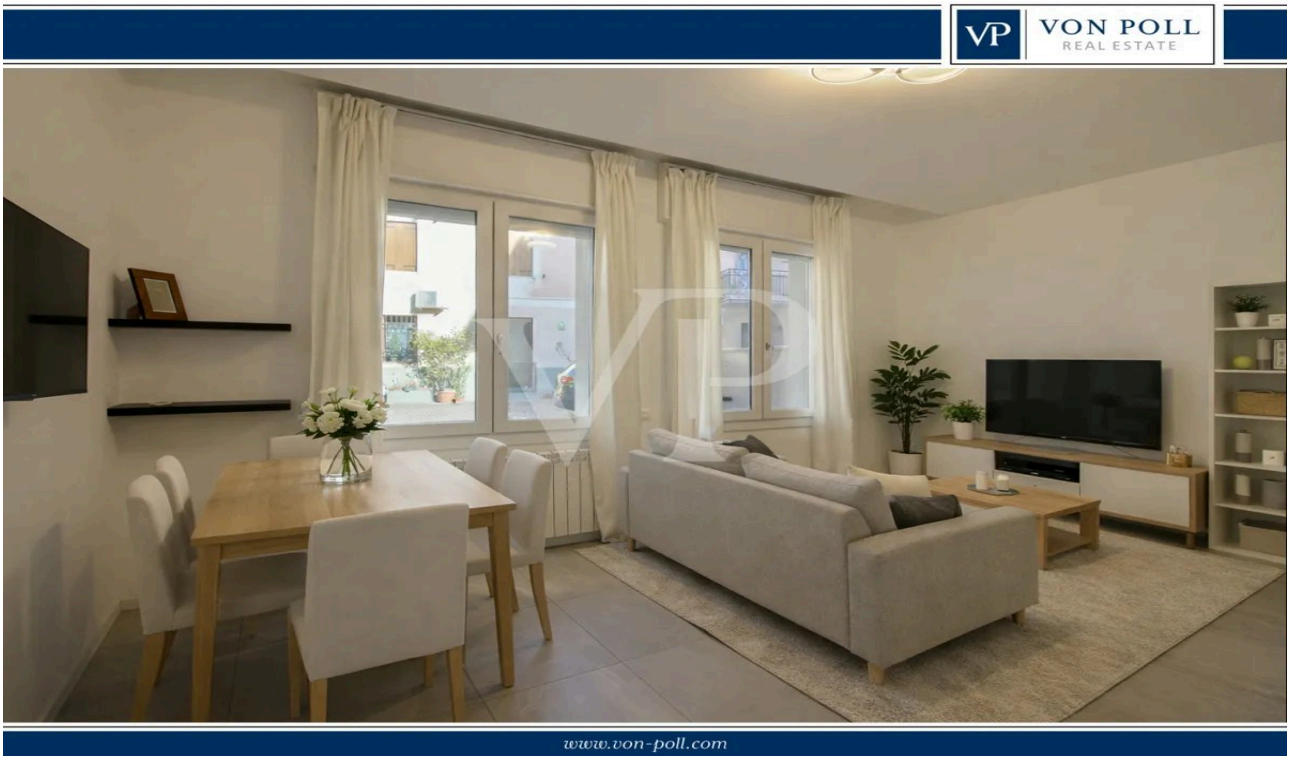
Vicenza

Renovierte freistehende Lösung Borgo Casale - 2 Schlafzimmer und zwei Bäder

Objektnummer: IT253551747



KAUFPREIS: 245.000 EUR

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551747
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	245.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 102 m²
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 102 m²

