Breganze – Case sparse

Villa Arrigoni residenza storica

Codice oggetto: IT253551735



PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1230 m^2 • VANI: 30 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4050 m^2

Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551735
Superficie netta	ca. 1230 m²
Vani	30
Anno di costruzione	1882

Prezzo d'acquisto	649.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 1180 m²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1180 m²

Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

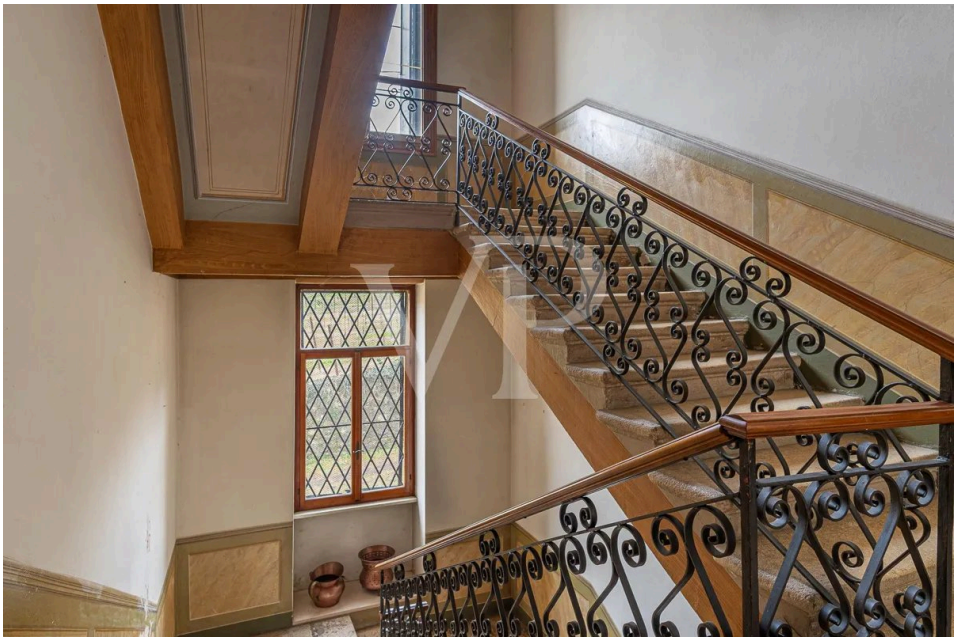
La proprietà

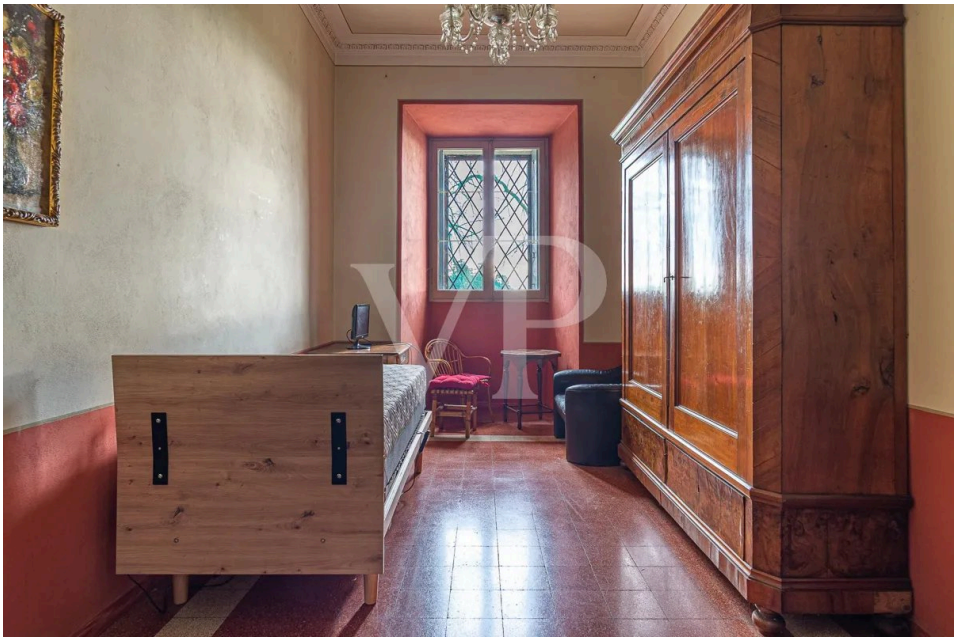




Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

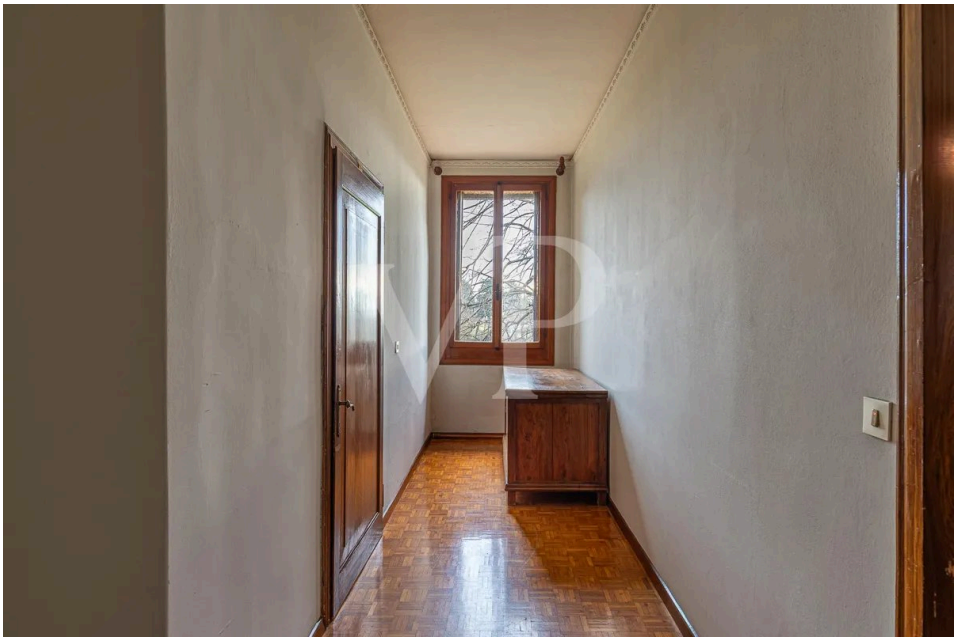
La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà





Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Una prima impressione

Nel cuore di Breganze, lungo l'antica strada comunale della Valletta, proponiamo in vendita Villa Arrigoni, prestigiosa dimora storica oggi albergo con ristorante, conosciuta come "Al Toresan".

La villa affonda le sue origini alla fine del Settecento ed è stata nel tempo proprietà di importanti famiglie nobiliari (Volner, Carcano-Volpe, Barbaro, Arrigoni). Acquistata dai Conti Arrigoni nel 1884, rappresenta un bene di inestimabile valore storico e ambientale, citato da numerosi storici locali.
Qui, nel maggio 1916, si tenne lo storico Gran Consiglio di Guerra sotto l'egida di Re Vittorio Emanuele III, con la presenza del Generale Luigi Cadorna, evento che lega l'immobile a una pagina fondamentale della storia d'Italia.

La proprietà
L'edificio, considerato corpo unico risalente al 1882 (ultimo grande intervento dei Conti Arrigoni), si sviluppa su tre piani, con una parte retrostante a due livelli.
L'impianto architettonico è di chiara ispirazione palladiana, con saloni passanti, serliane, pavimenti originali alla palladiana e alla veneziana, scale in marmo rosa di Asiago e pietra bianca, soffitti decorati e affreschi interni ed esterni.

Attività ricettiva e ristorazione
Dal 1965 la villa ospita un'attività di ristorazione e accoglienza:
Ristorante storico con cucina veneta fortemente identitaria, piatto simbolo: i celebri torresani (piccioni allo spiedo nel suggestivo camino a vista).
11 camere con bagno molto tranquille con vista sulle colline, sul campanile e sui colli circostanti
Gli spazi interni comprendono diverse sale da pranzo, bar, cucina con grande camino storico, dispense, cantina voltata e antica ghiacciaia.

