Cologna Veneta

Elegante Villa aus dem 19. Jahrhundert

Objektnummer: IT253551720



KAUFPREIS: 473.000 EUR • ZIMMER: 12.5

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551720	Kaufpreis	473.000 EUR
Zimmer	12.5	Gesamtfläche	ca. 570 m²
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 335 m²
Baujahr	1816	Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	07.12.2028
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie

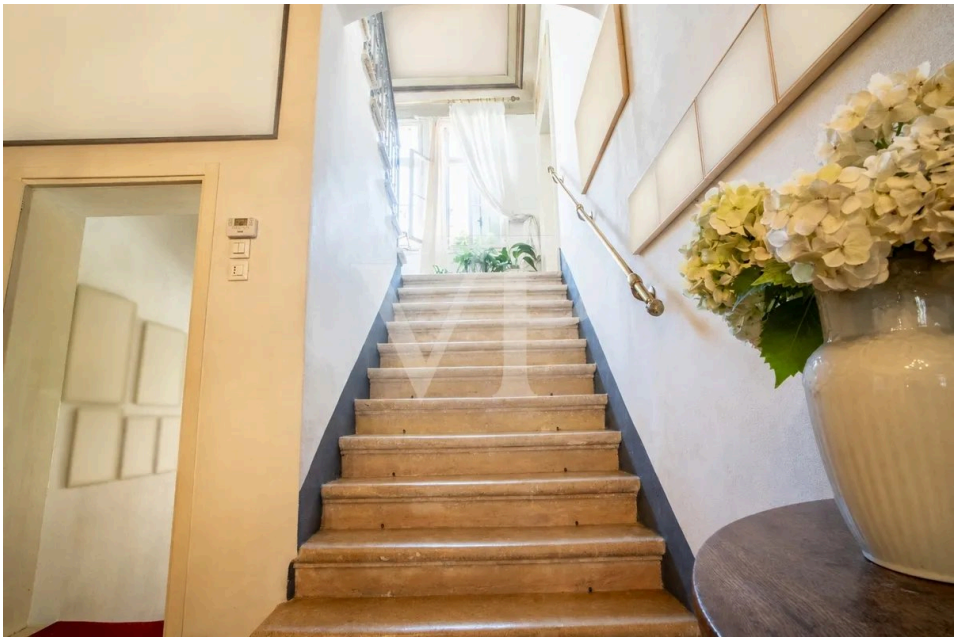




Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie

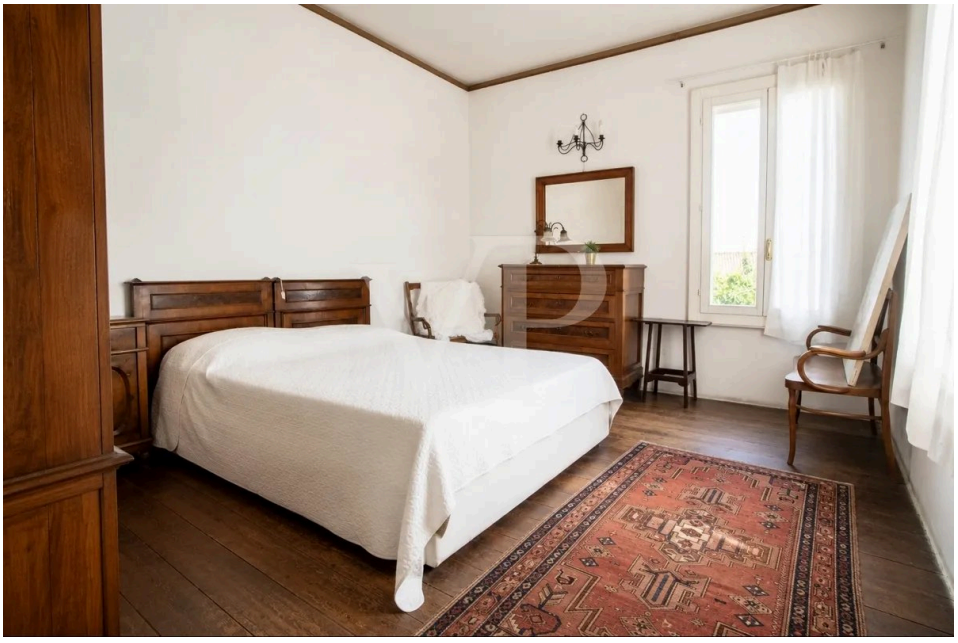




Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

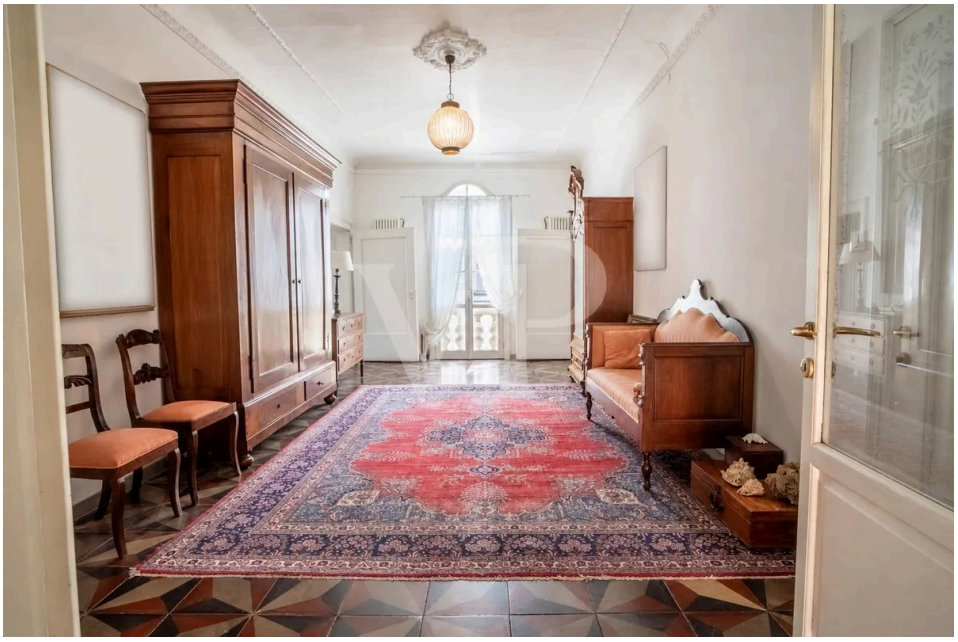
Die Immobilie

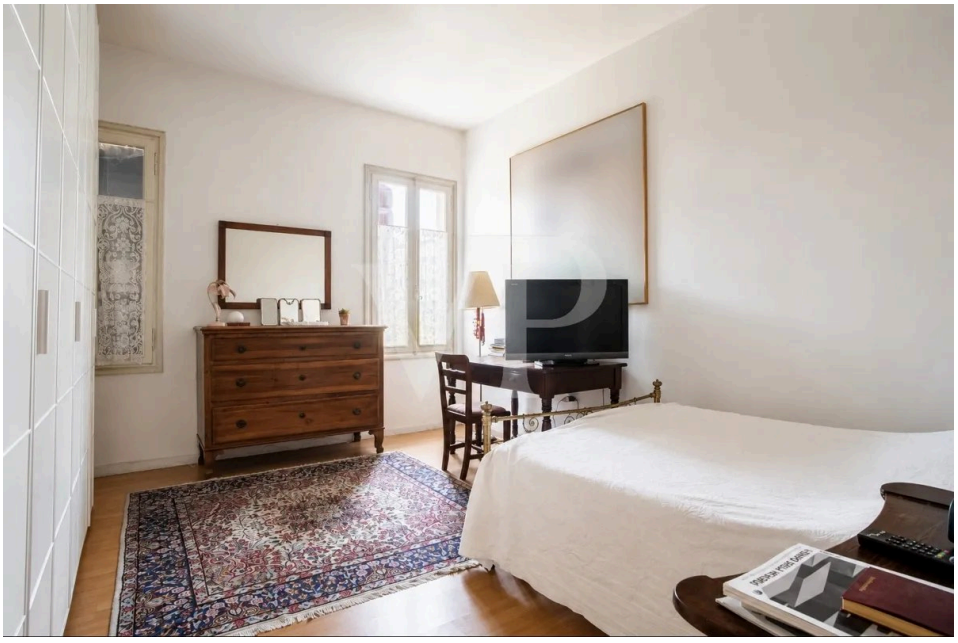




Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie

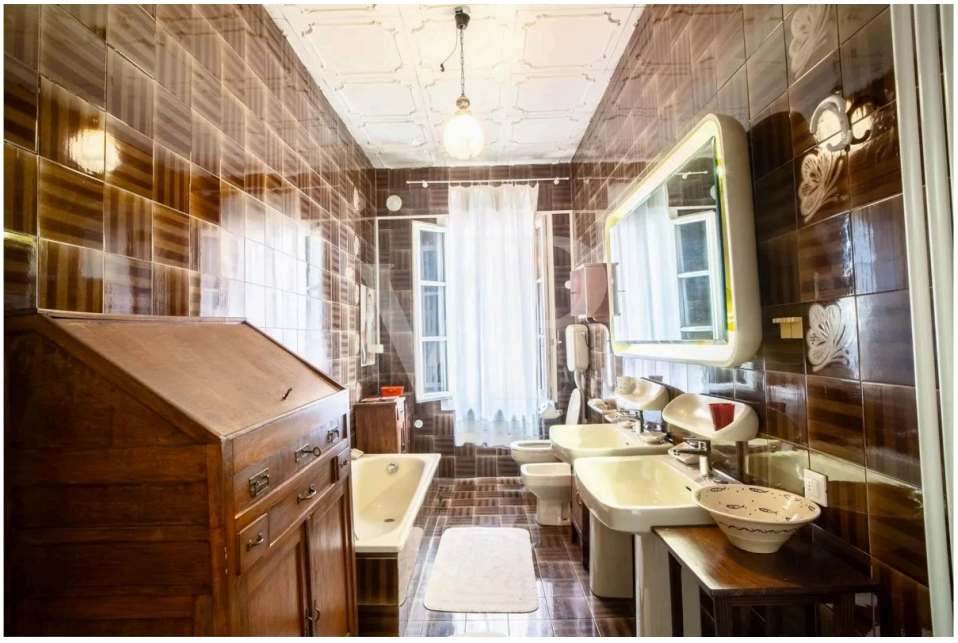




Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

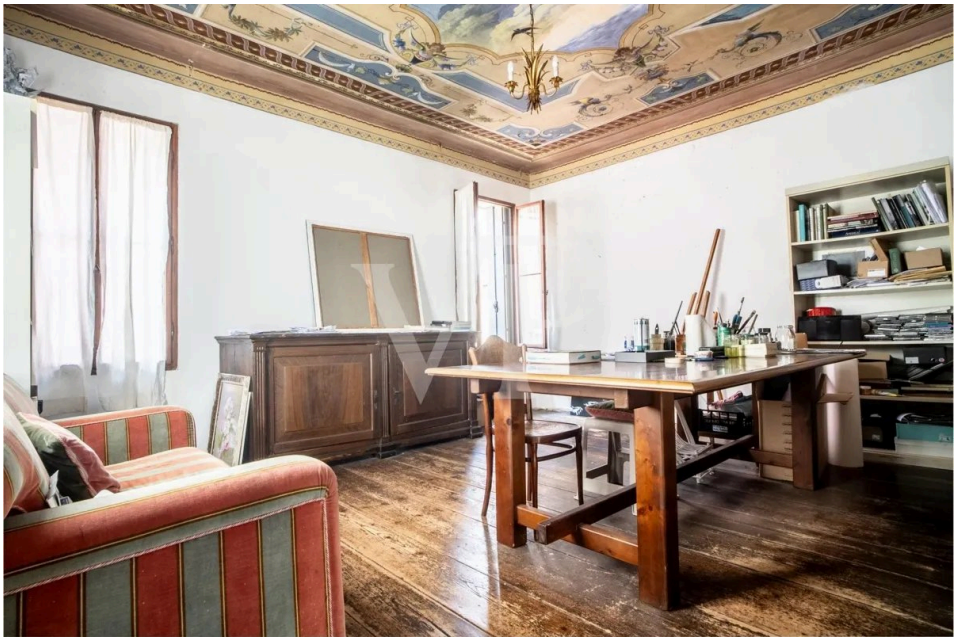
Die Immobilie

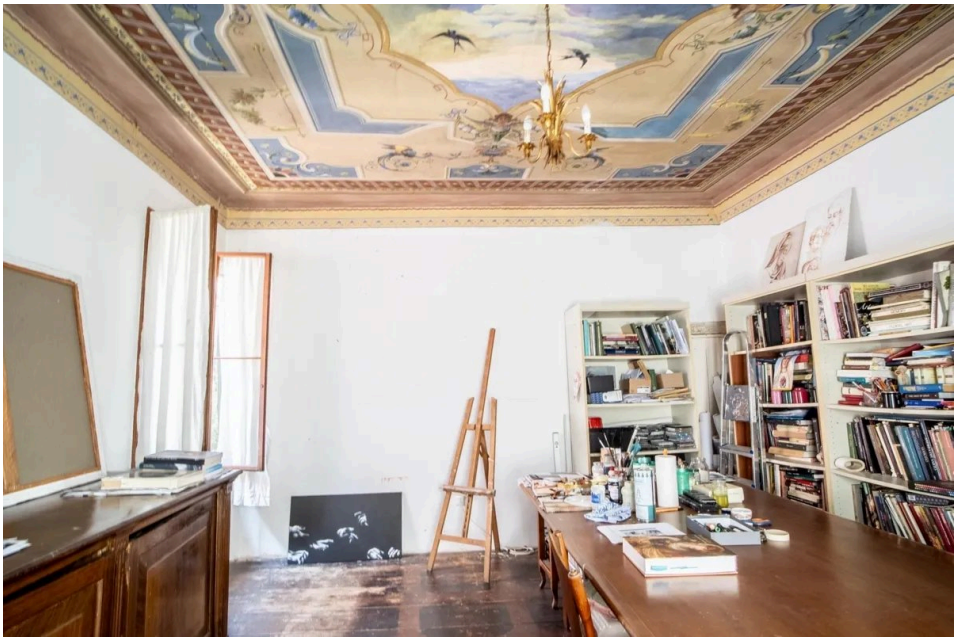




Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie

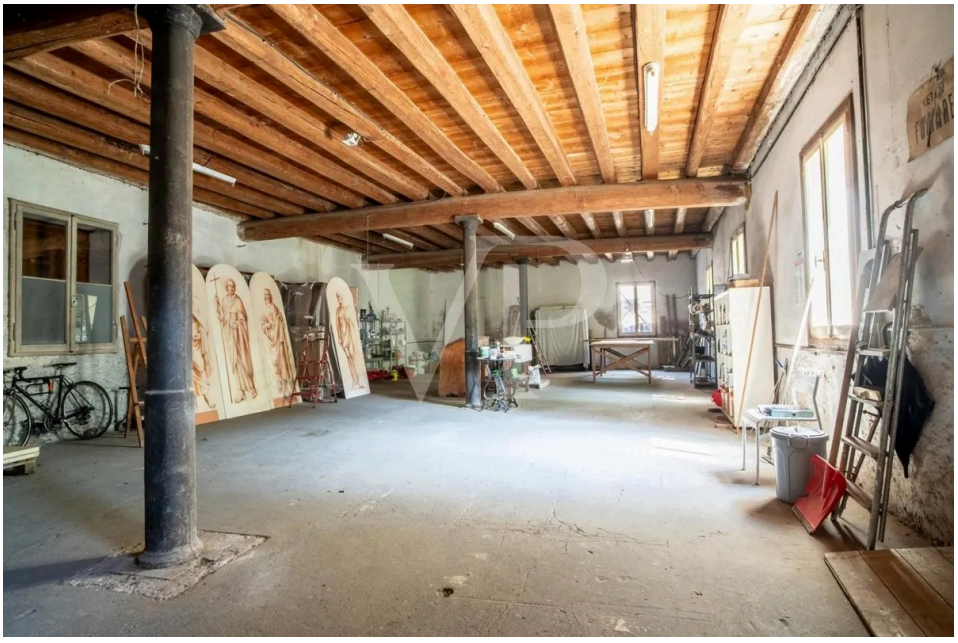




Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Ein erster Eindruck

Elegante historische Villa aus dem Jahr 1816 in Cologna Veneta

Im Herzen von Cologna Veneta, einem bezaubernden Dorf in der Provinz Verona in der historischen „Pianura dei Dogi“, steht diese prestigeträchtige Villa aus dem Jahr 1816. Eine Gegend, die bis heute den Charme der venezianischen Tradition bewahrt hat und sich durch alte Patrizierhäuser, historische Villen und ländliche Landschaften auszeichnet, die von Jahrhunderten der Geschichte erzählen.

