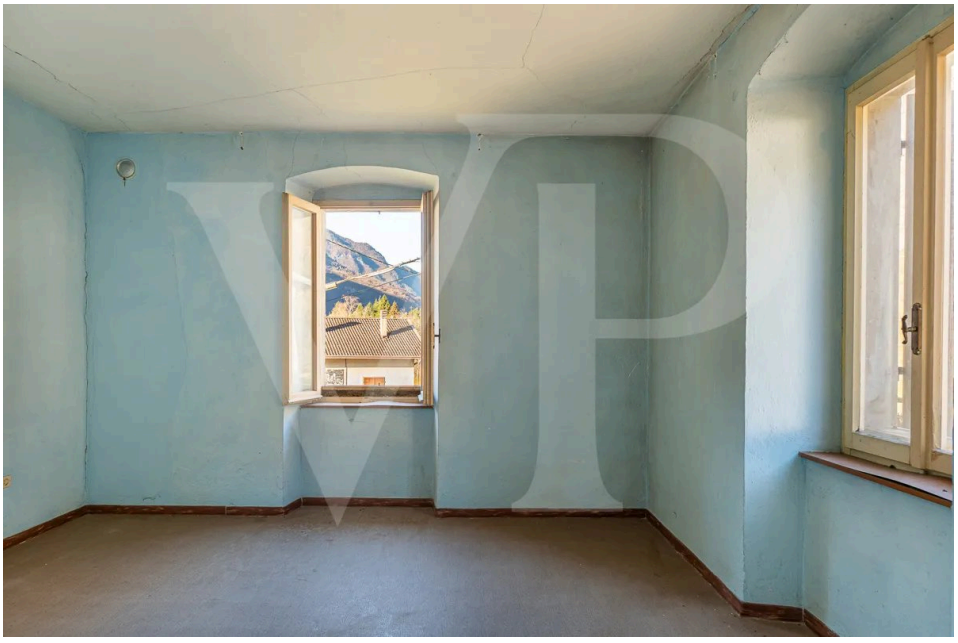




Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

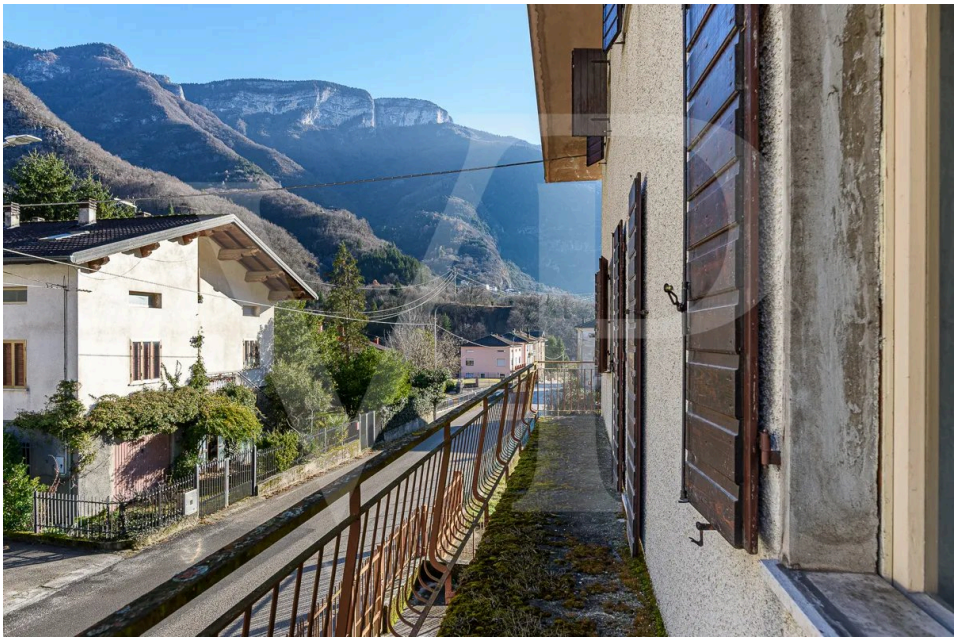
Die Immobilie

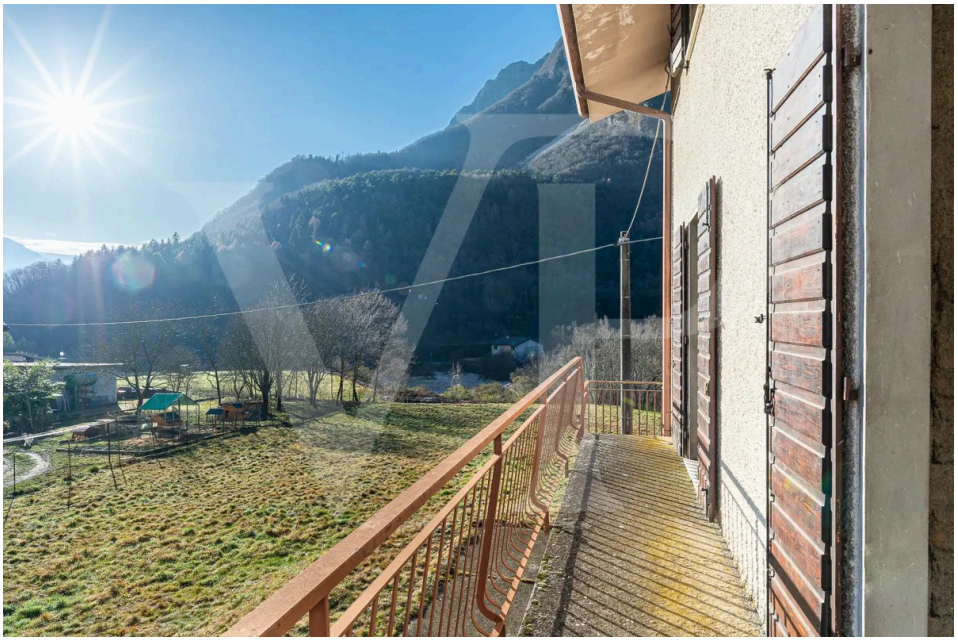




Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Ein erster Eindruck

In Braidi-Molino, in der Gemeinde Pedemonte, bieten wir ein komplett freistehendes Haus an, ein ruhiges und charmantes Dorf, das in die Natur eingebettet ist und sich durch Ausblicke von großem ökologischen Wert auszeichnet. Das Anwesen genießt einen zurückhaltenden und authentischen Kontext, ideal für diejenigen, die in einer natürlichen und unberührten Umgebung leben oder investieren möchten.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen komfortablen Außenbereich, der als großer Privatgarten oder als Ackerland genutzt werden kann.

Interne Verteilung:

Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer mit Küche, zwei weitere Zimmer und Bad. Diese Räume wurden früher als Poststelle genutzt und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Umnutzung.
Erster Stock: *vier große Zimmer, ein großes Badezimmer und eine reizvolle Terrasse, die sich über zwei Seiten des Gebäudes erstreckt, ideal, um das umliegende Panorama zu genießen.
Zweite Etage: Räume in unfertigem Zustand, mit unabhängigem Zugang, ideal für die Schaffung einer autonomen Wohnung oder weiterer Wohnräume.

Eine Garage vervollständigt das Anwesen.

Trotz seines Alters befindet sich das Gebäude in einem ausgezeichneten baulichen Zustand; das Dach, das Ergebnis eines späteren Ausbaus, ist dick und isoliert und garantiert Solidität und gute Isolierung.

Die derzeitige Konfiguration - teils bewohnbar, teils unausgebaut - macht die Immobilie äußerst flexibel in ihren Nutzungsmöglichkeiten. In der Tat, es bietet sich an, es zu werden:

- ein großes Privathaus mit Park
- eine aufnahmefähige Struktur, die dem Naturtourismus in der Region gewidmet ist,
- oder mehrere unabhängige Wohneinheiten.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Raum, Ruhe und eine Investition mit reichlich Perspektiven für die Aufwertung suchen.

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Ausstattung und Details

