Cologna Veneta

Élégante villa du XIXe siècle

CODE DU BIEN: IT253551720



PRIX D'ACHAT: 473.000 EUR • PIÈCES: 12.5

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551720
Pièces	12.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1816

Prix d'achat	473.000 EUR
Surface total	ca. 570 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 335 m²
Aménagement	Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.12.2028
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété

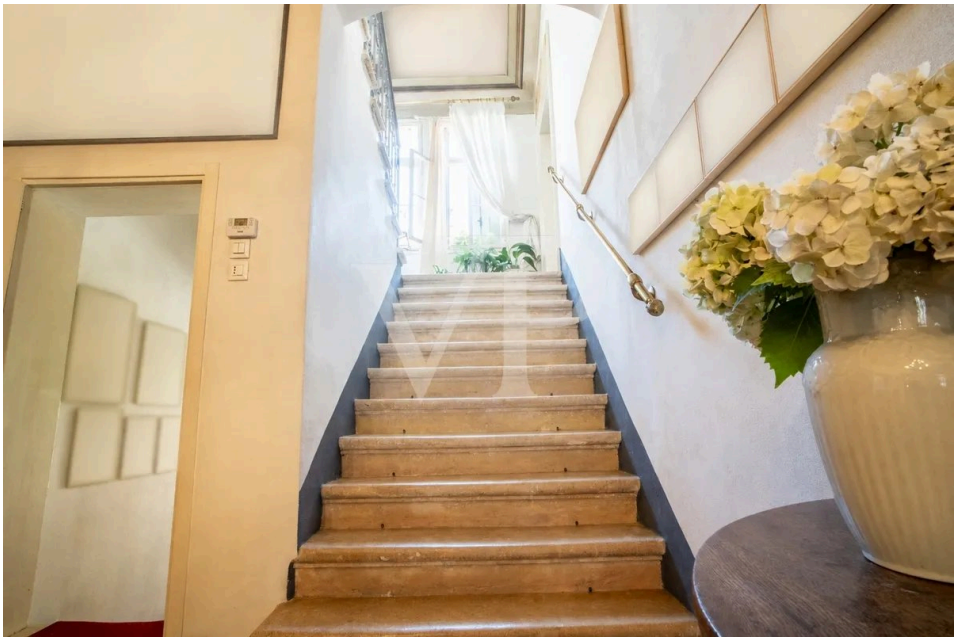




CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété

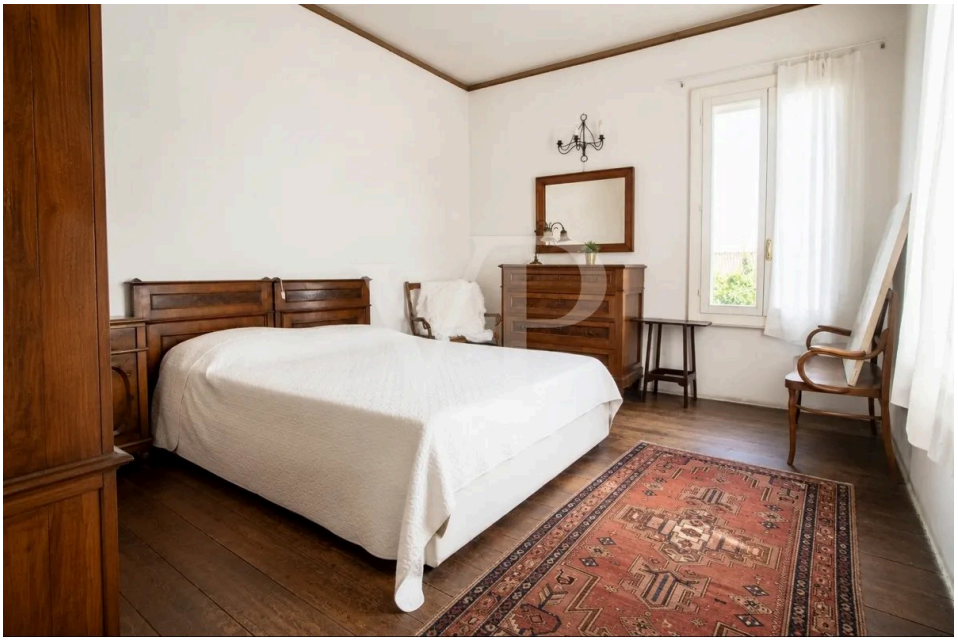




CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