Die Villa, reich an Charme und Charakter, zeichnet sich durch ihre großzügigen Räume, die verzierten Decken und die venezianisch inspirierten architektonischen Details aus.

Der Eingangsbereich führt zu einem imposanten zentralen Salon, dem wahren Herzstück der Residenz. Auf der linken Seite öffnet sich ein großes Wohnzimmer, dessen Charme durch die historische Tür unterstrichen wird, die einst den Haupteingang der Villa bildete und heute direkt in den Garten führt, wodurch eine angenehme Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen entsteht.

Auf der rechten Seite des Salons befinden sich eine geräumige Küche und eine elegante Bibliothek – ideale Räume für den Alltag.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein großzügiger Vorraum, der zu einem Gäste-WC mit Fenster und einem wunderschönen Doppelzimmer führt, das durch die originalen, gut erhaltenen Fresken und verzierten Decken besticht.

Das oberste Stockwerk erstreckt sich um einen zweiten großen zentralen Salon, von dem aus man zu zwei Schlafzimmern, einem Hauptbadezimmer und einem vielseitig nutzbaren Künstleratelier gelangt.

Im Untergeschoss befinden sich zahlreiche Wirtschaftsräume: eine große Waschküche, ein Keller, ein Raum, der für den Einbau eines weiteren Badezimmers vorgesehen ist, sowie ein stimmungsvoller unterirdischer Weinkeller. Auch diese Ebene verfügt über einen bequemen direkten Zugang zum Garten.

Im Außenbereich wird der Innenhof durch bedeutende Nebengebäude aufgewertet. Angrenzend an die Villa befindet sich ein großes Lagerhaus, das interessante Möglichkeiten zur Sanierung und individuellen Gestaltung bietet. Zum Anwesen gehört außerdem ein kleines, renovierungsbedürftiges Nebengebäude mit Kamin, das sich ideal als eigenständiges Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder Mehrzweckraum eignet.

Diese Residenz stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die in einem Anwesen von historischem und architektonischem Wert leben möchten, eingebettet in den Charme der „Pianura dei Dogi“ – einer Region, die das Erbe der „Serenissima“ bewahrt und auch heute noch ein Umfeld voller Geschichte, Kultur und Authentizität bietet.

