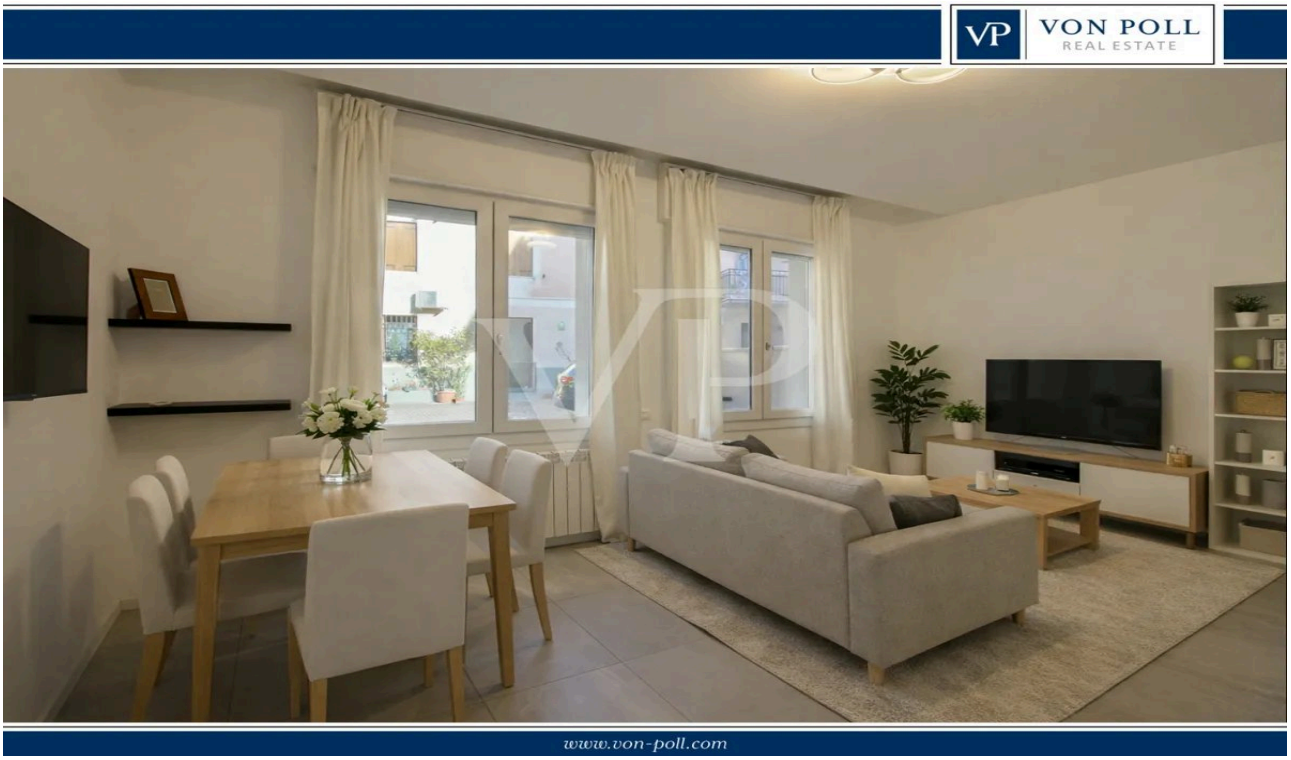
Vicenza

Renovado solución independiente Borgo Casale - 2 dormitorios y dos baños

Número de propiedad: IT253551747



PRECIO DE COMPRA: 245.000 EUR

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551747
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	245.000 EUR
Espacio total	ca. 102 m²
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 102 m²

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

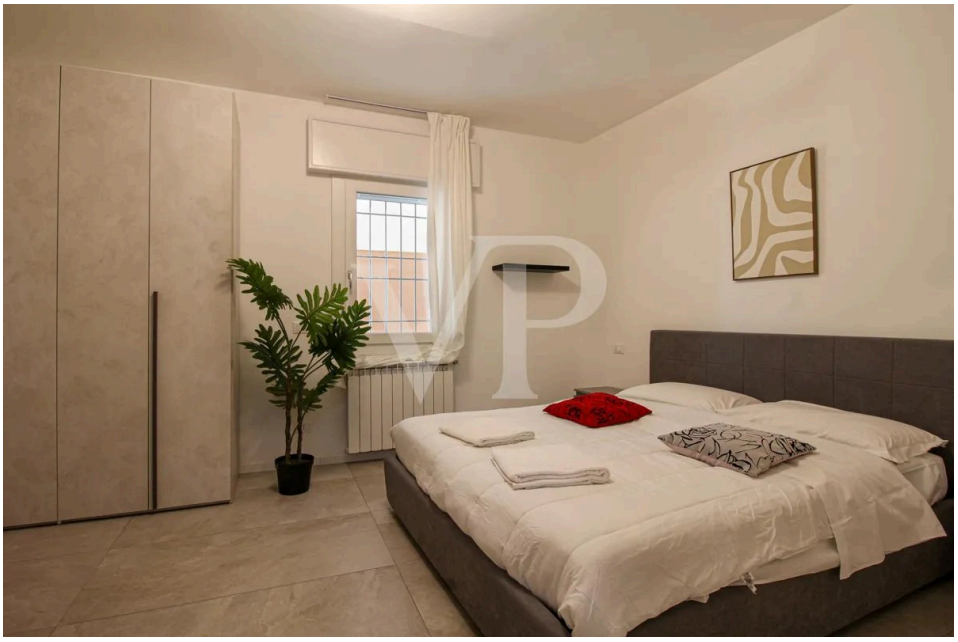
La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad