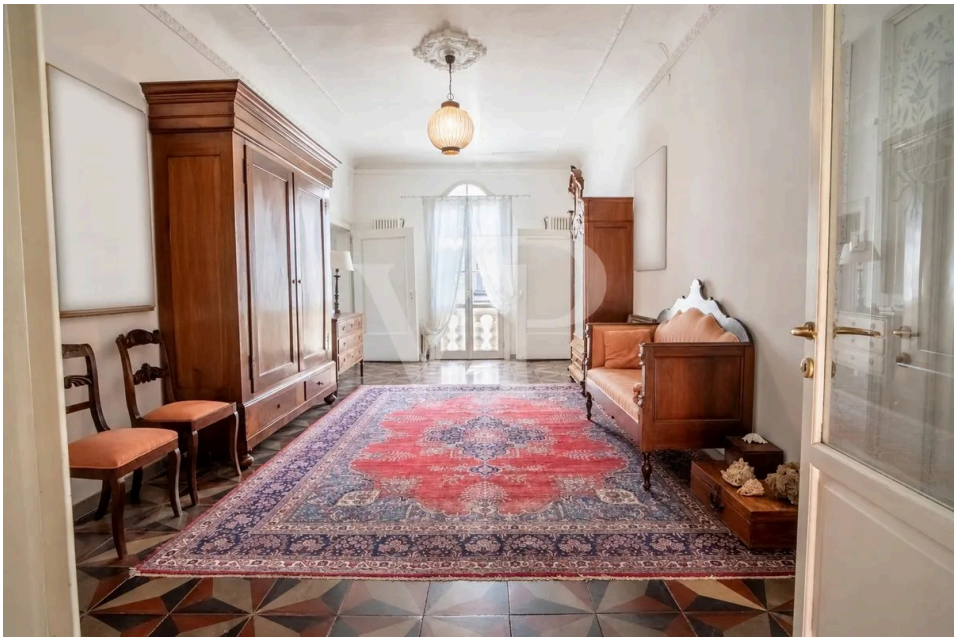
La propriété

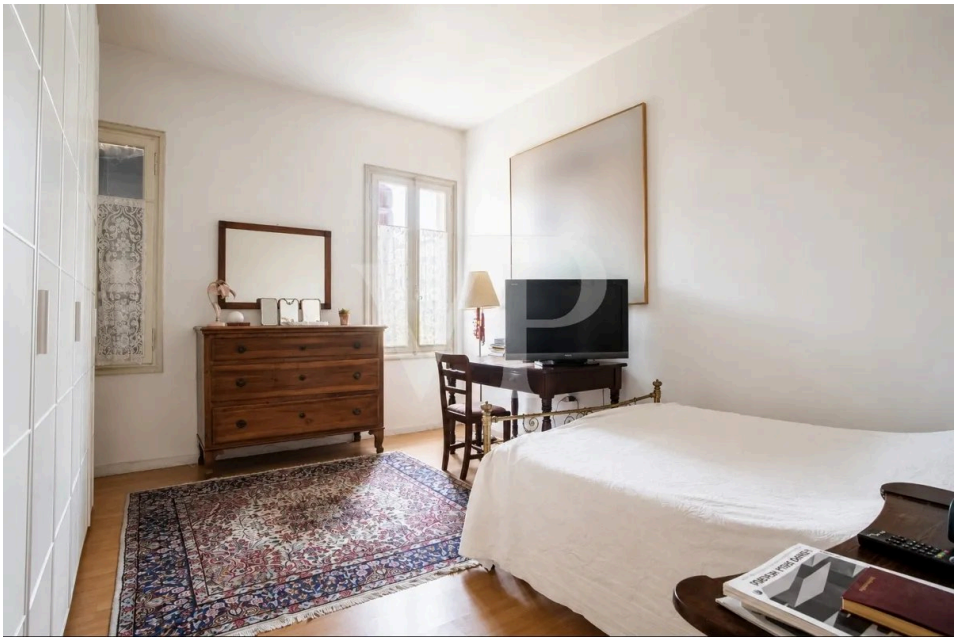




CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété

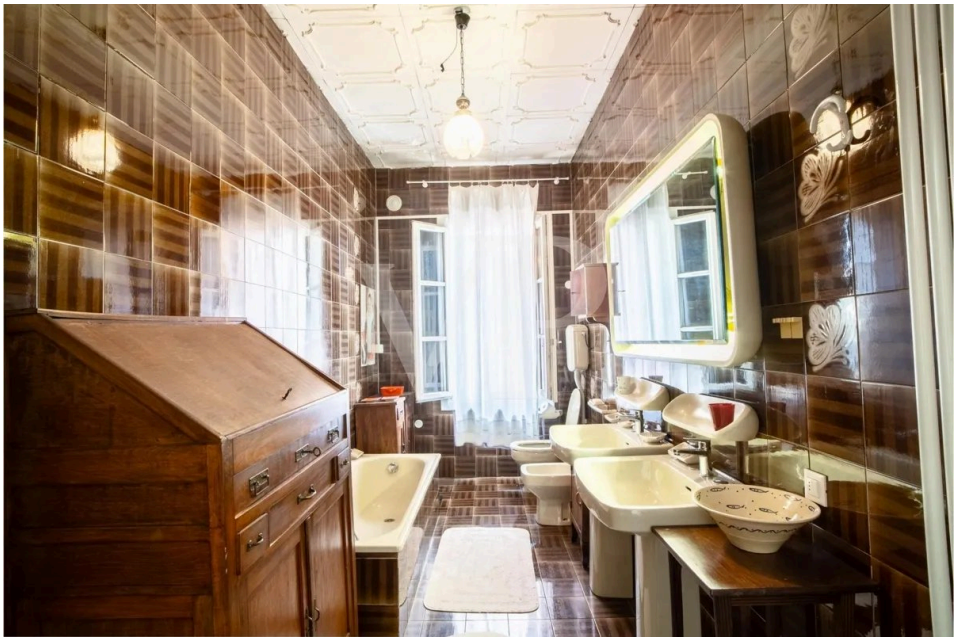




CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété

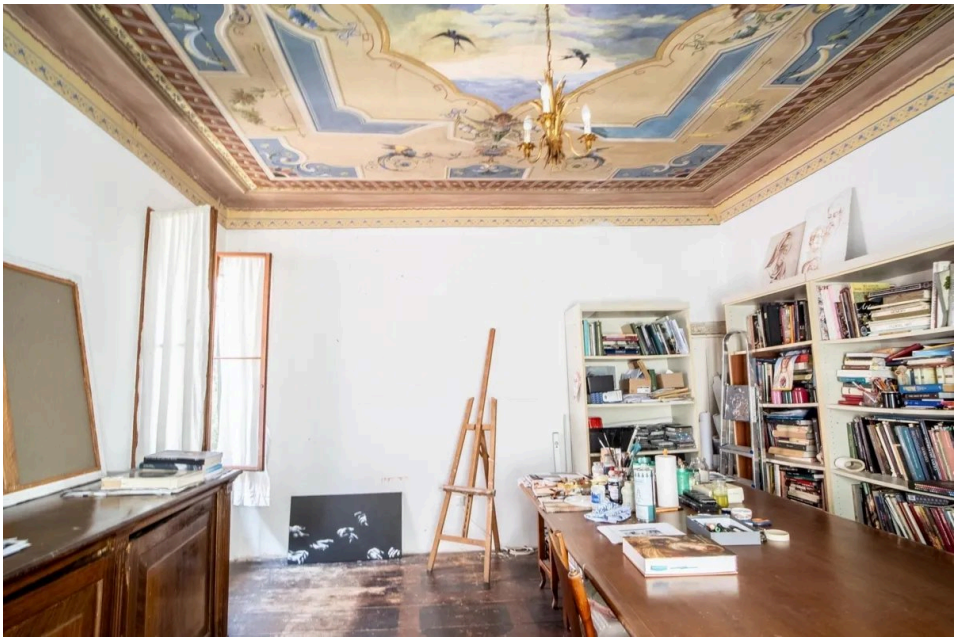




CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Une première impression

Élégante villa historique datant de 1816 à Cologna Veneta

Au cœur de Cologna Veneta, charmant village de la province de Vérone situé dans la plaine historique des Doges, se dresse cette prestigieuse villa datant de 1816. Une région qui conserve encore aujourd'hui le charme de la tradition vénitienne, caractérisée par d'anciennes demeures patriciennes, des villas historiques et des paysages ruraux qui racontent des siècles d'histoire.

La villa, pleine de charme et de caractère, se distingue par ses pièces spacieuses, ses plafonds décorés et ses détails architecturaux d'inspiration vénitienne.

L'entrée mène à un imposant salon central, véritable cœur de la demeure. À gauche s'ouvre un grand salon, mis en valeur par la porte historique qui constituait autrefois l'entrée principale de la villa et qui mène aujourd'hui directement au jardin, créant ainsi une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Sur le côté droit du salon se trouvent une cuisine spacieuse et une élégante bibliothèque, des pièces idéales pour la vie quotidienne.

