Verona

Appartement de trois pièces avec garage près de la gare de Porta Nuova

CODE DU BIEN: IT254152536



PRIX D'ACHAT: 329.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152536
Surface habitable	ca. 84 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1968

Prix d'achat	329.000 EUR
Type	Etage
Provision	Käuferprovision 4,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 105 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	170 kWh/m²a
Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

La propriété

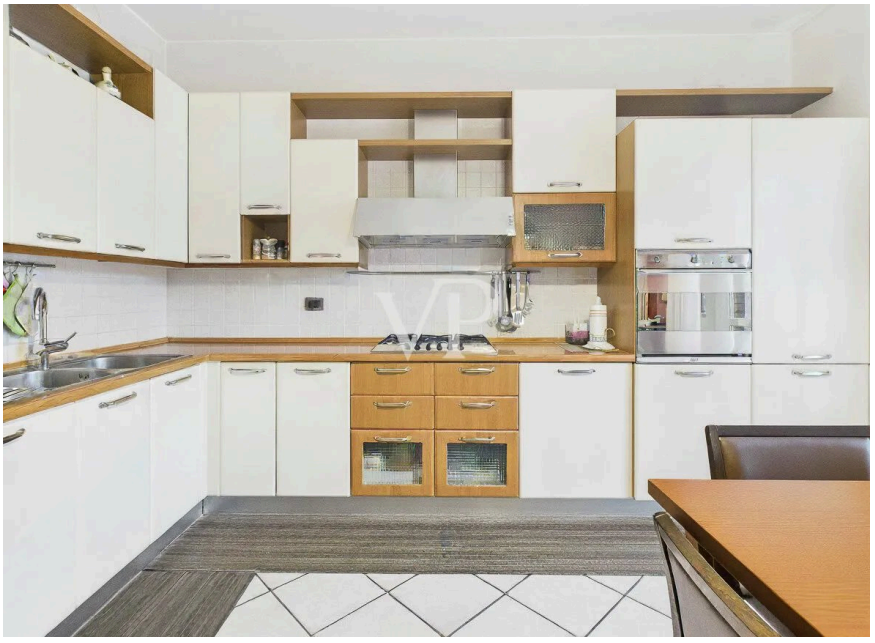




CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

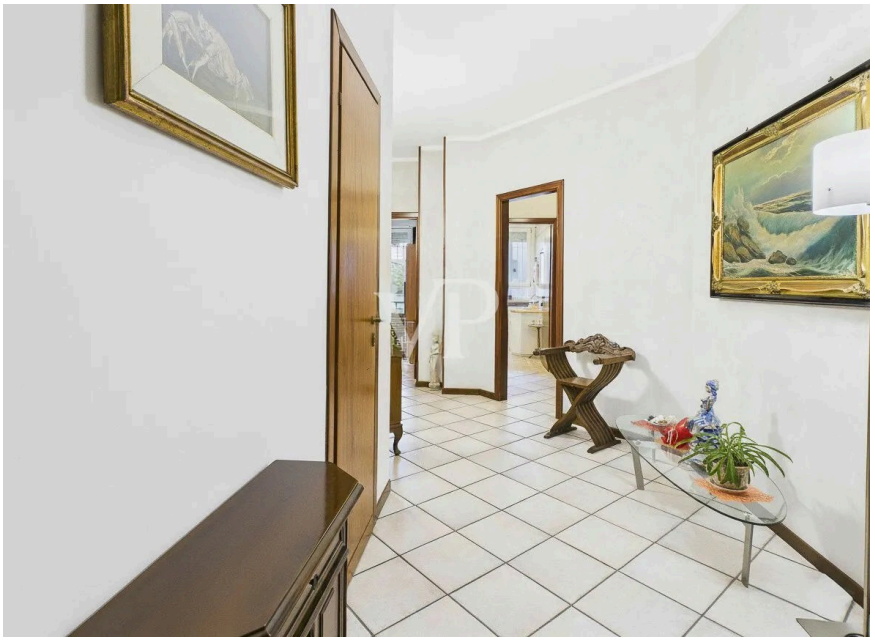
La propriété





CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