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

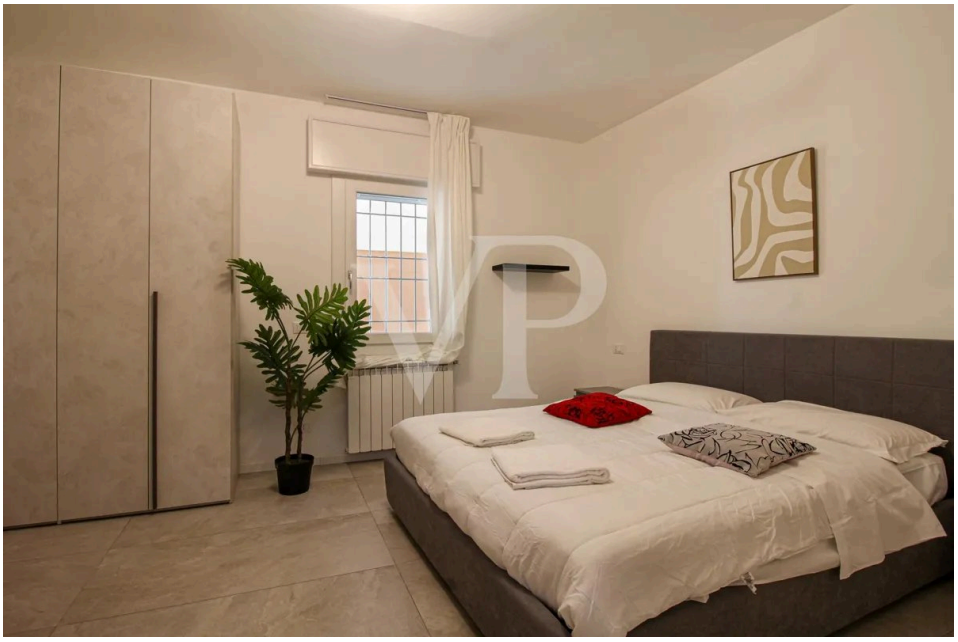
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Die Immobilie

