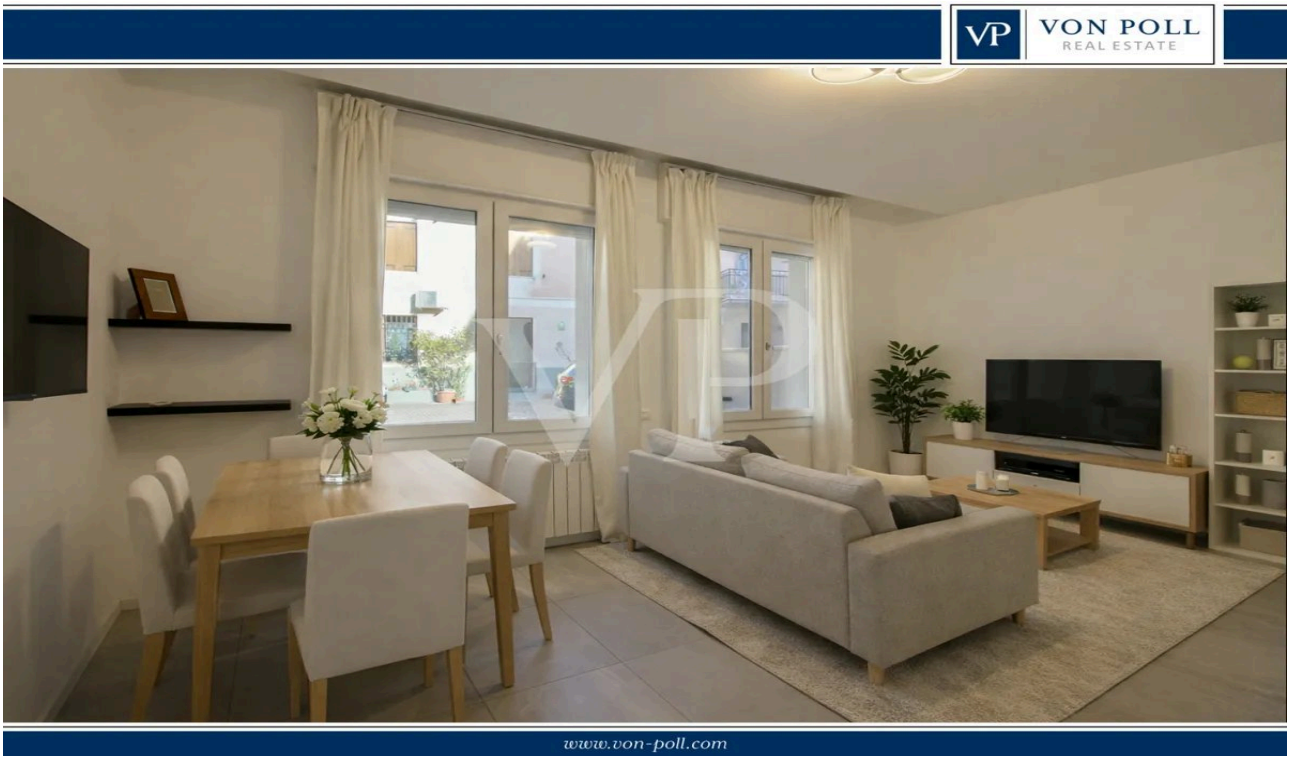
Vicenza

Solution indépendante rénovée Borgo Casale - 2 chambres et deux salles de bains

CODE DU BIEN: IT253551747



PRIX D'ACHAT: 245.000 EUR

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551747
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	245.000 EUR
Surface total	ca. 102 m²
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 102 m²

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

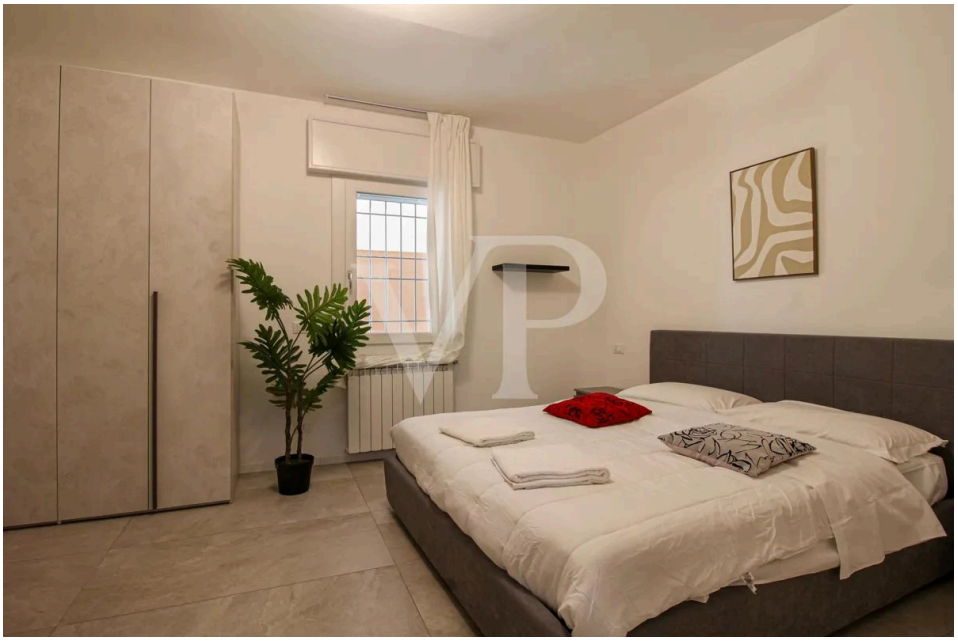
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété

