Cologna Veneta

Elegante villa del siglo XIX

Número de propiedad: IT253551720



PRECIO DE COMPRA: 473.000 EUR • HABITACIONES: 12.5

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551720
Habitaciones	12.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1816

Precio de compra	473.000 EUR
Espacio total	ca. 570 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 335 m²
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	07.12.2028
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad

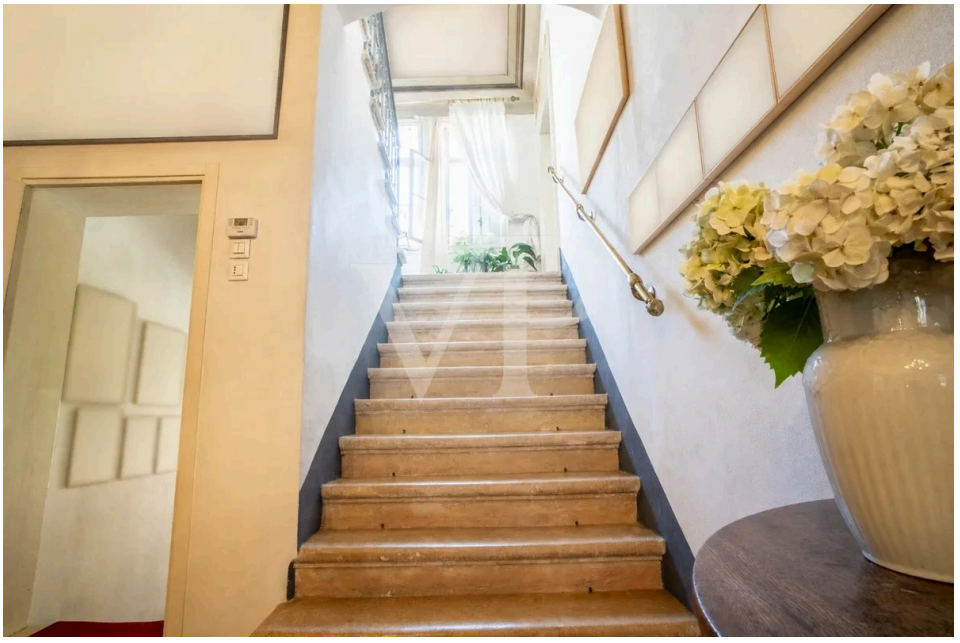




Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad

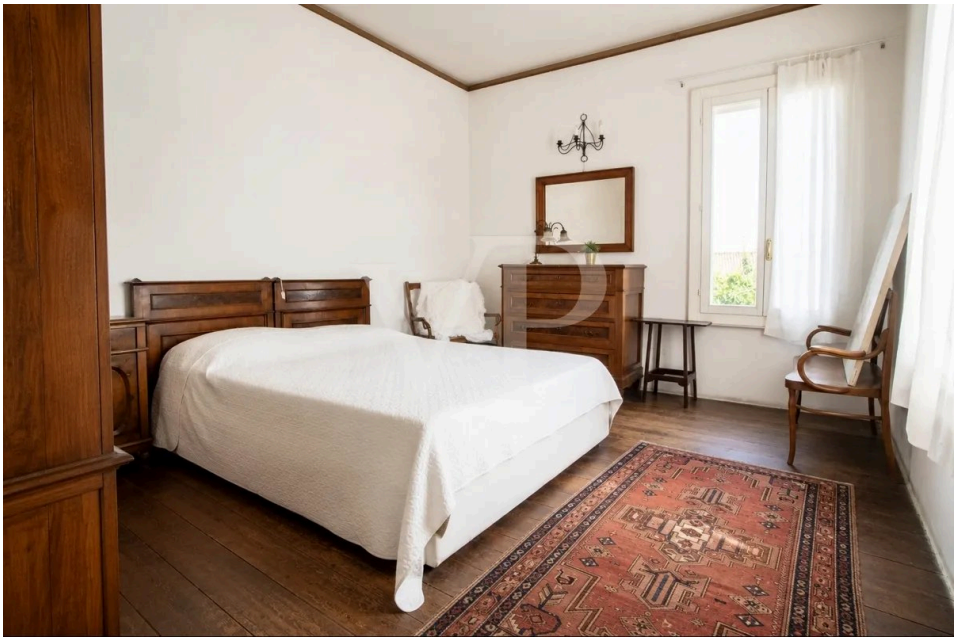




Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

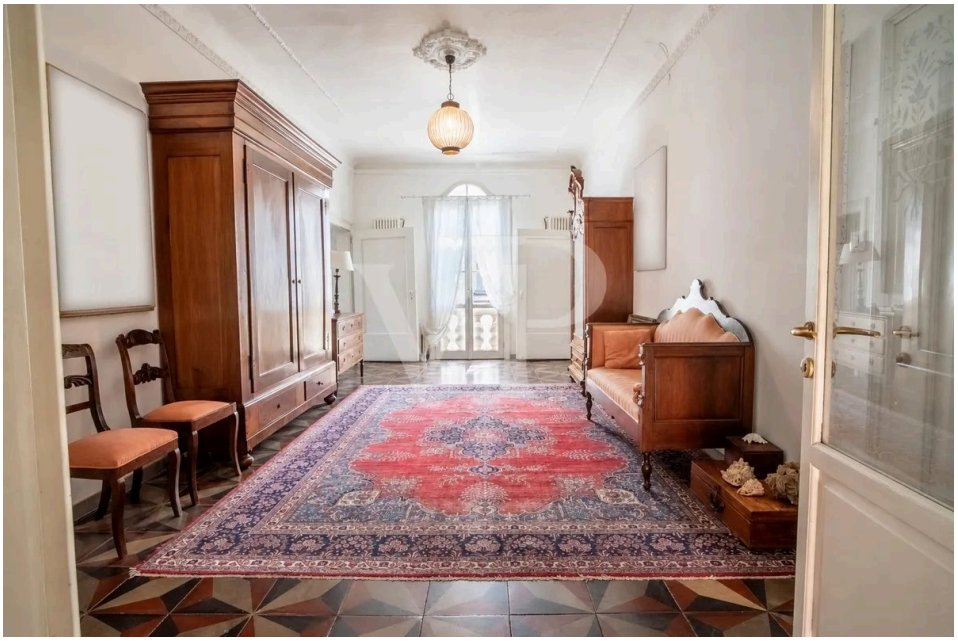
La propiedad

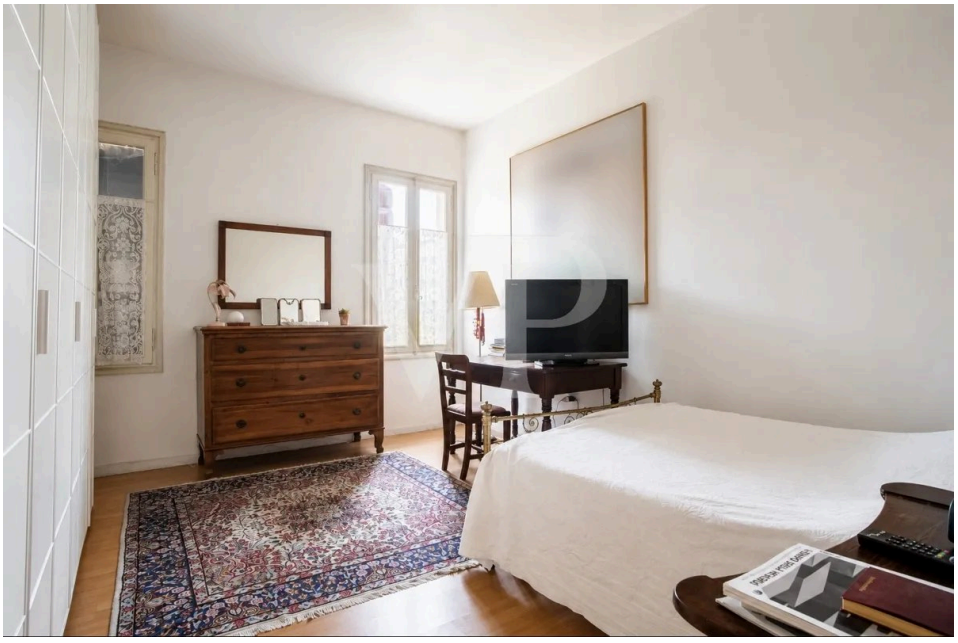




Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad

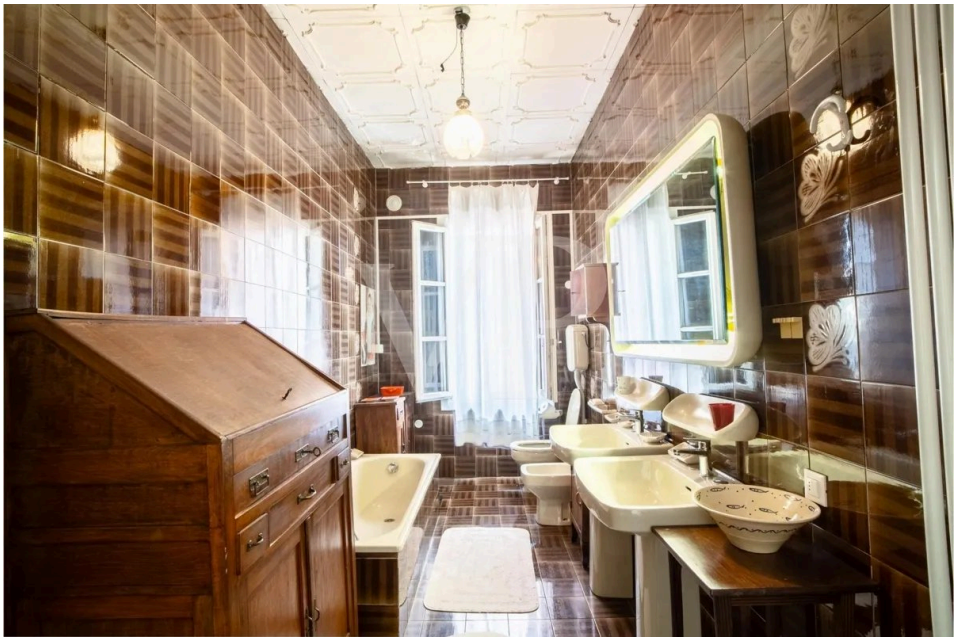




Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad





Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propiedad



Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Una primera impresión

Elegante villa histórica de 1816 en Cologna Veneta

En el corazón de Cologna Veneta, un encantador pueblo de la provincia de Verona situado en la histórica Llanura de los Dogos, se alza esta prestigiosa villa de 1816. Una zona que aún hoy conserva el encanto de la tradición veneciana, caracterizada por antiguas residencias patricias, villas históricas y paisajes rurales que narran siglos de historia.

La villa, llena de encanto y carácter, destaca por sus amplios espacios, sus techos decorados y sus detalles arquitectónicos de inspiración veneciana.

La entrada conduce a un imponente salón central, auténtico corazón de la residencia. A la izquierda se abre un gran salón, realzado por la puerta histórica que en su día constituyó la entrada principal de la villa y que hoy conduce directamente al jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores.

A la derecha del salón se encuentran una amplia cocina y una elegante biblioteca, espacios ideales para la vida cotidiana.

La entreplanta alberga un amplio vestíbulo que da acceso a un aseo con ventana y a un espléndido dormitorio matrimonial, adornado con los techos originales decorados con frescos, conservados en buen estado.

La última planta se articula en torno a un segundo gran salón central, desde el que se accede a dos dormitorios, a un baño principal y a un versátil taller de artista.