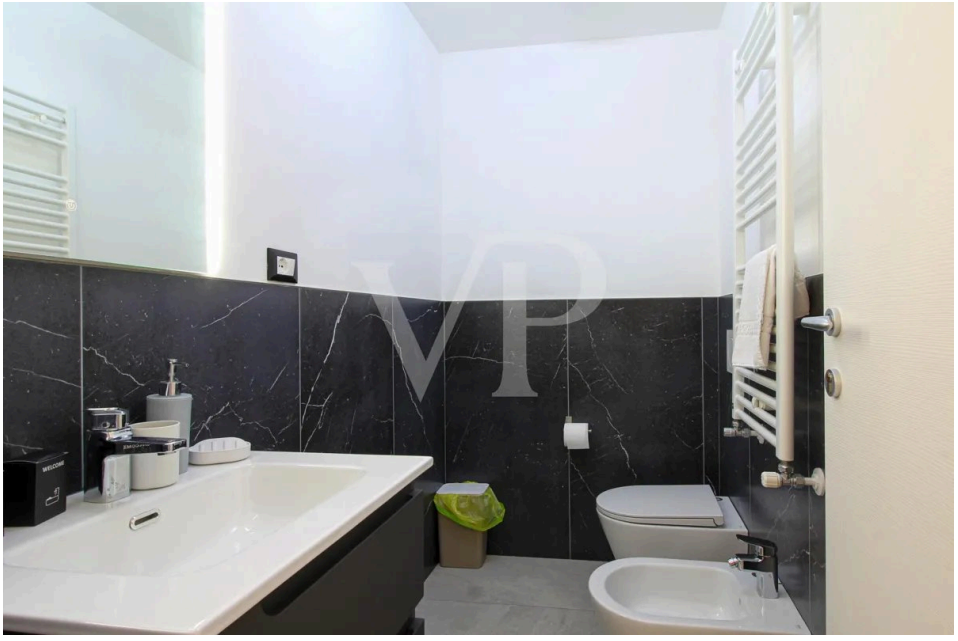




Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

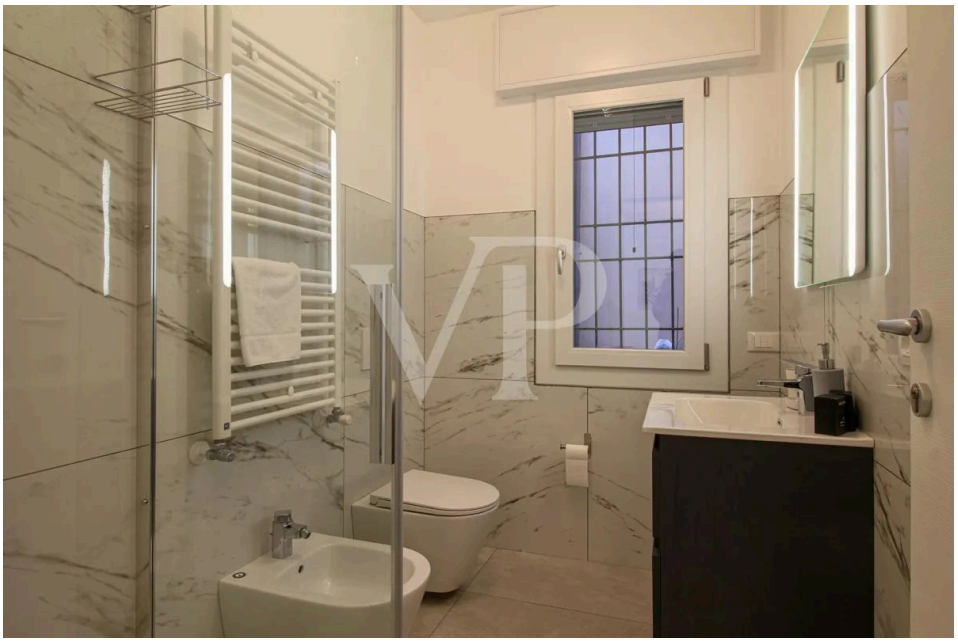
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

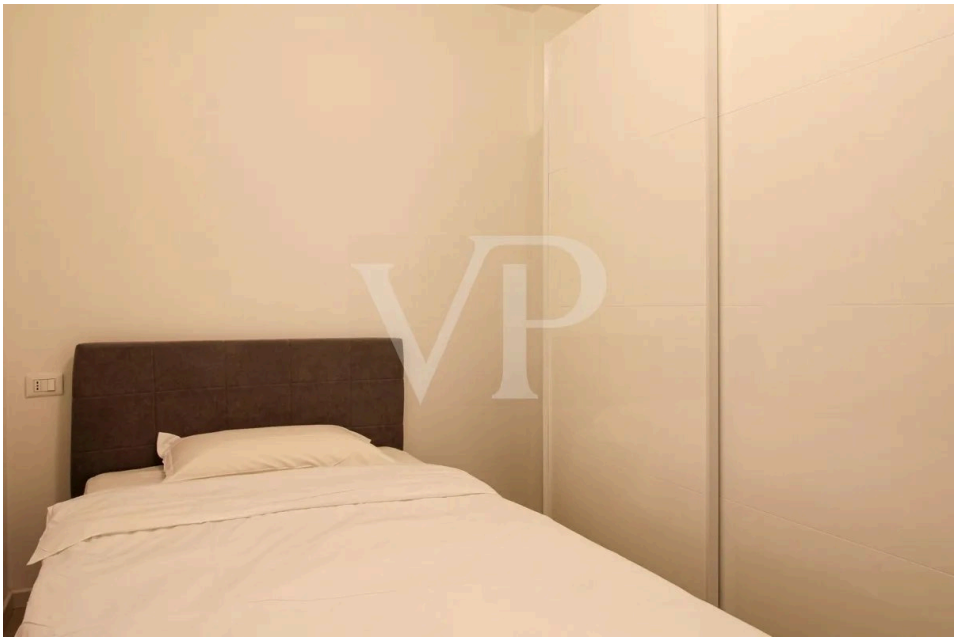
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

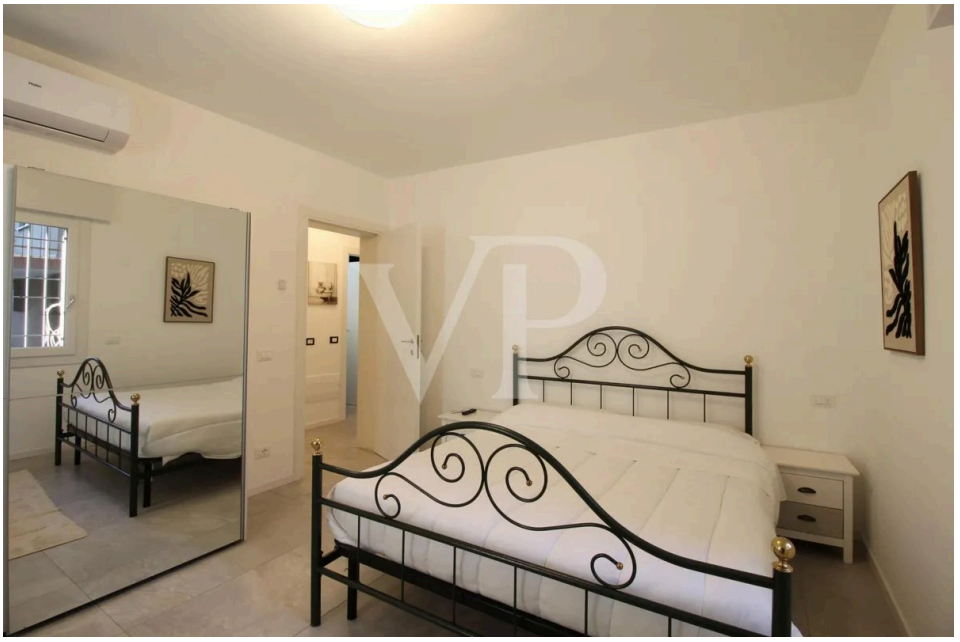
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