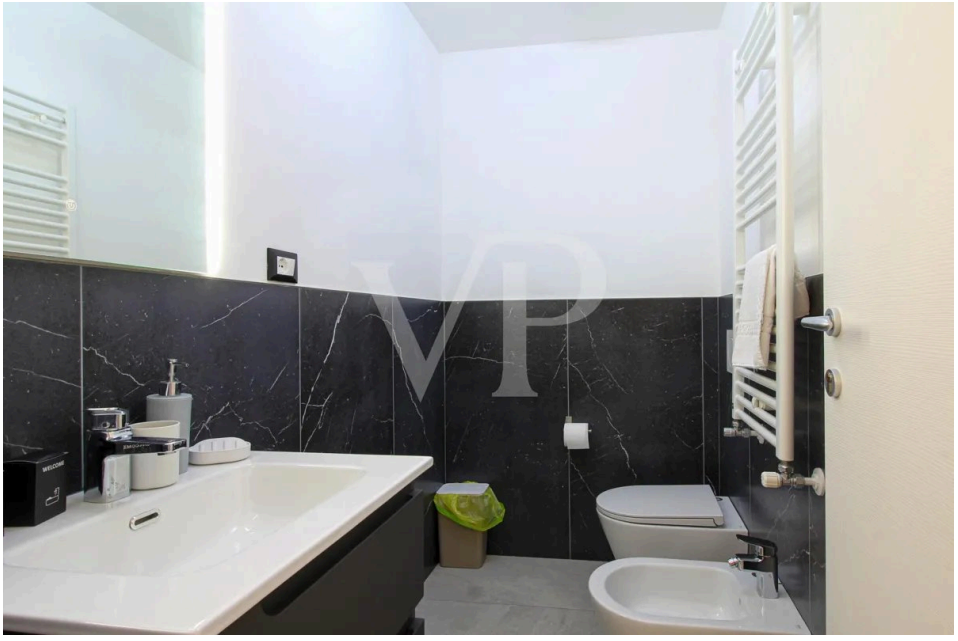




CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

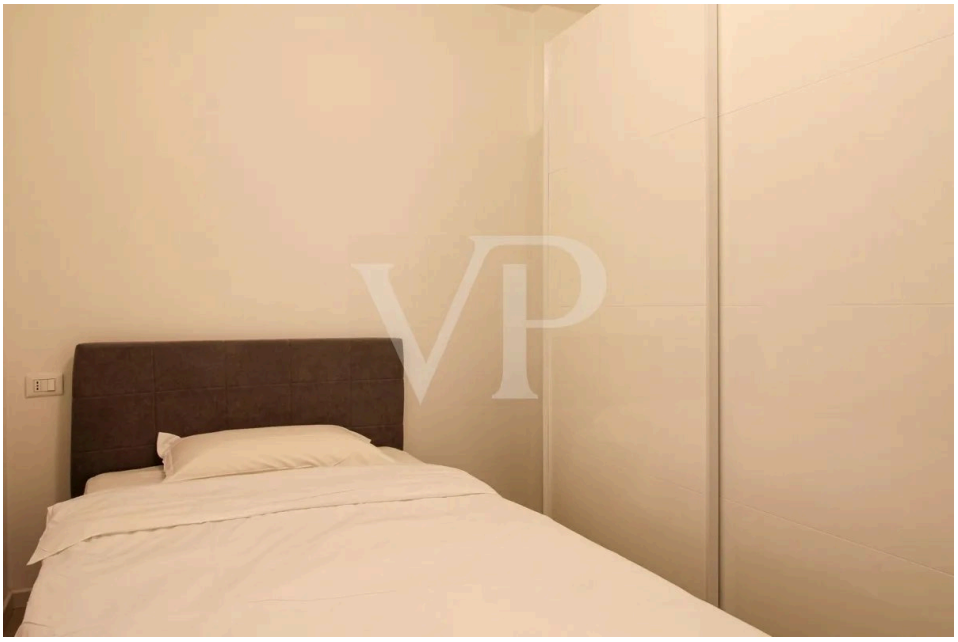
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

