Cologna Veneta

Elegante villa ottocentesca

Codice oggetto: IT253551720



PREZZO D'ACQUISTO: 473.000 EUR • VANI: 12.5

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551720
Vani	12.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1816

Prezzo d'acquisto	473.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 570 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 335 m²
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	07.12.2028
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà

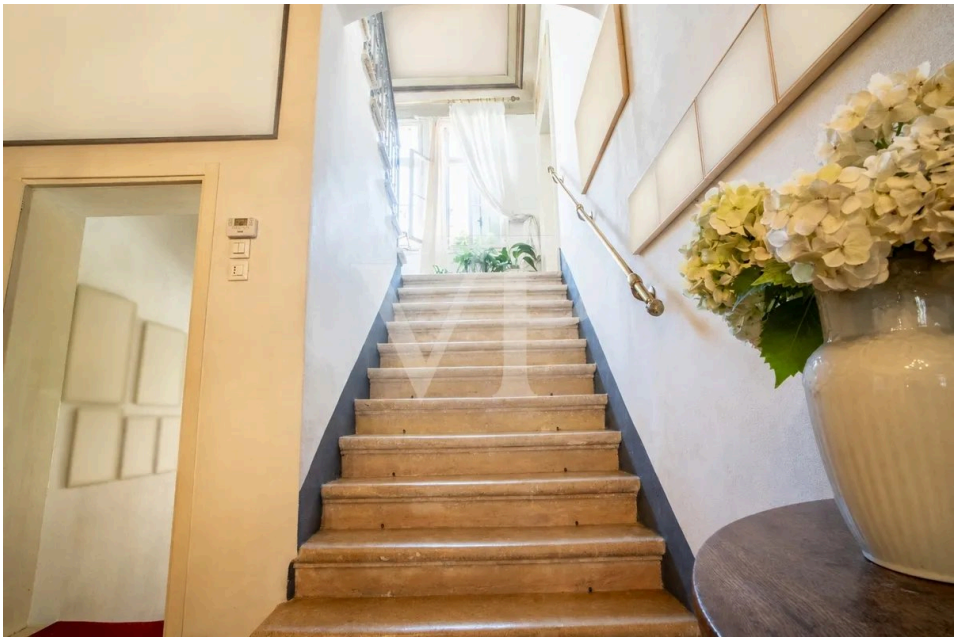




Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà

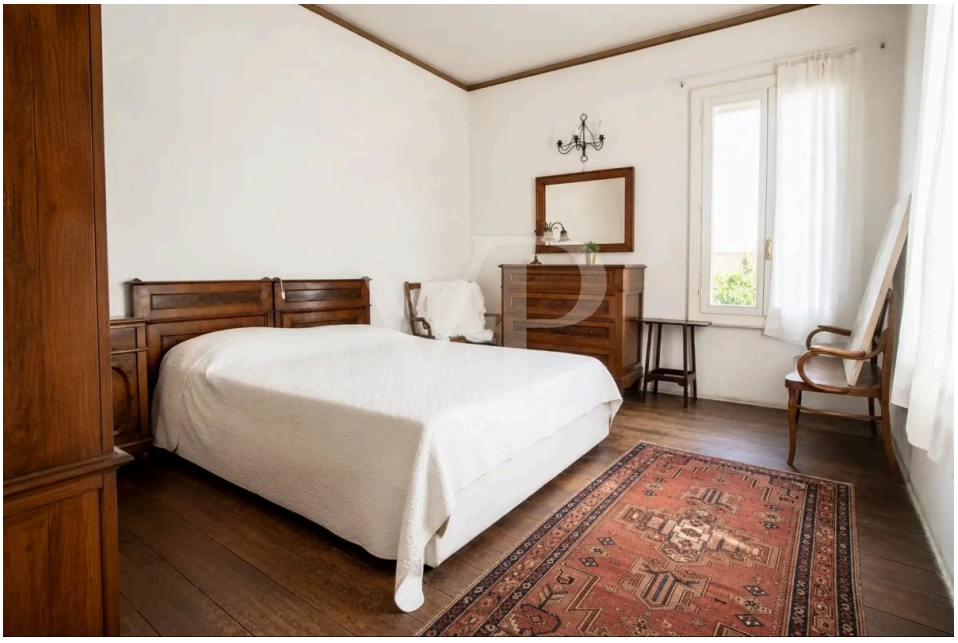




Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

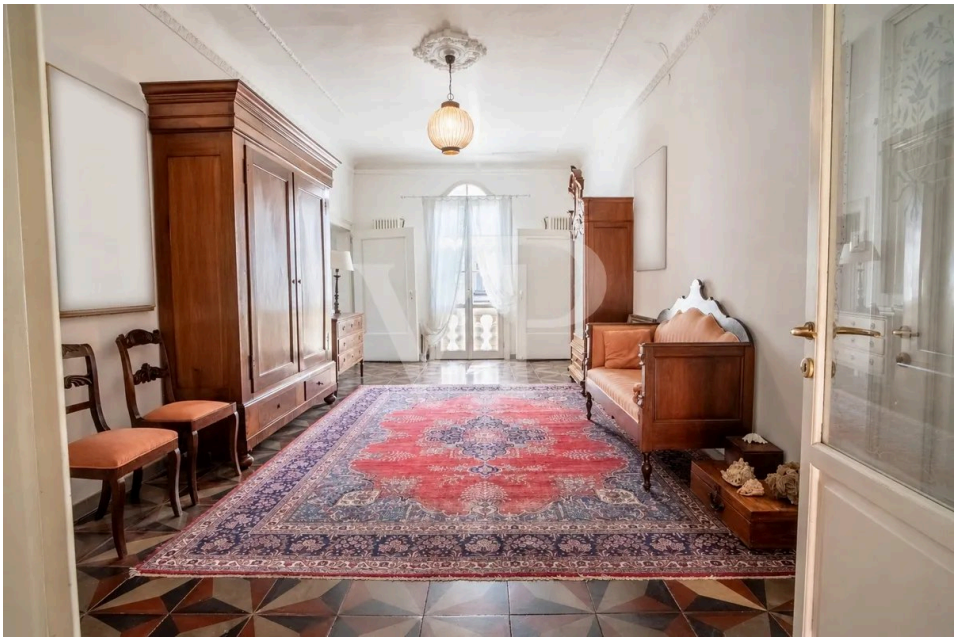