En el sótano se distribuyen numerosas estancias de servicio: un gran lavadero, una bodega, un espacio preparado para la construcción de un baño adicional y una evocadora bodega subterránea. Este nivel también cuenta con un cómodo acceso directo al jardín.

En el exterior, el patio se ve realzado por la presencia de importantes edificios anexos. Junto a la villa se encuentra un amplio almacén, que ofrece interesantes posibilidades de rehabilitación y personalización. La propiedad incluye además una pequeña dependencia con chimenea, que requiere reforma, ideal como estudio independiente, zona de descanso o espacio polivalente.

Esta vivienda representa una oportunidad única para quienes deseen vivir en una residencia de valor histórico y arquitectónico, inmersa en el encanto de la Llanura de los Dogos, un territorio que conserva el legado de la Serenísima y que, aún hoy, ofrece

un entorno rico en historia, cultura y autenticidad.

Una propiedad de prestigio, donde el encanto del siglo XIX se une al potencial de una vivienda por descubrir y poner en valor.

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Detalles de los servicios

Cologna Veneta es, además, a todos los efectos, un pueblo histórico. Si te gusta visitar pueblos con un pasado importante, llenos de monumentos evocadores, ¡estás en el lugar adecuado! El Castillo Scaligero alberga el Museo Lapidario y un campanario que se asemeja deliberadamente al de la plaza de San Marcos, en Venecia. Es imposible no mencionar la catedral de Santa Maria Nascente, una obra maestra arquitectónica de estilo neoclásico, con una fachada de ocho columnas. Pero también el Palacio Pretorio, antigua sede de los podestás, tiene un encanto indescriptible, al igual que el Museo Arqueológico.

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Todo sobre la ubicación

En Cologna Veneta (Borgo del Mandorlato), en la llanura de los Dogos.
Palacio Pretorio: También conocido como el Capitaniato, es un edificio de ladrillo rojo que da al casco antiguo. Fue la antigua residencia de los capitanes venecianos.La Torre Cívica y las murallas: La torre es el símbolo de la ciudad y forma parte de la antigua muralla construida por los Scaligeri.
Villa Labia-Martinelli: Una importante mansión histórica incluida entre los lugares protegidos. En los alrededores, ciudades y villas históricas
1. Lonigo (a unos 10 km de Cologna Veneta) Villa San Fermo (o Giovanelli): Imponente finca situada en la colina, rodeada de un gran parque centenario. Hoy en día acoge eventos y visitas culturales. Encontrarás más información en la página web de Villa San Fermo.
2. Montagnana (a unos 12 km de Cologna Veneta) Murallas históricas: Es una de las ciudades amuralladas mejor conservadas de Europa. Una auténtica ciudad medieval llena de historia. Villa Pisani: Diseñada por el célebre arquitecto Andrea Palladio. Se encuentra justo a las afueras de las murallas de la ciudad y es una obra maestra del siglo XVI. Puedes descubrir más en la página web de Villa Pisani (Montagnana).
3. Orgiano (a unos 15 km de Cologna Veneta) Villa Fracanzan Piovene: Espléndida villa del siglo XVIII famosa por sus jardines, sus interiores repletos de frescos y el «Museo de la Vida Cotidiana».
4. Bevilacqua (a unos 12 km de Cologna Veneta)
5. Vicenza (a unos 39 km) es una refinada ciudad veneciana, famosa por las obras maestras arquitectónicas de Andrea Palladio y por su extraordinario patrimonio artístico y cultural.
6. Verona (unos 44 km), histórica ciudad veneta, famosa por la Arena de Verona, su casco antiguo y su vínculo con la historia de Julieta Capuleti.

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Otros datos

Entrar en esta villa supone vivir un viaje en el tiempo, entre salones de inspiración veneciana, techos decorados, estancias cargadas de historia y un ambiente que conserva intacto el encanto de más de dos siglos. Una propiedad única, ideal para quienes deseen restaurar y poner en valor una vivienda de prestigio, transformándola en una residencia exclusiva o en un refinado edificio de representación.

Número de propiedad: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com