Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Grande abitazione singola con giardino da ristrutturare

Codice oggetto: IT253551695



PREZZO D'ACQUISTO: 133.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 295 m^2 • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2662 m^2

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551695
Superficie netta	ca. 295 m²
Vani	12
Camere da letto	8
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	133.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 262 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 295 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	27.10.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà

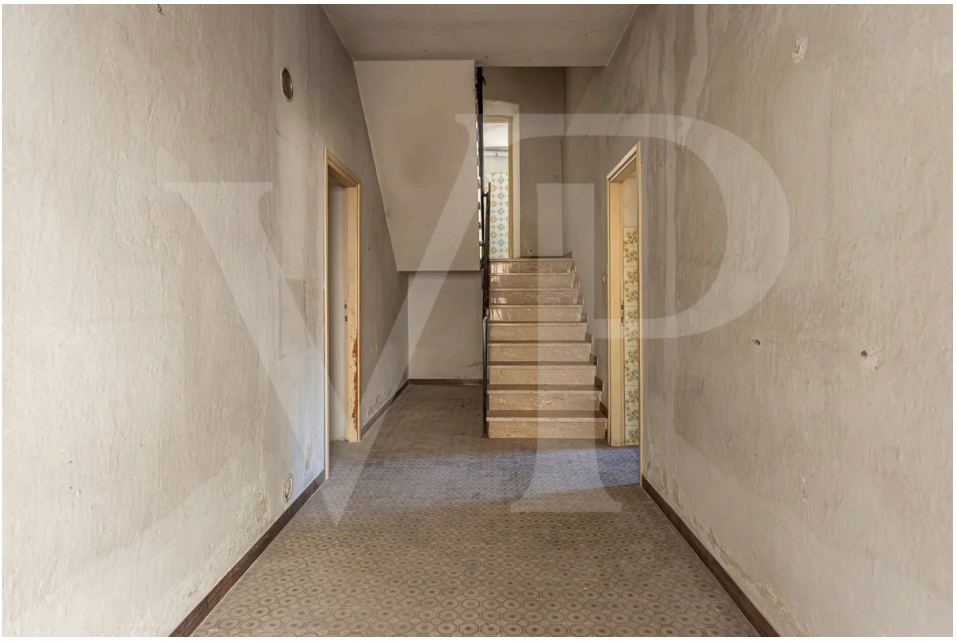




Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

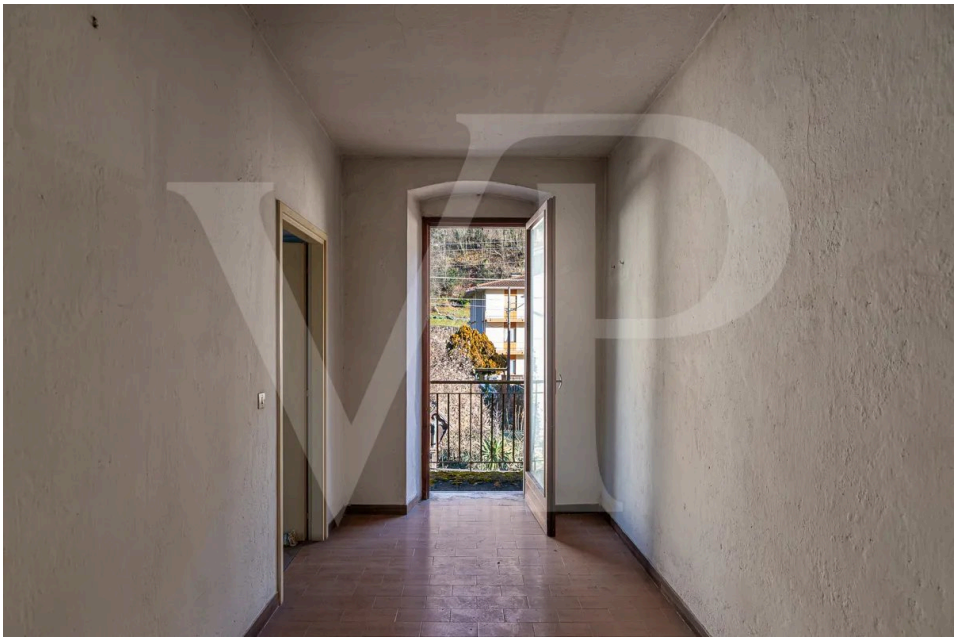
La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà

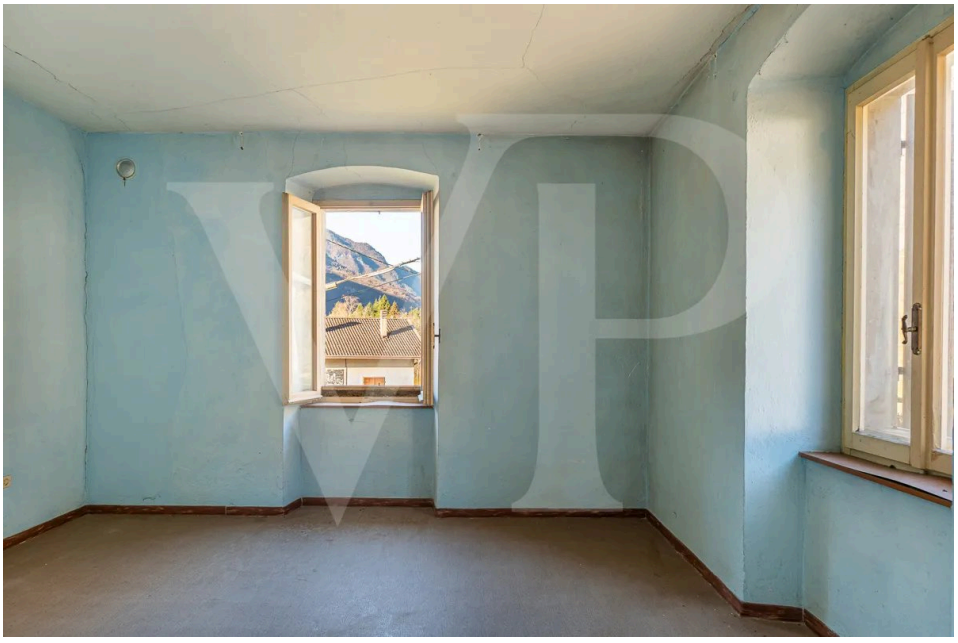




Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

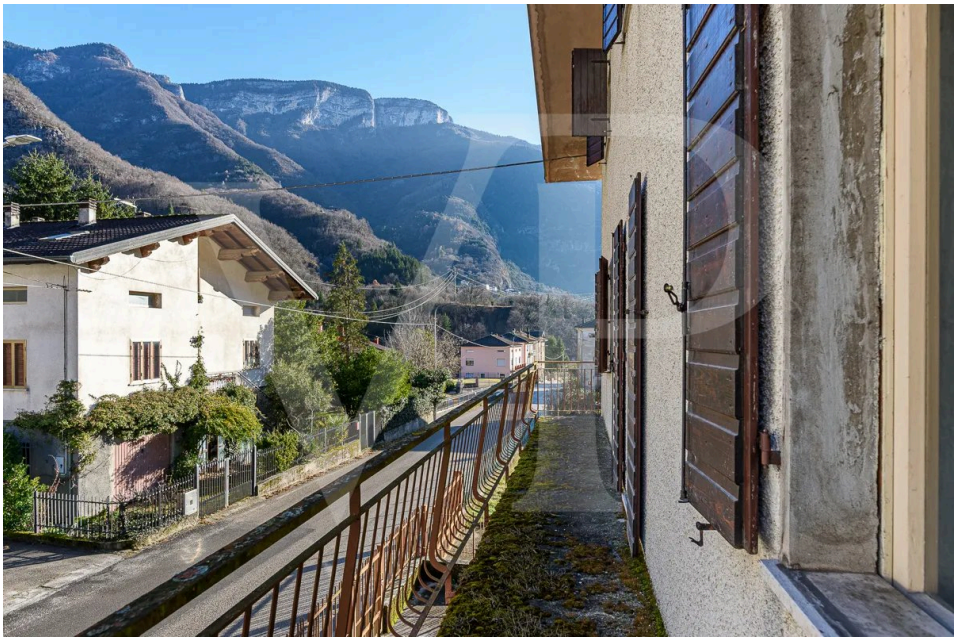
La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Una prima impressione

