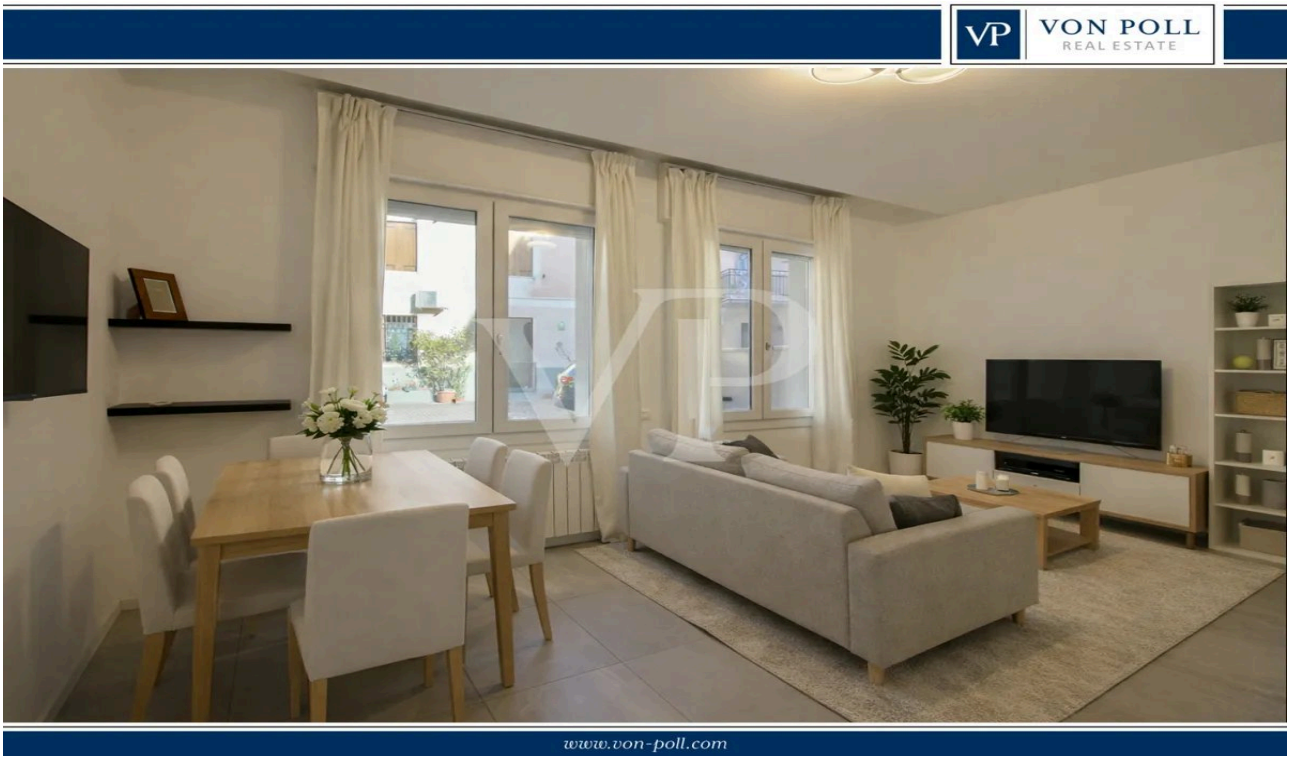
Vicenza

Soluzione indipendente ristrutturata a nuovo Borgo Casale - 2 camere e doppi servizi

Codice oggetto: IT253551747



PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT253551747
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	245.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 102 m²
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 102 m²