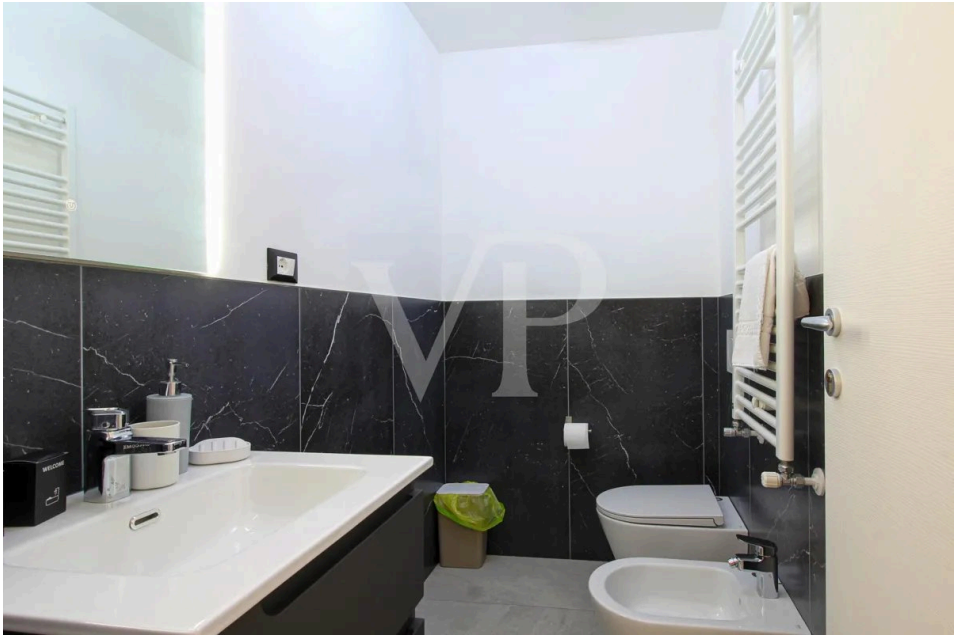




Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

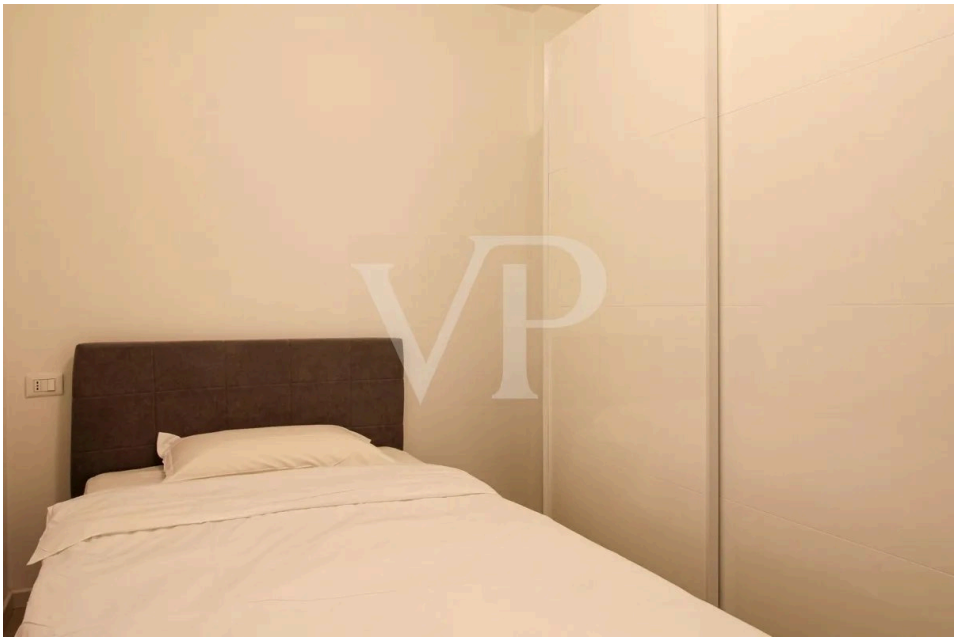
La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