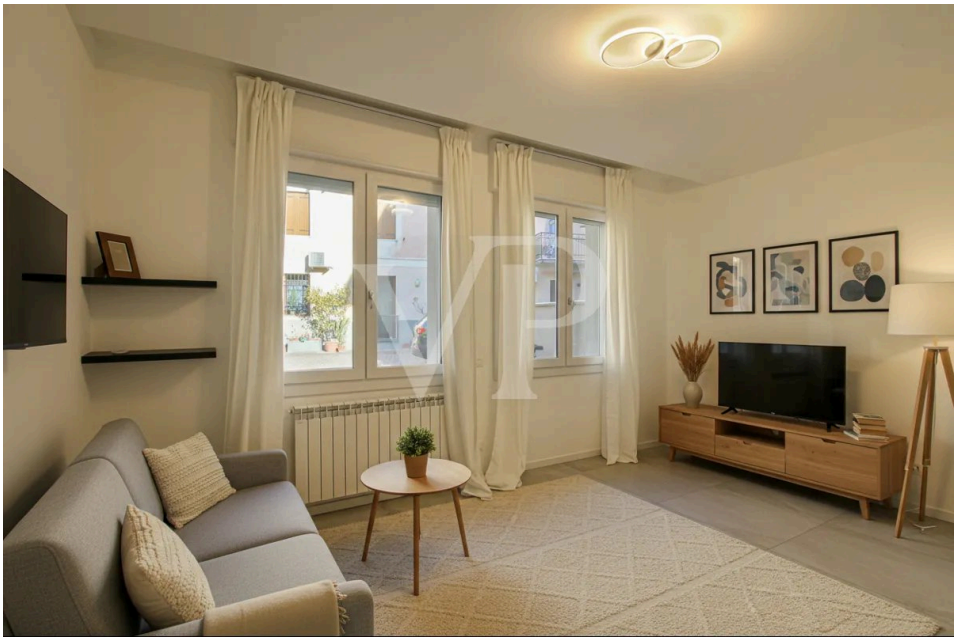
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