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

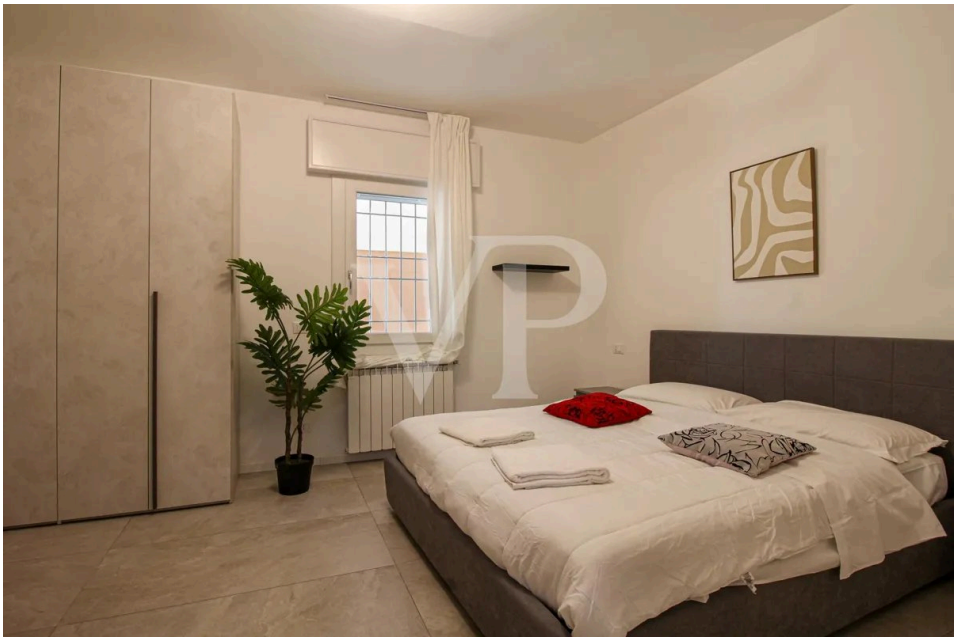
La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà

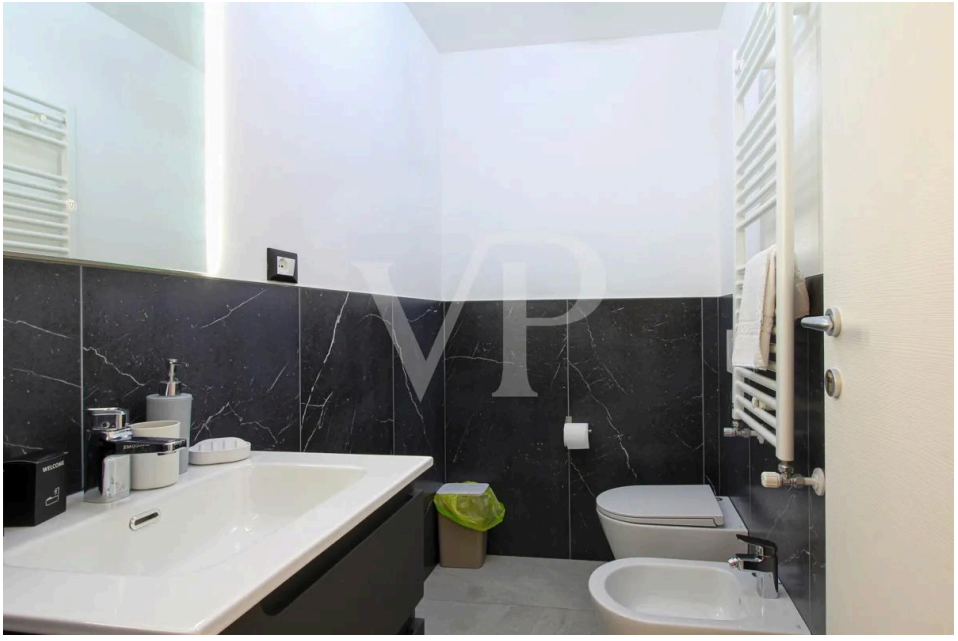




Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

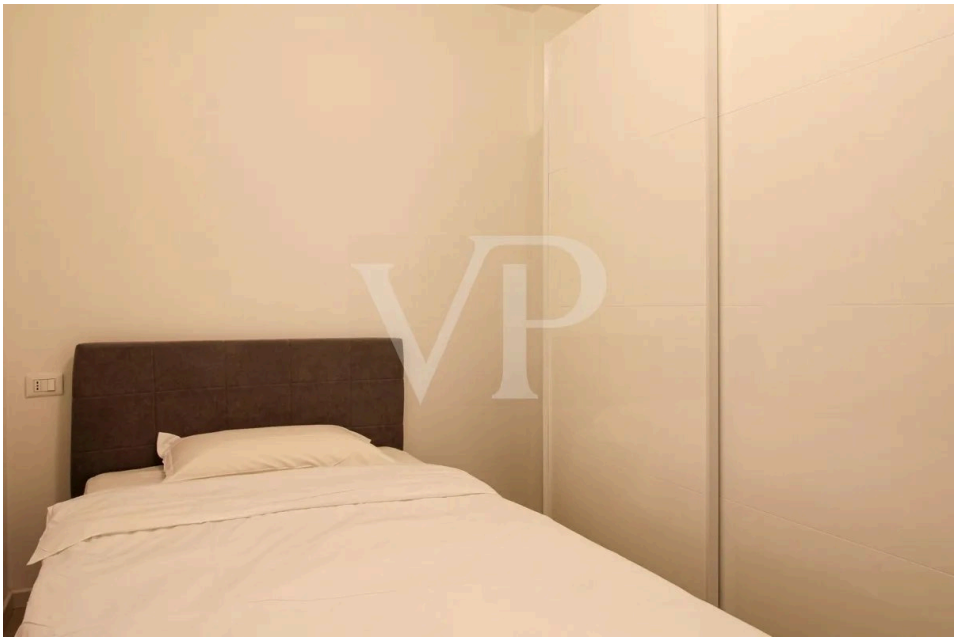
La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

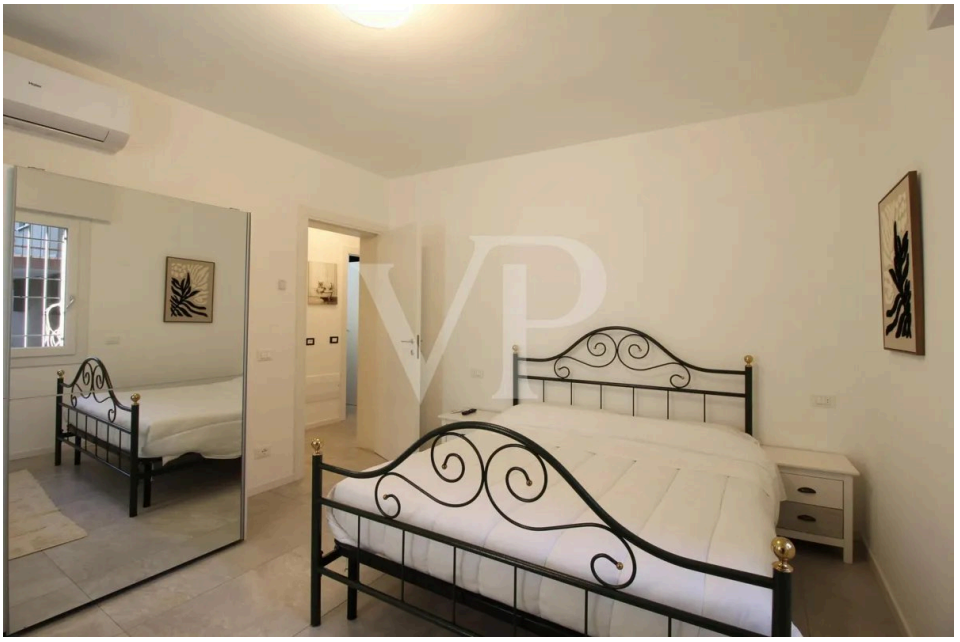
La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