Brolo, orti e vigneto
Nel 2001 sono stati riunificati alla villa il brolo, gli orti e il vigneto retrostanti, oggi recuperati e utilizzati per la cucina del ristorante, rafforzando il legame tra territorio, produzione e ospitalità.
Valore e potenzialità

Villa Arrigoni rappresenta un unicum nel panorama immobiliare veneto:
Dimora storica dall'elevato valore architettonico e culturale
Attività avviata e conosciuta
Ideale per hotel di charme, ristorante gourmet, relais, sede di rappresentanza o progetto di restauro conservativo

Una proprietà che necessita di sensibilità e visione, ma che offre un patrimonio storico, architettonico e identitario irripetibile.

Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Dettagli dei servizi

Opportunità strategica nel mercato dell'ospitalità dell'Alto Vicentino
Villa Arrigoni rappresenta una opportunità unica e altamente competitiva nel panorama dell'ospitalità dell'Alto Vicentino, un'area da tempo riconosciuta per l'eccellenza enologica ed enogastronomica, la qualità dei paesaggi collinari e il forte valore storico-culturale, ma ancora carente di strutture ricettive di alto profilo e forte identità.
In un territorio come quello di Breganze, noto a livello nazionale e internazionale per la produzione vitivinicola e la tradizione gastronomica, una struttura storica di questo livello può costituire un vantaggio concorrenziale determinante, capace di intercettare una domanda sempre più orientata verso esperienze autentiche, luoghi con carattere e proposte di soggiorno legate al territorio.
L'area dell'Alto Vicentino registra inoltre una domanda costante di ospitalità sia turistica che business. Accanto al turismo tradizionale, legato a paesaggio, cultura e enogastronomia, è particolarmente rilevante il turismo di lavoro, alimentato dalla forte propensione delle aziende locali a operare con mercati esteri e a ospitare clienti, tecnici e partner internazionali. Questo segmento richiede strutture eleganti, riservate e di dimensioni contenute, in grado di offrire comfort, qualità e identità.
In tale contesto, Villa Arrigoni si presta in modo ideale a diventare un boutique hotel di riferimento:
le dimensioni equilibrate la rendono gestionalmente flessibile, sostenibile nei costi e altamente apprezzata dal mercato contemporaneo, che privilegia strutture non standardizzate, con pochi ambienti curati, servizio personalizzato e forte legame con il luogo.
La combinazione di storia, architettura, posizione strategica e vocazione enogastronomica rende questa proprietà un asset raro, capace di rispondere a una domanda reale e crescente, oggi ancora parzialmente insoddisfatta nel territorio.

Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Tutto sulla posizione

Breganze – Cuore autentico del Veneto

Adagiata tra dolci paesaggi collinari, Breganze è una località che unisce tranquillità, qualità della vita e dinamismo economico. Il territorio è caratterizzato da vigneti, campagne ordinate e ville venete storiche, testimonianza di una lunga tradizione agricola e culturale.

Il paese è conosciuto per la sua spiccata vocazione vinicola e gastronomica, con la prestigiosa DOC Breganze e il celebre Torcolato, simboli di un'identità enogastronomica apprezzata anche a livello internazionale.

Accanto alla dimensione rurale, Breganze vanta un tessuto economico vivace, con importanti attività industriali e manifatturiere attive sia a livello locale che internazionale, rendendola uno dei poli produttivi più solidi dell'area vicentina.

La posizione è strategica e centrale nel Veneto: a pochi minuti da Marostica, Bassano del Grappa, Thiene e Vicenza, consente di raggiungere Venezia e Verona in meno di un'ora, Padova in 45 minuti e l'Altopiano di Asiago in circa 40 minuti.
La Pedemontana Veneta garantisce collegamenti rapidi con tutte le principali città regionali, mentre la presenza di numerose linee di autobus rende Breganze un importante crocevia della mobilità provinciale.

Breganze è il luogo ideale per vivere, investire e valorizzare un patrimonio dove storia, paesaggio e impresa convivono in perfetto equilibrio.

Codice oggetto: IT253551735 - 36042 Breganze – Case sparse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com