Breganze – Case sparse

Residencia histórica Villa Arrigoni

Número de propiedad: IT253551735



PRECIO DE COMPRA: 649.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1230 m^2 • HABITACIONES: 30 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4050 m^2

Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551735
Superficie habitable	ca. 1230 m²
Habitaciones	30
Año de construcción	1882

Precio de compra	649.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 1180 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1180 m²

Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

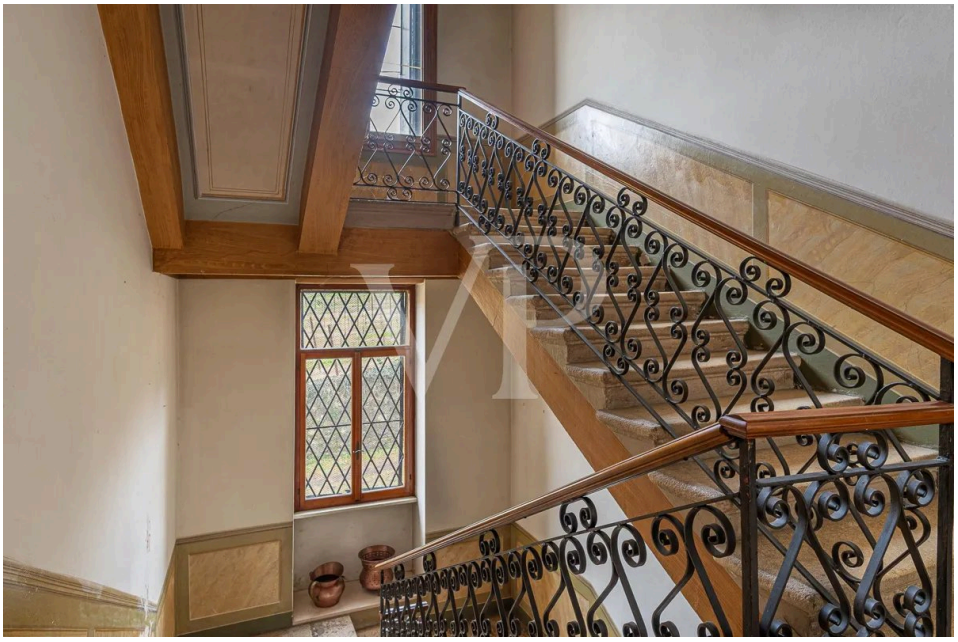
La propiedad

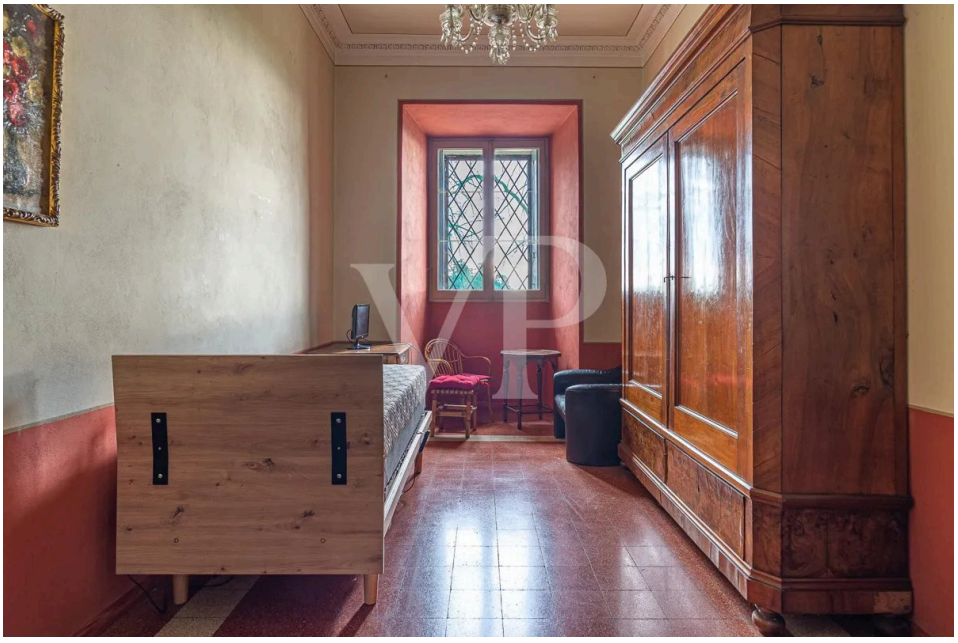




Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

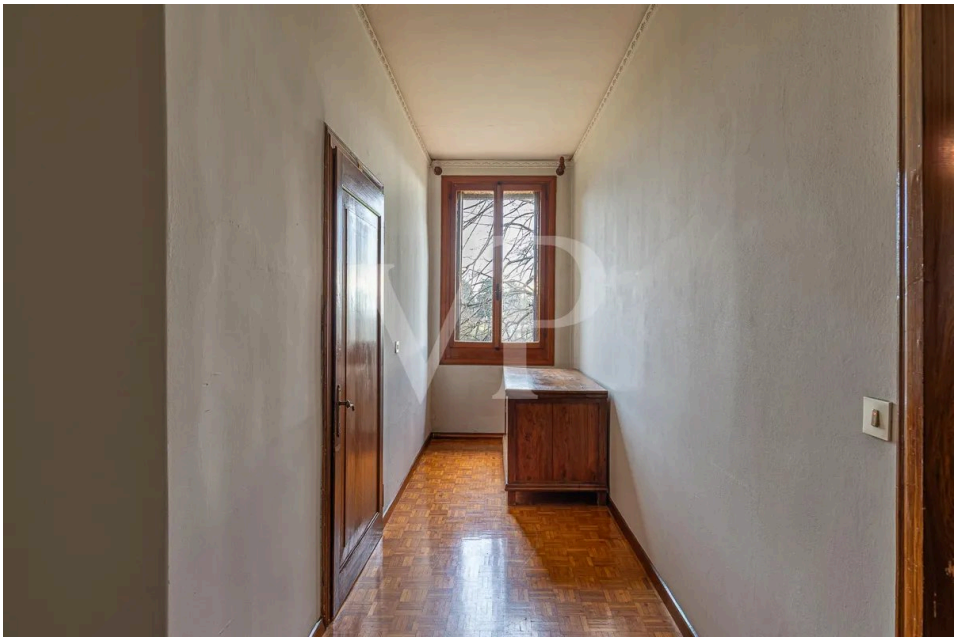
La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La propiedad





Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Una primera impresión

En el corazón de Breganze, a lo largo de la antigua carretera comunal de La Valeta, ofrecemos a la venta Villa Arrigoni, una prestigiosa residencia histórica ahora un hotel con restaurante, conocido como 'Al Toresan'.

La villa data de finales del siglo XVIII y ha sido propiedad a lo largo del tiempo de importantes familias nobles (Volner, Carcano-Volpe, Barbaro, Arrigoni). Adquirida por los condes Arrigoni en 1884, representa un bien de inestimable valor histórico y medioambiental, citado por numerosos historiadores locales.
Aquí se celebró, en mayo de 1916, el histórico Gran Consejo de Guerra bajo los auspicios del rey Víctor Manuel III, con la presencia del general Luigi Cadorna, acontecimiento que vincula la propiedad a una página fundamental de la historia italiana.

El inmueble
El edificio, considerado un cuerpo único que data de 1882 (última gran intervención de los Conti Arrigoni), tiene tres plantas, con una parte trasera de dos pisos.
La disposición arquitectónica es de clara inspiración palladiana, con vestíbulos de paso, serlianas, suelos originales de estilo palladiano y veneciano, escaleras de mármol rosa de Asiago y piedra blanca, techos decorados y frescos interiores y exteriores.

Alojamiento y actividades de restauración
Desde 1965, la villa alberga un negocio de restauración y hostelería:
Un restaurante histórico con cocina veneciana fuertemente identificable, el plato estrella: los famosos torresani (pichones al espetón en la sugestiva chimenea abierta).
11 habitaciones en suite muy tranquilas con vistas a las colinas de los alrededores, al campanario y a las colinas.
Los espacios interiores incluyen varios comedores, un bar, una cocina con una gran chimenea histórica, almacenes, una bodega abovedada y una antigua nevera.