La proprietà

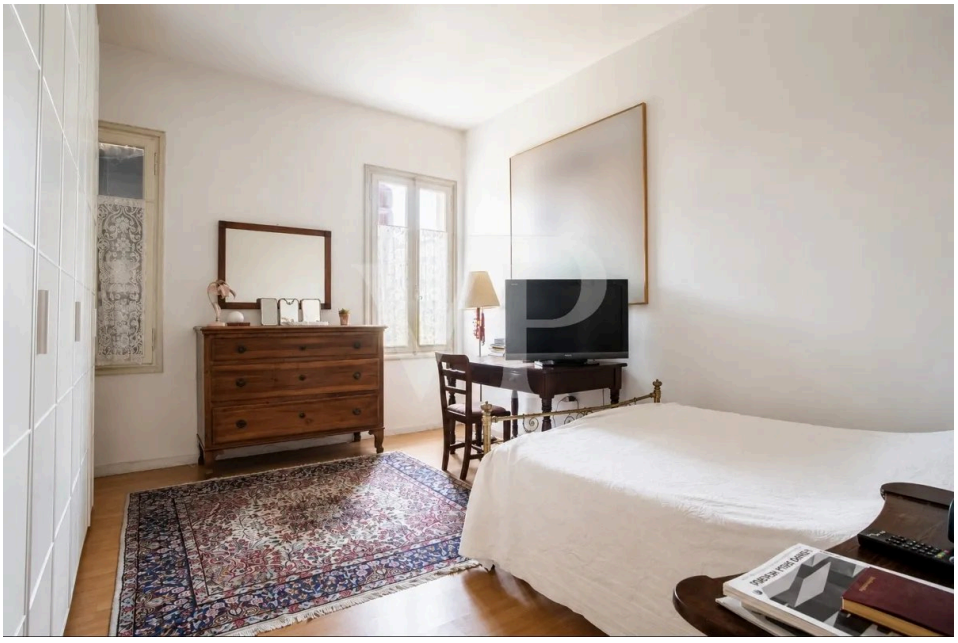




Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà

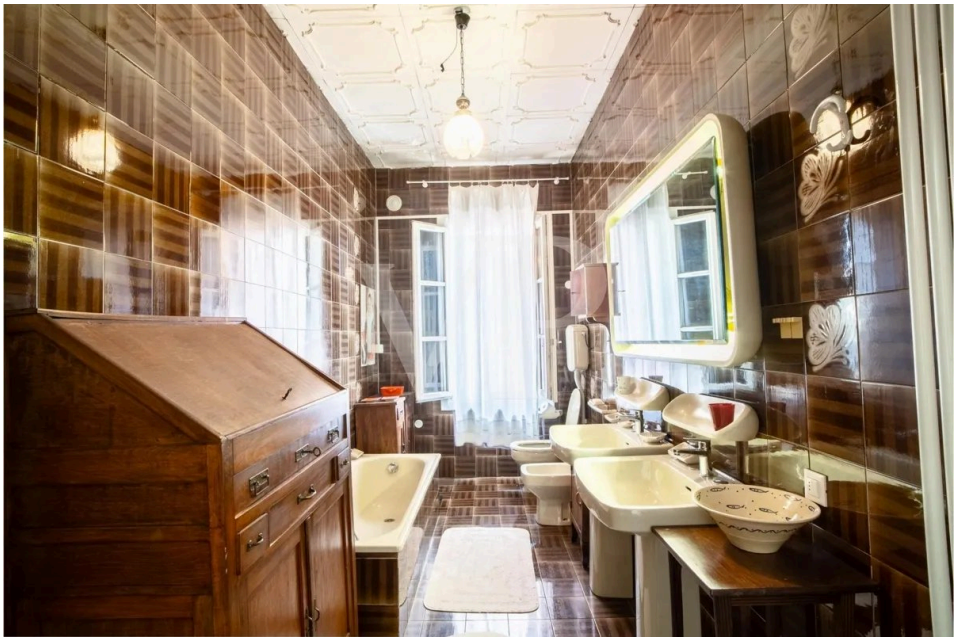




Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà

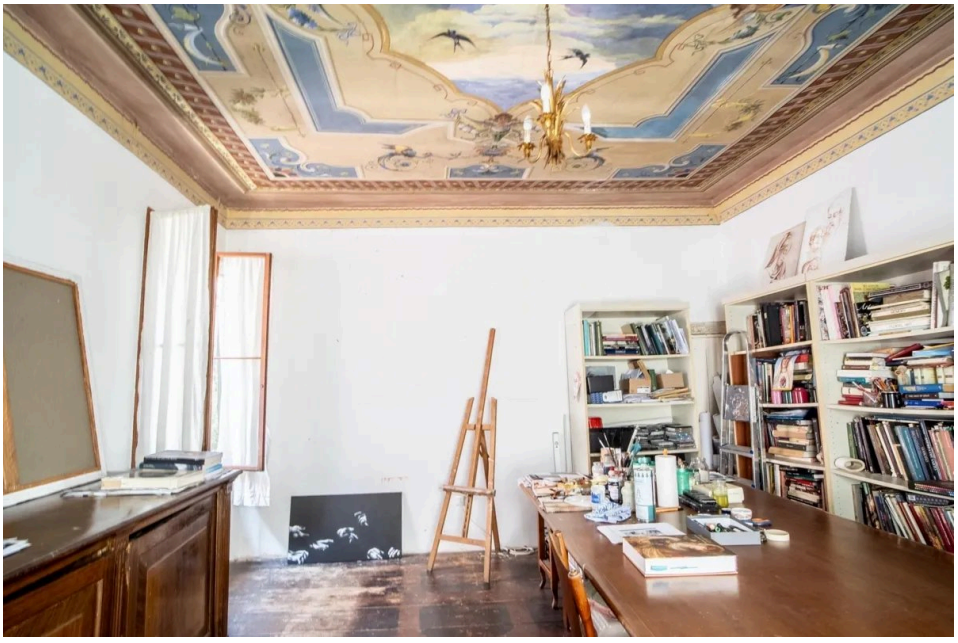




Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà





Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

La proprietà



Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Una prima impressione

Elegante villa storica del 1816 a Cologna Veneta

Nel cuore di Cologna Veneta, affascinante borgo della provincia di Verona situato nella storica Pianura dei Dogi, sorge questa prestigiosa villa del 1816. Un territorio che conserva ancora oggi il fascino della tradizione veneziana, caratterizzato da antiche dimore patrizie, ville storiche e paesaggi rurali che raccontano secoli di storia.

La villa, ricca di fascino e carattere, si distingue per gli ampi ambienti, i soffitti decorati e i dettagli architettonici di ispirazione veneziana.

L'ingresso conduce a un imponente salone centrale, autentico cuore della residenza. Alla sinistra si apre un grande soggiorno, valorizzato dalla storica porta che un tempo costituiva l'ingresso principale della villa e che oggi conduce direttamente al giardino, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Sul lato destro del salone si trovano una spaziosa cucina e un'elegante libreria, ambienti ideali per la vita quotidiana.