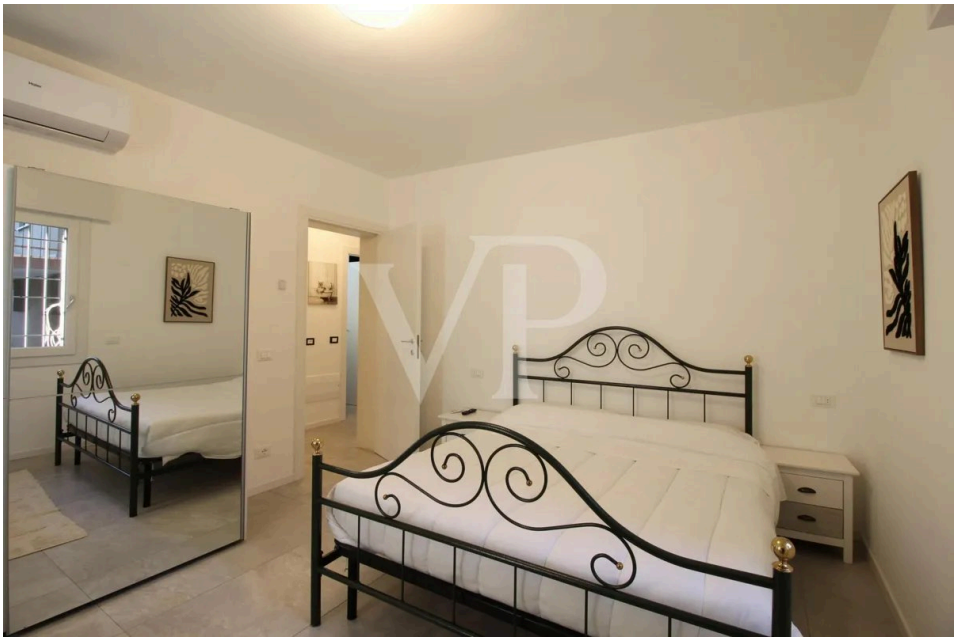
La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

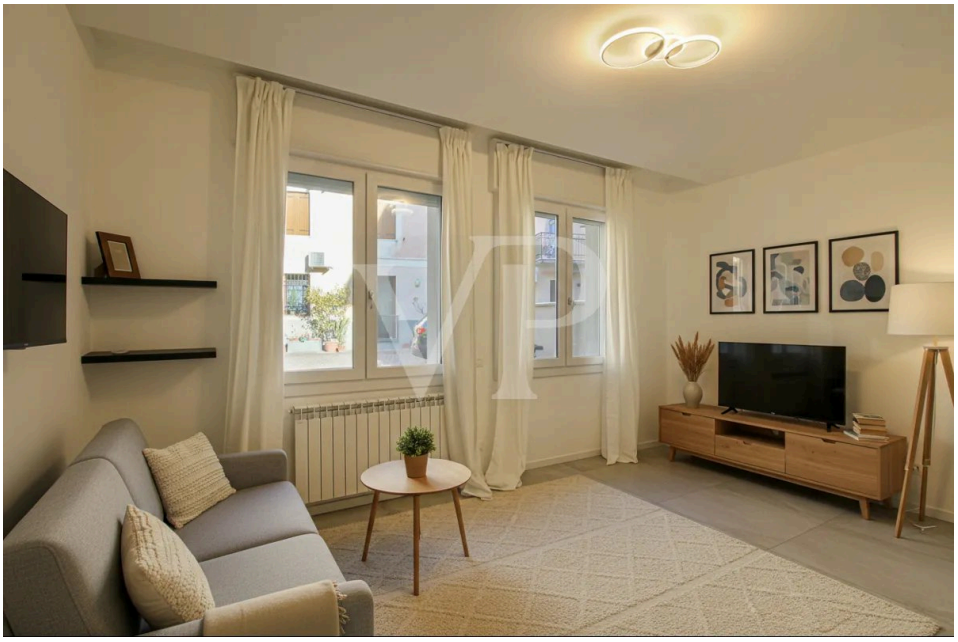
La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