La mezzanine abrite un vaste vestibule menant à une salle d'eau avec fenêtre et à une splendide chambre double, embellie par ses plafonds originaux ornés de fresques et de décorations, conservés en bon état.

Le dernier étage s'articule autour d'un deuxième grand salon central, depuis lequel on accède à deux chambres, à une salle de bains principale et à un atelier d'artiste polyvalent.

Au sous-sol se trouvent de nombreux locaux de service : une grande buanderie, une cave, un espace aménagé pour la création d'une salle de bains supplémentaire et une cave souterraine pleine de charme. Ce niveau dispose également d'un accès direct et pratique au jardin.

À l'extérieur, la cour est mise en valeur par la présence d'importants bâtiments annexes. À côté de la villa se trouve un vaste entrepôt, qui offre d'intéressantes possibilités de réhabilitation et de personnalisation. La propriété comprend également une petite dépendance avec cheminée, à rénover, idéale comme studio indépendant, espace de détente ou espace polyvalent.

Cette demeure représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre dans une résidence à la valeur historique et architecturale, nichée au cœur du charme de la

Plaine des Doges, un territoire qui préserve l'héritage de la Sérénissime et offre encore aujourd'hui un cadre riche en histoire, en culture et en authenticité.

Une propriété de prestige, où le charme du XIXe siècle rencontre le potentiel d'une demeure à mettre en valeur.

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Détails des commodités

Cologna Veneta est par ailleurs, à tous égards, un village historique. Si vous aimez visiter des villages au passé riche, regorgeant de monuments évocateurs, vous êtes au bon endroit ! Le château Scaligero abrite le musée lapidaire et un clocher qui ressemble délibérément à celui de la place Saint-Marc, à Venise. Impossible de ne pas mentionner la cathédrale Santa Maria Nascente, un chef-d'œuvre architectural de style néoclassique, avec sa façade à huit colonnes. Mais le Palazzo Pretorio, ancien siège des podestats, possède lui aussi un charme indescriptible, tout comme le musée archéologique.

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Tout sur l'emplacement

À Cologna Veneta (Borgo del Mandorlato), dans la plaine des Doges.
Palais Pretorio : Également connu sous le nom de « Capitaniato », c'est un édifice en briques rouges qui donne sur le centre historique. Il s'agissait de l'ancienne résidence des capitaines vénitiens.La tour civique et les remparts : la tour est le symbole de la ville ; elle fait partie de l'ancienne enceinte fortifiée construite par les Scaliger.
Villa Labia-Martinelli : une demeure historique importante classée parmi les sites à protéger. Aux alentours : villes et villas historiques
1. Lonigo (à environ 10 km de Cologna Veneta) Villa San Fermo (ou Giovanelli) : Imposant domaine situé sur une colline, entouré d'un grand parc centenaire. Elle accueille aujourd'hui des événements et des visites culturelles. De plus amples informations sont disponibles sur le site de la Villa San Fermo.
2. Montagnana (à environ 12 km de Cologna Veneta) Remparts historiques : C'est l'une des villes fortifiées les mieux conservées d'Europe. Une véritable petite ville médiévale chargée d'histoire. Villa Pisani : Conçue par le célèbre architecte Andrea Palladio. Elle se trouve juste à l'extérieur des remparts et constitue un chef-d'œuvre du XVIe siècle. Vous pouvez en savoir plus sur le site de la Villa Pisani (Montagnana).
3. Orgiano (à environ 15 km de Cologna Veneta)Villa Fracanzan Piovene : Magnifique villa du XVIIIe siècle célèbre pour ses jardins, ses intérieurs riches en fresques et son « Musée de la vie quotidienne ».
4. Bevilacqua (à environ 12 km de Cologna Veneta)
5. Vicence (à environ 39 km) est une ville vénitienne raffinée, célèbre pour les chefs-d'œuvre architecturaux d'Andrea Palladio et pour son extraordinaire patrimoine artistique et culturel.
6. Vérone (environ 44 km), ville historique de Vénétie, célèbre pour les Arènes de Vérone, son centre historique et son lien avec l'histoire de Juliette Capulet.

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Plus d'informations

Pénétrer dans cette villa, c'est vivre un voyage dans le temps, entre salons d'inspiration vénitienne, plafonds décorés, pièces chargées d'histoire et une atmosphère qui a su préserver intact le charme de plus de deux siècles. Une propriété unique, idéale pour ceux qui souhaitent restaurer et mettre en valeur une demeure de prestige, en la transformant en une résidence exclusive ou en un lieu de réception raffiné.

CODE DU BIEN: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com