Ein prestigeträchtiges Anwesen, bei dem der Charme des 19. Jahrhunderts auf das Potenzial eines Wohnsitzes trifft, der es zu neuem Glanz zu erwecken gilt.

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Ausstattung und Details

Cologna Veneta ist zudem in jeder Hinsicht ein historisches Dorf. Wenn Sie gerne Orte mit einer bedeutenden Vergangenheit und zahlreichen eindrucksvollen Sehenswürdigkeiten besuchen, sind Sie hier genau richtig! Das Castello Scaligero beherbergt das Lapidarium und einen Glockenturm, der bewusst dem auf der Piazza San Marco in Venedig nachempfunden ist. Unbedingt erwähnenswert ist der Dom Santa Maria Nascente, ein architektonisches Meisterwerk im neoklassizistischen Stil mit einer Fassade aus acht Säulen. Aber auch der Palazzo Pretorio, der ehemalige Sitz der Podestà, übt einen unbeschreiblichen Reiz aus, ebenso wie das Archäologische Museum.

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Alles zum Standort

In Cologna Veneta (Borgo del Mandorlato) in der Ebene der Doge.
Palazzo Pretorio: Auch als „Capitaniato“ bekannt, ist es ein Gebäude aus roten Ziegeln mit Blick auf die Altstadt. Es war die ehemalige Residenz der venezianischen Kapitäne.Der Stadtturm und die Stadtmauer: Der Turm ist das Wahrzeichen der Stadt und gehört zur alten Stadtmauer, die von den Scaligeri erbaut wurde.
Villa Labia-Martinelli: Ein bedeutendes historisches Anwesen, das unter Denkmalschutz steht. In der Umgebung: Historische Städte und Villen
1. Lonigo (ca. 10 km von Cologna Veneta entfernt) Villa San Fermo (oder Giovanelli): Ein imposantes Anwesen auf einem Hügel, umgeben von einem großen, jahrhundertealten Park. Heute finden dort Veranstaltungen und kulturelle Führungen statt. Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Villa San Fermo.
2. Montagnana (ca. 12 km von Cologna Veneta entfernt) Historische Stadtmauern: Eine der am besten erhaltenen ummauerten Städte Europas. Eine echte mittelalterliche Stadt voller Geschichte. Villa Pisani: Entworfen vom berühmten Architekten Andrea Palladio. Sie liegt etwas außerhalb der Stadtmauern und ist ein Meisterwerk des 16. Jahrhunderts. Mehr erfahren Sie auf der Website der Villa Pisani (Montagnana).
3. Orgiano (ca. 15 km von Cologna Veneta entfernt)Villa Fracanzan Piovene: Wunderschöne Villa aus dem 18. Jahrhundert, berühmt für ihre Gärten, die mit Fresken reich verzierten Innenräume und das „Museum des Alltagslebens“.
4. Bevilacqua (ca. 12 km von Cologna Veneta entfernt)
5. Vicenza (ca. 39 km) ist eine elegante venezianische Stadt, berühmt für die architektonischen Meisterwerke von Andrea Palladio und ihr außergewöhnliches künstlerisches und kulturelles Erbe.
6. Verona (ca. 44 km) ist eine historische Stadt in Venetien, berühmt für die Arena von Verona, ihre Altstadt und ihre Verbindung zur Geschichte von Julia Capulet.

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Sonstige Angaben

Das Betreten dieser Villa gleicht einer Zeitreise durch venezianisch inspirierte Salons, verzierte Decken, geschichtsträchtige Räume und eine Atmosphäre, die den Charme von über zwei Jahrhunderten unverfälscht bewahrt. Ein einzigartiges Anwesen, ideal für alle, die eine prestigeträchtige Residenz restaurieren und aufwerten möchten, um sie in eine exklusive Wohnstätte oder eine elegante Repräsentationsimmobilie zu verwandeln.

Objektnummer: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com