Brolo, huertos y viñedo
En 2001, se reunieron el brolo, las huertas y el viñedo situados detrás de la villa, ahora restaurados y utilizados para la cocina del restaurante, reforzando el vínculo entre territorio, producción y hospitalidad.
Valor y potencial

Villa Arrigoni representa un unicum en el panorama inmobiliario del Véneto:
Residencia histórica de alto valor arquitectónico y cultural
Negocio bien establecido y conocido
Ideal para hotel con encanto, restaurante gourmet, relais, oficina de representación o

proyecto de restauración conservador

Una propiedad que requiere sensibilidad y visión, pero que ofrece un patrimonio histórico, arquitectónico e identitario único.

Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Detalles de los servicios

Oportunidad estratégica en el mercado hostelero de la Alta Vicenza
Villa Arrigoni representa una oportunidad única y altamente competitiva en el panorama de la hostelería de la zona de la Alta Vicenza, un área reconocida desde hace tiempo por su excelencia enogastronómica, la calidad de sus paisajes de colinas y su fuerte valor histórico y cultural, pero que aún carece de instalaciones de alojamiento de alto nivel con una fuerte identidad.
En una zona como Breganze, conocida nacional e internacionalmente por su producción vinícola y su tradición gastronómica, una estructura histórica de este nivel puede constituir una ventaja competitiva decisiva, capaz de interceptar una demanda cada vez más orientada hacia experiencias auténticas, lugares con carácter y propuestas de estancias vinculadas al territorio.
La zona del Alto Vicentino también registra una demanda constante de hospitalidad tanto turística como de negocios. Junto al turismo tradicional, vinculado al paisaje, la cultura y la enogastronomía, cobra especial relevancia el turismo de negocios, alimentado por la fuerte propensión de las empresas locales a operar con mercados extranjeros y a acoger a clientes, técnicos y socios internacionales. Este segmento requiere instalaciones elegantes, reservadas y pequeñas que ofrezcan confort, calidad e identidad.
En este contexto, Villa Arrigoni reúne las condiciones ideales para convertirse en un hotel boutique de referencia:
sus dimensiones equilibradas lo hacen flexible desde el punto de vista de la gestión, sostenible en términos de costes y muy apreciado por el mercado contemporáneo, que favorece las estructuras no estandarizadas, con pocas habitaciones bien cuidadas, un servicio personalizado y un fuerte vínculo con el lugar.
La combinación de historia, arquitectura, ubicación estratégica y vocación enogastronómica hace de este inmueble un bien raro, capaz de responder a una demanda real y creciente, aún parcialmente insatisfecha en la zona.

Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Todo sobre la ubicación

Breganze - Auténtico corazón del Véneto

Enclavada entre suaves paisajes de colinas, Breganze es una ciudad que combina tranquilidad, calidad de vida y dinamismo económico. La zona se caracteriza por los viñedos, la campiña ordenada y las villas históricas del Véneto, testimonio de una larga tradición agrícola y cultural.

La ciudad es conocida por su fuerte vocación vinícola y gastronómica, con la prestigiosa DOC Breganze y el famoso Torcolato, símbolos de una identidad enogastronómica apreciada también internacionalmente.

Junto a su dimensión rural, Breganze presume de un animado tejido económico, con importantes actividades industriales y manufactureras activas tanto a escala local como internacional, que la convierten en uno de los polos productivos más sólidos de la zona de Vicenza.

Su situación es estratégica y central en la región del Véneto: a pocos minutos de Marostica, Bassano del Grappa, Thiene y Vicenza, permite llegar a Venecia y Verona en menos de una hora, a Padua en 45 minutos y a la meseta de Asiago en unos 40 minutos.
La Pedemontana Veneta garantiza conexiones rápidas con las principales ciudades regionales, mientras que la presencia de numerosas líneas de autobús hace de Breganze un importante cruce de caminos para la movilidad provincial.

Breganze es el lugar ideal para vivir, invertir y valorizar un patrimonio donde historia, paisaje y negocios conviven en perfecto equilibrio.

Número de propiedad: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com