Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μοναδικό ακίνητο με ονειρική θέα - Καλντάρο

Αριθμός ακινήτου: IT254152310



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 511 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 13 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2220 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152310
Επιφάνεια	ca. 511 m²
Δωμάτια	13
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	9
Έτος κατασκευής	2012

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 1346 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Σφαιρίδιο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.08.2032
Πηγή ενέργειας	Πέλετ

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	14 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο μελλοντικό σας σπίτι των ονείρων σας στο Καλντάρο—ένα εντυπωσιακό παράδειγμα μοντέρνας αρχιτεκτονικής με καθαρές γραμμές, έπιπλα υψηλής ποιότητας και μια προσεκτικά σχεδιασμένη διαβίωση. Το ακίνητο χτίστηκε το 2012 και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Συνδυάζει τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης με την επιτυχημένη ενσωμάτωση στο γύρω τοπίο, σε μια ήσυχη τοποθεσία με ανεμπόδιστη θέα. Το οικόπεδο εκτείνεται σε περίπου 2.220 τ.μ. και προσφέρει άφθονη ιδιωτικότητα και άφθονο χώρο για κηπουρική και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Η καθαρή επιφάνεια διαβίωσης είναι περίπου 511 τ.μ. και εκτείνεται σε πολλαπλά επίπεδα με αποτελεσματική διαρρύθμιση. Υπάρχουν έξι ευρύχωρα υπνοδωμάτια και εννέα μοντέρνα μπάνια, ιδανικά για μια μεγάλη οικογένεια, επισκέπτες ή για συνδυασμένη οικιστική και επαγγελματική χρήση. Μέρος του ακινήτου προορίζεται για εστίαση, δημιουργώντας ευελιξία για μερική τουριστική χρήση, είτε ως αποκλειστικό bed & breakfast, είτε ως εξοχική κατοικία είτε ως σουίτα επισκεπτών. Οι χώροι διαβίωσης είναι πλημμυρισμένοι από φως και ανοίγουν στη μεγάλη βεράντα και το μπαλκόνι, τα οποία προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα στην γύρω εξοχή. Μια μεγάλη πισίνα και ένας ιδιωτικός χώρος ευεξίας, εξοπλισμένα με υψηλές προδιαγραφές, και τα δύο άψογα ενσωματωμένα στην αρχιτεκτονική και σχεδιασμένα για να μεγιστοποιούν τη χαλάρωση, ενισχύουν περαιτέρω την ποιότητα ζωής. Συνολικά, αυτό το ακίνητο προσφέρει έναν προσεγμένο συνδυασμό ανώτερης άνεσης διαβίωσης, αρχιτεκτονικής ποιότητας και εξαιρετικά ελκυστικής τοποθεσίας.

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Όλα για την τοποθεσία

St. Nikolaus è una delle zone residenziali più ambite di Caldaro ed è considerata una vera e propria oasi di pace sopra il centro cittadino. Il quartiere si trova a circa 570 metri sul livello del mare su un pendio soleggiato esposto a sud e offre una vista senza ostacoli sulla Valle dell'Adige, sui vigneti circostanti e fino alle Dolomiti. L'orientamento a sud garantisce molte ore di sole: l'ideale per chi cerca una zona residenziale tranquilla e vicina alla natura con un'alta qualità di vita.

Nonostante la posizione idilliaca, il villaggio è ben collegato: Il centro di Caldaro, con negozi, scuole, ristoranti e assistenza medica, è raggiungibile in pochi minuti d'auto. Anche il Lago di Caldaro, uno dei laghi balneabili più caldi delle Alpi, è a soli 10 minuti di distanza. Il capoluogo di provincia Bolzano e l'aeroporto sono raggiungibili in circa 20-25 minuti.

St. Nikolaus è caratterizzato da un paesaggio urbano ben curato, con case incantevoli, strade strette e un'atmosfera rurale alpina. Circondato da vigneti e frutteti, il villaggio è ideale per passeggiate, escursioni o attività sportive direttamente sulla porta di casa. Allo stesso tempo, è un ambiente di vita tranquillo e discreto, perfetto per chi vuole allontanarsi dal trambusto della città, ma non vuole vivere in solitudine.

In definitiva, St. Nikolaus è una località con una sostanza reale: tranquilla, soleggiata, panoramica - e in uno dei comuni più ricercati dell'Alto Adige.

Αριθμός ακινήτου: IT254152310 - 39052 Kaltern / Caldaro – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com