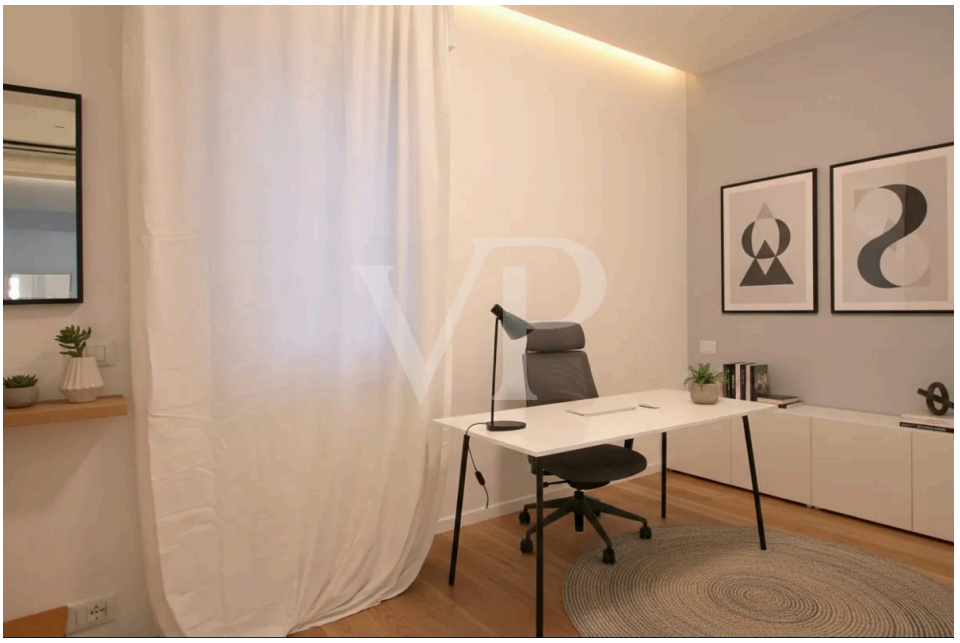
La proprietà





Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

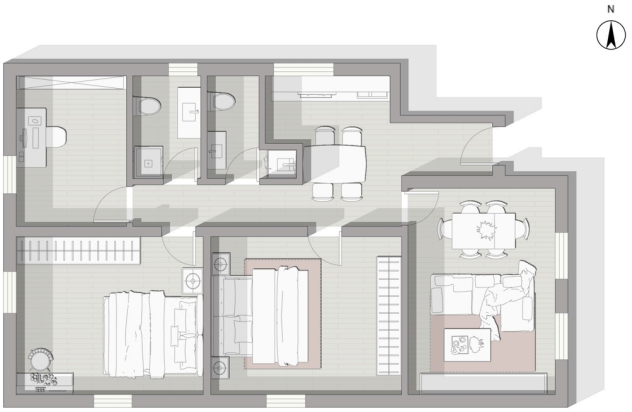
La proprietà



Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

Una prima impressione

Questa abitazione indipendente inserita all'interno di una piccola corte interna che garantisce massima tranquillità e riservatezza, si trova in Borgo Casale, uno dei quartieri più ricercati di Vicenza per la vicinanza immediata al centro storico.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale, con finiture contemporanee, impianti recenti e un'impostazione distributiva razionale, tutta sviluppata su un unico livello, elemento di grande valore in termini di comfort abitativo.

L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da una cucina moderna e funzionale e da un soggiorno luminoso, caratterizzato da ampie superfici finestrate che affacciano sulla corte, garantendo luce naturale e silenzio. Gli ambienti sono arredati con gusto sobrio e attuale, facilmente adattabili sia ad uso residenziale che ad uso investimento.

La zona notte comprende due ampie camere doppie, entrambe ben proporzionate e arredabili con facilità. Completano la distribuzione due bagni entrambi con doccia, di cui uno finestrato e uno cieco, realizzati con materiali di qualità e soluzioni tecniche moderne. È inoltre presente un locale ripostiglio, oggi utilizzabile come cabina armadio o come piccolo studio, elemento che aumenta la flessibilità funzionale dell'abitazione.

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

Dettagli dei servizi

Attualmente l'immobile è destinato alla locazione breve di camere doppie, con ottimi standard ricettivi, ma si presta in modo naturale a diventare una soluzione abitativa principale ideale per coppie, piccoli nuclei familiari o professionisti che cercano indipendenza, silenzio e vicinanza al centro.
In sintesi, si tratta di una soluzione indipendente, completamente ristrutturata, posta in posizione interna e riservata, con spazi ben distribuiti e grande versatilità d'uso, in uno dei contesti urbani più apprezzati della città.

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

Tutto sulla posizione

La posizione dell'immobile, all'inizio di Borgo Casale, lo rende estremamente interessante per la possibilità di godere della vicinanza del centro storico raggiungibile in pochi minuti a piedi, e contemporaneamente di beneficiare delle comodità di un'area tranquilla e ben servita.

La vicina università ed il conservatorio, che attirano giovani da tutta Italia ed anche dall'estero, rendono inoltre molto proficua la possibilità, di mettere a reddito l'immobile con tassi di occupazione interessanti.

Codice oggetto: IT253551747 - 36100 Vicenza

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com