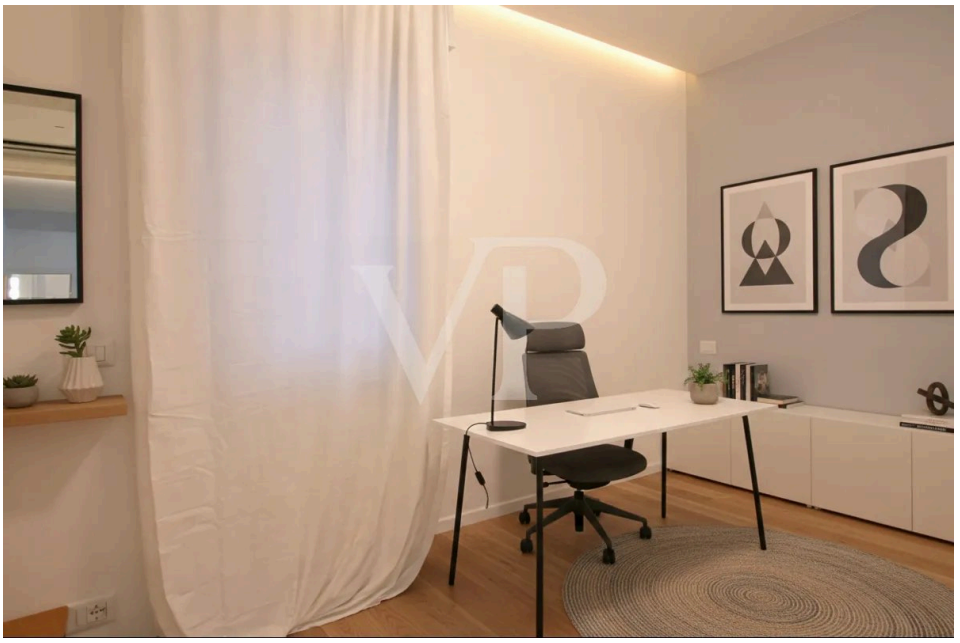
La propiedad





Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

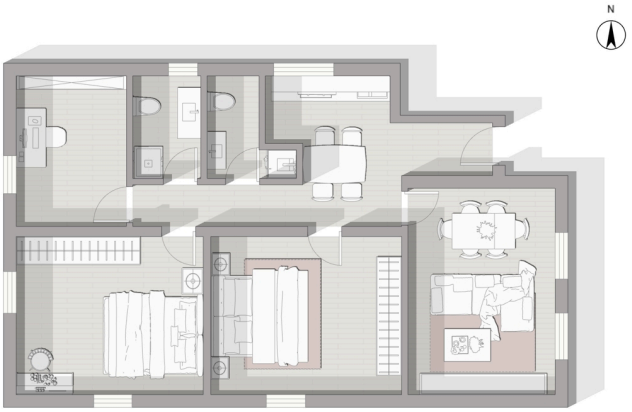
La propiedad



Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

Una primera impresión

Esta casa unifamiliar, situada en un pequeño patio interior que garantiza la máxima tranquilidad y privacidad, se encuentra en Borgo Casale, uno de los barrios más solicitados de Vicenza por su proximidad inmediata al centro histórico.

La propiedad ha sido objeto de una renovación completa, con acabados contemporáneos, instalaciones recientes y una distribución racional, todo ello desarrollado en un solo nivel, un elemento de gran valor en términos de confort de vida.

La entrada conduce directamente a la zona de estar, compuesta por una cocina moderna y funcional y un luminoso salón, caracterizado por grandes ventanales con vistas al patio, que garantizan luz natural y silencio. Las habitaciones están amuebladas con un gusto sobrio y actual, fácilmente adaptable tanto a un uso residencial como de inversión.

La zona de noche incluye dos amplios dormitorios dobles, ambos bien proporcionados y fácilmente amueblables. La distribución se completa con dos cuartos de baño, ambos con ducha, uno de ellos con ventana y el otro ciego, realizados con materiales de calidad y soluciones técnicas modernas. También hay un trastero, que hoy puede utilizarse como vestidor o como pequeño estudio, elemento que aumenta la flexibilidad funcional de la vivienda.

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

Detalles de los servicios

La propiedad se destina actualmente al alquiler a corto plazo de habitaciones dobles, con un excelente nivel de alojamiento, pero naturalmente se presta a convertirse en una solución de vivienda principal ideal para parejas, familias pequeñas o profesionales que buscan independencia, silencio y proximidad al centro.
En resumen, se trata de una solución independiente, totalmente renovada, situada en una posición interna y reservada, con espacios bien distribuidos y gran versatilidad de uso, en uno de los contextos urbanos más apreciados de la ciudad.

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

Todo sobre la ubicación

La ubicación de la propiedad, al principio de Borgo Casale, la hace muy interesante por la posibilidad de disfrutar de la proximidad del centro histórico, al que se llega en pocos minutos a pie, y al mismo tiempo beneficiarse de las comodidades de una zona tranquila y bien comunicada.

La cercana universidad y el conservatorio, que atraen a jóvenes de toda Italia e incluso del extranjero, hacen también muy rentable la posibilidad, de rentabilizar la propiedad con interesantes tasas de ocupación.

Número de propiedad: IT253551747 - 36100 Vicenza

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com