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und weist eine solide Struktur mit traditionellem Mauerwerk und großzügigen Räumen auf, die sich in ihrem ursprünglichen Zustand befinden und renovierungsbedürftig sind. Diese Eigenschaft stellt eine konkrete Gelegenheit für diejenigen dar, die die Räume vollständig anpassen möchten, indem sie die bestehenden Volumen verbessern und die Wohnung entsprechend den modernen Anforderungen neu interpretieren.

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Alles zum Standort

Braidi Molino - Natur, Wasser und strategische Lage

Braidi Molino ist ein kleiner Weiler in der Gemeinde Pedemonte, der von viel Grün umgeben ist und sich durch eine intakte, stille und stimmungsvolle Natur auszeichnet. Der Weiler liegt an den Ufern des Wildbachs Astico, einem Landschaftselement von großem Wert, das dazu beiträgt, das Gebiet unter Umweltgesichtspunkten besonders faszinierend und vital zu machen.

Das Vorhandensein des Baches verleiht dem Gebiet in den Sommermonaten ein angenehmes Mikroklima, fördert eine üppige Vegetation und schafft eine ideale Naturkulisse für Spaziergänge, Wanderungen und Momente der Entspannung im direkten Kontakt mit dem Wasser. Das ständige Rauschen des Wasserlaufs trägt ebenfalls zu einer entspannenden und authentischen Atmosphäre bei, wie sie in städtischen Gebieten selten zu finden ist.

Der naturnahe Rahmen wird mit einer äußerst günstigen Lage für Reisen kombiniert. In kurzer Zeit erreicht man die Asiago-Hochebene, Folgaria, Lavarone, das Vezzena-Gebiet und die Stadt Trient, bekannte Ziele für Sommer- und Wintertourismus, Sport, Kultur, Gastronomie und Wein.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an das Autobahnnetz, die es ermöglicht, die wichtigsten Städte des Veneto wie Vicenza, Verona, Padua und Venedig schnell zu erreichen.

Braidi Molino stellt somit eine ideale Synthese aus landschaftlicher Schönheit, Ruhe, Naturverbundenheit und logistischer Zweckmäßigkeit dar und ist somit ein idealer Ort sowohl für einen privaten Wohnsitz als auch für eine Investition im Bereich des Tourismus.

Objektnummer: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com