Il piano mezzanino ospita un ampio vestibule che conduce a un bagno di servizio finestrato e una splendida camera matrimoniale, impreziosita dagli originali soffitti affrescati e decorati, conservati in buono stato.

L'ultimo piano si sviluppa attorno a un secondo grande salone centrale, dal quale si accede a due camere da letto, a un bagno padronale e a un versatile atelier d'artiste.

Al piano seminterrato si sviluppano numerosi locali di servizio: una grande lavanderia, una cantina, un ambiente predisposto per la realizzazione di un ulteriore bagno e una suggestiva cantina interrata. Anche questo livello dispone di un comodo accesso diretto al giardino.

All'esterno, il cortile è valorizzato dalla presenza di importanti fabbricati accessori. Adiacente alla villa si trova un ampio magazzino, che offre interessanti possibilità di recupero e personalizzazione. La proprietà comprende inoltre una piccola dépendance con camino, da ristrutturare, ideale come studio indipendente, area relax o spazio polifunzionale.

Questa dimora rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in una residenza di valore storico e architettonico, immersa nel fascino della Pianura dei Dogi, un territorio che custodisce l'eredità della Serenissima e offre ancora oggi un contesto ricco di storia, cultura e autenticità.

Una proprietà di prestigio, dove il fascino dell'Ottocento incontra le potenzialità di una dimora tutta da valorizzare.

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Dettagli dei servizi

Cologna Veneta è inoltre, a tutti gli effetti, un borgo storico. Se ami visitare paesi dal passato importante, ricchi di monumenti suggestivi, sei nel posto giusto! Il Castello Scaligero accoglie il Museo Lapidario e un Campanile che volutamente assomiglia a quello situato nella Piazza di San Marco, a Venezia. Impossibile non menzionare il Duomo di Santa Maria Nascente, un capolavoro architettonico in stile neoclassico, con facciata a 8 colonne. Ma anche il Palazzo Pretorio, antica sede dei Podestà, ha un fascino indescrivibile, così come il Museo Archeologico.

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Tutto sulla posizione

A Cologna Veneta (Borgo del Mandorlato) sulla pianura dei Dogi.
Palazzo Pretorio: Conosciuto anche come il Capitaniato, è un edificio in mattoni rossi che si affaccia sul centro storico. Fu l'antica residenza dei capitani veneziani.La Torre Civica e le Mura: La torre è il simbolo della città, appartenente all'antica cinta muraria costruita dagli Scaligeri.
Villa Labia-Martinelli: Un'importante dimora storica inserita tra i luoghi da tutelare.Nei dintorni Città e Ville storiche
1. Lonigo (circa 10 km da Cologna Veneta)Villa San Fermo (o Giovanelli): Imponente tenuta sul colle, circondata da un grande parco secolare. Oggi ospita eventi e visite culturali. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito di Villa San Fermo.
2. Montagnana (circa 12 km da Cologna Veneta)Mura Storiche: È una delle città murate meglio conservate d'Europa. Una vera cittadina medievale ricca di storia.Villa Pisani: Progettata dal celebre architetto Andrea Palladio. Si trova appena fuori dalle mura cittadine ed è un capolavoro del Cinquecento. Puoi scoprire di più sul sito di Villa Pisani (Montagnana).
3. Orgiano (circa 15 km da Cologna Veneta)Villa Fracanzan Piovene: Splendida villa del Settecento famosa per i suoi giardini, gli interni ricchi di affreschi e il "Museo della Vita Quotidiana".
4. Bevilacqua (circa 12 km da Cologna Veneta)
5. Vicenza (circa 39 km) è una raffinata città veneta, celebre per i capolavori architettonici di Andrea Palladio e per il suo straordinario patrimonio artistico e culturale.
6. Verona (circa 44 km) storica città veneta, famosa per l'Arena di Verona, il suo centro storico e il legame con la storia di Giulietta Capuleti.

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Ulteriori informazioni

Entrare in questa villa significa vivere un viaggio nel tempo, tra saloni di ispirazione veneziana, soffitti decorati, ambienti ricchi di storia e un'atmosfera che conserva intatto il fascino di oltre due secoli. Una proprietà unica, ideale per chi desidera restaurare e valorizzare una dimora di prestigio, trasformandola in una residenza esclusiva o in una raffinata struttura di rappresentanza.

Codice oggetto: IT253551720 - 37044 Cologna Veneta

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com