A Braidi-Molino, nel comune di Pedemonte, proponiamo un'abitazione singola completamente indipendente, frazione tranquilla e suggestiva, immersa nella natura e caratterizzata da panorami di grande valore ambientale. La proprietà gode di un contesto riservato e autentico, ideale per chi desidera vivere o investire in un ambiente naturale e incontaminato.

L'edificio si sviluppa su tre livelli e dispone di un comodo spazio esterno, sfruttabile come ampio giardino privato o terreno coltivabile.

Distribuzione interna:

Piano terra: ingresso, soggiorno con cucina, due vani aggiuntivi e bagno. Questi locali erano in passato adibiti a ufficio postale e offrono molteplici possibilità di riconversione.
Piano primo:*quattro ampie camere, un grande bagno e un suggestivo terrazzo che percorre due lati dell'edificio, ideale per godere del panorama circostante.
Piano secondo: spazio allo stato grezzo, dotato di accesso indipendente, perfetto per la realizzazione di un appartamento autonomo o di ulteriori ambienti abitativi.

Completa la proprietà un garage.

Nonostante l'età, l'edificio presenta ottime condizioni strutturali; il tetto, frutto di un ampliamento successivo, è spesso e coibentato, garantendo solidità e buon isolamento.

La configurazione attuale – parte abitabile e parte al grezzo – rende la proprietà estremamente flessibile nelle possibilità di utilizzo. Si presta infatti a diventare:

- una grande residenza privata con parco,
- una struttura ricettiva dedicata al turismo naturalistico della zona,
- oppure più unità abitative indipendenti.

Una soluzione ideale per chi cerca spazio, tranquillità e un investimento dalle ampie prospettive di valorizzazione.

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Dettagli dei servizi

L’immobile si sviluppa su più livelli e presenta una struttura solida, con muratura tradizionale e spazi generosi, oggi allo stato originario e da ristrutturare. Questa caratteristica rappresenta un’opportunità concreta per chi desidera personalizzare integralmente gli ambienti, valorizzando i volumi esistenti e reinterpretando l’abitazione secondo esigenze moderne.

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Tutto sulla posizione

Braidi Molino – Natura, acqua e posizione strategica

Braidi Molino è una piccola frazione del Comune di Pedemonte, immersa nel verde, caratterizzata da un ambiente naturale integro, silenzioso e suggestivo. Il borgo sorge sulle rive del torrente Astico, elemento paesaggistico di grande valore che contribuisce a rendere l'area particolarmente affascinante e vitale dal punto di vista ambientale.

La presenza del torrente dona al territorio un microclima piacevole durante i mesi estivi, favorisce una vegetazione rigogliosa e crea scenari naturali ideali per passeggiate, percorsi escursionistici e momenti di relax a contatto diretto con l'acqua. Il suono costante del corso d'acqua contribuisce inoltre a un'atmosfera rilassante e autentica, rara da trovare in contesti urbanizzati.

Il contesto naturalistico si unisce a una posizione estremamente comoda per gli spostamenti. In breve tempo si raggiungono l'Altopiano di Asiago, Folgaria, Lavarone, l'area del Vezzena e la città di Trento, mete rinomate per turismo estivo e invernale, sport, cultura ed enogastronomia.

Ulteriore punto di forza è la facile connessione alla rete autostradale, che permette di arrivare rapidamente alle principali città venete come Vicenza, Verona, Padova e Venezia.

Braidi Molino rappresenta quindi una sintesi ideale tra bellezza ambientale, tranquillità, contatto con la natura e praticità logistica, rendendolo un luogo perfetto sia per una residenza privata sia per un investimento nel settore turistico-ricettivo.

Codice oggetto: IT253551695 - 36040 Braidi-molino (Pedemonte) – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com