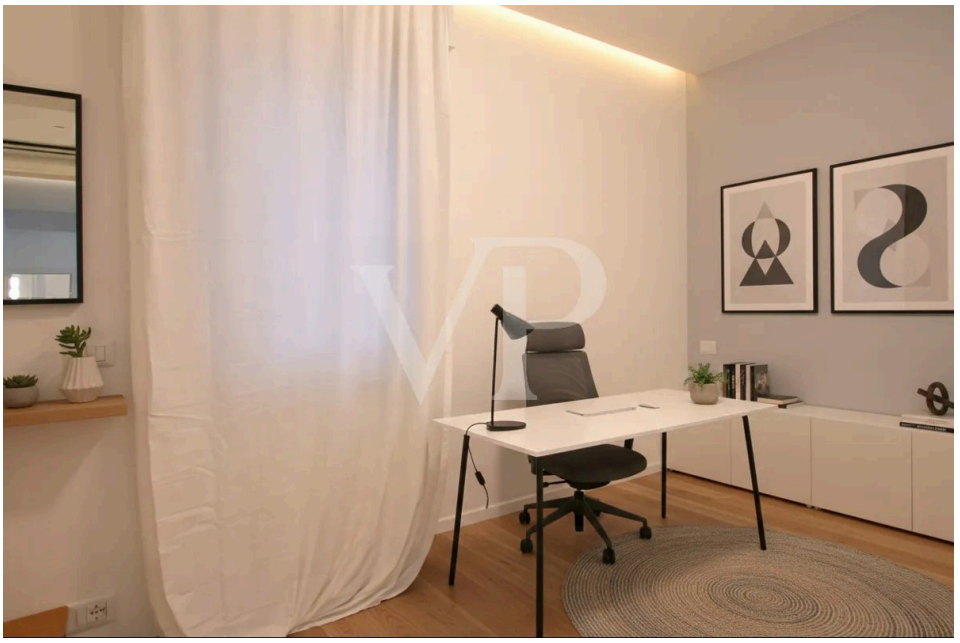
Die Immobilie





Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

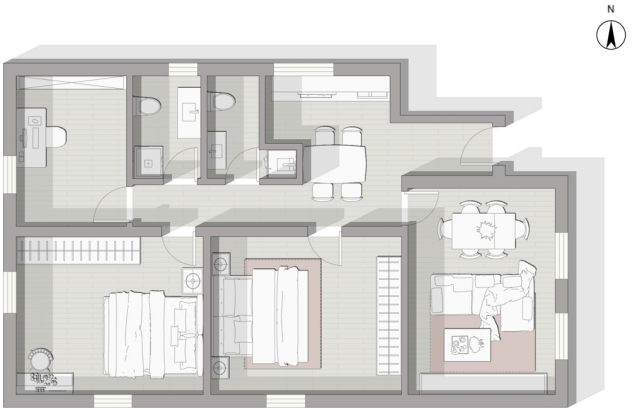
Die Immobilie



Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Ein erster Eindruck

Dieses freistehende Haus liegt in einem kleinen Innenhof, der ein Maximum an Ruhe und Privatsphäre garantiert, und befindet sich in Borgo Casale, einem der begehrtesten Viertel von Vicenza, da es sich in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums befindet.

Das Haus wurde komplett renoviert, mit zeitgenössischen Oberflächen, neuen Installationen und einer rationellen Aufteilung auf einer einzigen Ebene, was für den Wohnkomfort von großem Wert ist.

Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich, der aus einer modernen und funktionellen Küche und einem hellen Wohnzimmer besteht, das sich durch große Fensterflächen mit Blick auf den Innenhof auszeichnet, die natürliches Licht und Ruhe garantieren. Die Räume sind nüchtern und zeitgemäß eingerichtet und können sowohl zu Wohn- als auch zu Investitionszwecken genutzt werden.

Im Schlafbereich befinden sich zwei große, gut proportionierte und leicht einzurichtende Doppelzimmer. Die Aufteilung wird durch zwei Bäder vervollständigt, beide mit Dusche, von denen eines mit Fenster und das andere mit Jalousie ausgestattet ist, die mit hochwertigen Materialien und modernen technischen Lösungen hergestellt wurden. Außerdem gibt es einen Abstellraum, der heute als begehbarer Kleiderschrank oder als kleines Arbeitszimmer genutzt werden kann, ein Element, das die funktionale Flexibilität der Wohnung erhöht.

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Ausstattung und Details

Die Immobilie wird derzeit für die kurzfristige Vermietung von Doppelzimmern mit ausgezeichnetem Wohnstandard genutzt, eignet sich aber natürlich auch als Hauptwohnsitz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Unabhängigkeit, Ruhe und Nähe zum Zentrum suchen.
Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine unabhängige Lösung handelt, die komplett renoviert wurde und sich in einer internen und reservierten Lage befindet, mit gut verteilten Räumen und einer großen Vielseitigkeit der Nutzung in einem der beliebtesten urbanen Kontexte der Stadt.

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Alles zum Standort

Die Lage des Anwesens, am Anfang von Borgo Casale, macht es äußerst interessant, da man die Nähe des historischen Zentrums genießen kann, das in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ist, und gleichzeitig von den Annehmlichkeiten einer ruhigen und gut erschlossenen Gegend profitieren kann.

Die nahegelegene Universität und das Konservatorium, die junge Leute aus ganz Italien und sogar aus dem Ausland anziehen, machen die Möglichkeit, die Immobilie mit interessanten Belegungsraten zu vermarkten, ebenfalls sehr rentabel.

Objektnummer: IT253551747 - 36100 Vicenza

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com