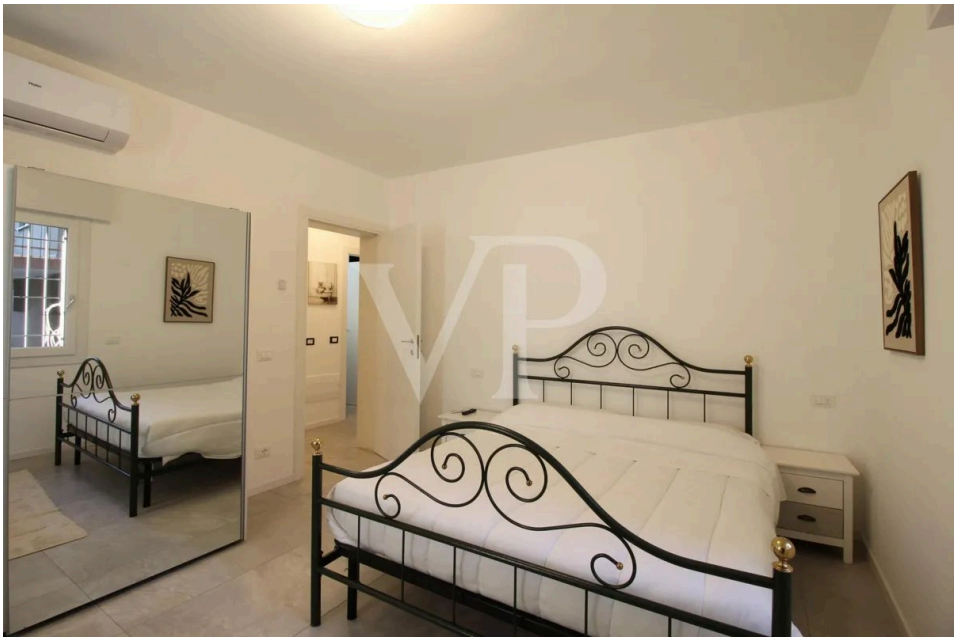
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

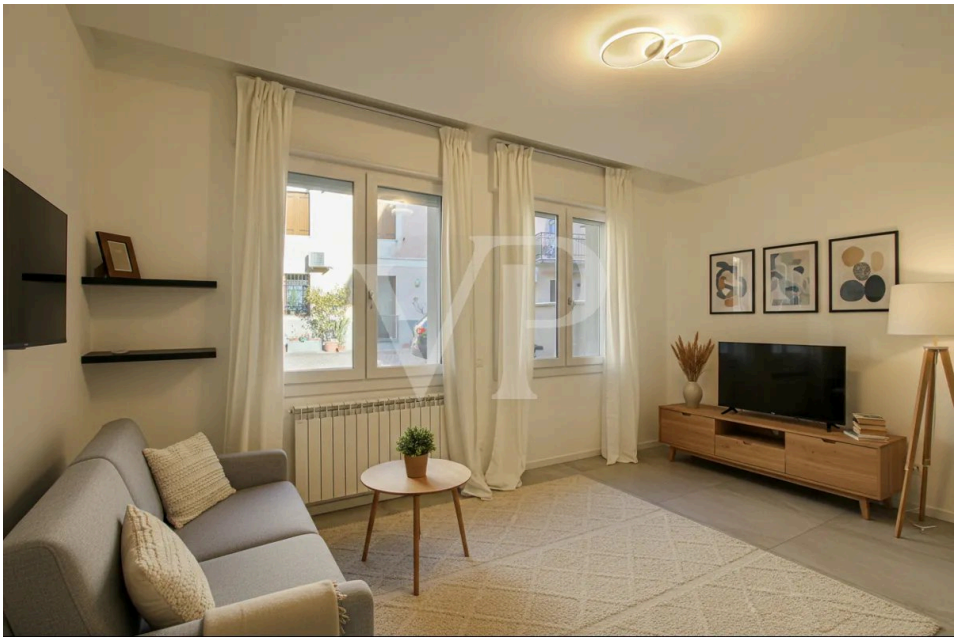
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

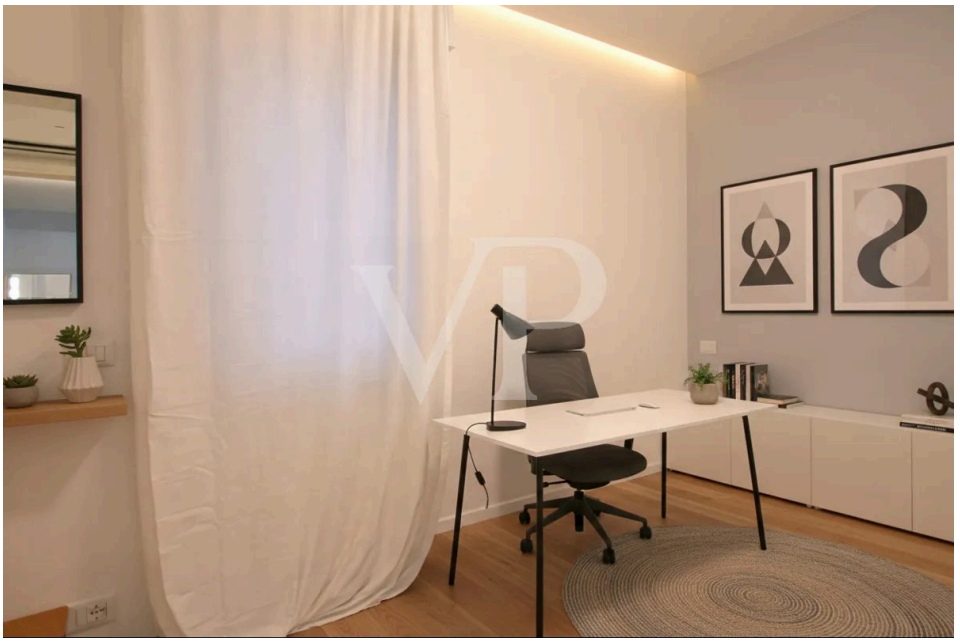
La propriété





CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

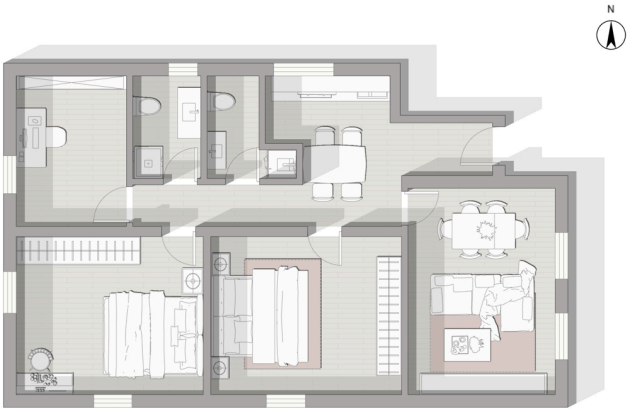
La propriété



CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

Une première impression

Cette maison individuelle, située dans une petite cour intérieure qui garantit un maximum de tranquillité et d'intimité, se trouve à Borgo Casale, l'un des quartiers les plus recherchés de Vicence en raison de sa proximité immédiate avec le centre historique.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète, avec des finitions contemporaines, des installations récentes et une distribution rationnelle, le tout développé sur un seul niveau, un élément de grande valeur en termes de confort de vie.

L'entrée mène directement à la zone de vie, composée d'une cuisine moderne et fonctionnelle et d'un salon lumineux, caractérisé par de grandes baies vitrées donnant sur la cour, garantissant la lumière naturelle et le silence. Les pièces sont meublées avec un goût sobre et actuel, facilement adaptable à un usage résidentiel ou d'investissement.

La zone nuit comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux bien proportionnées et faciles à meubler. La distribution est complétée par deux salles de bains, toutes deux avec douche, l'une avec fenêtre et l'autre aveugle, réalisées avec des matériaux de qualité et des solutions techniques modernes. Il y a également un débarras, qui peut être utilisé aujourd'hui comme dressing ou comme petit bureau, un élément qui augmente la flexibilité fonctionnelle de l'habitation.

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

Détails des commodités

La propriété est actuellement utilisée pour la location à court terme de chambres doubles, avec d'excellentes normes d'hébergement, mais elle se prête naturellement à devenir une solution de vie principale idéale pour les couples, les petites familles ou les professionnels à la recherche d'indépendance, de silence et de proximité du centre.
En résumé, il s'agit d'une solution indépendante, entièrement rénovée, située dans une position interne et réservée, avec des espaces bien distribués et une grande polyvalence d'utilisation, dans l'un des contextes urbains les plus appréciés de la ville.

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

Tout sur l'emplacement

La situation de la propriété, au début de Borgo Casale, la rend extrêmement intéressante car elle permet de profiter de la proximité du centre historique, accessible en quelques minutes de marche, tout en bénéficiant des commodités d'une zone tranquille et bien desservie.

La proximité de l'université et du conservatoire, qui attirent des jeunes de toute l'Italie et même de l'étranger, rend également la possibilité très rentable, de faire fructifier la propriété avec des taux d'occupation intéressants.

CODE DU BIEN: IT253551747 - 36100 Vicenza

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com