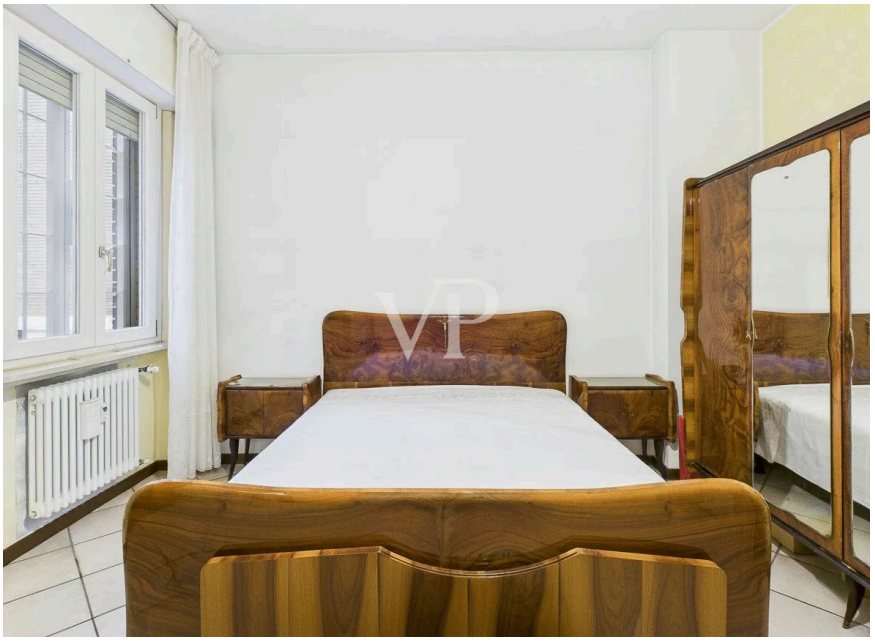
La propriété

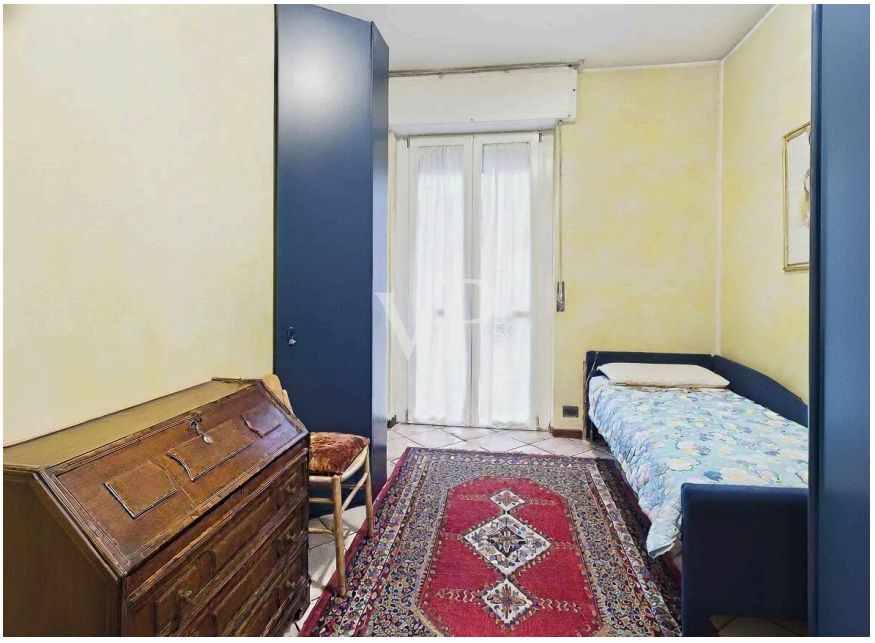




CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

Une première impression

Appartement de trois pièces avec garage à Porta Nuova, Vérone. A quelques pas de la gare, dans un cadre soigné, nous proposons un appartement en mezzanine comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine et sortie sur le balcon, un coin nuit avec chambre double, une deuxième chambre à deux lits avec balcon, une salle de bains et une armoire équipée de placards.

La propriété est équipée d'une porte blindée, d'un vidéophone, de grilles, de châssis en PVC avec double vitrage. L'ascenseur de la copropriété permet d'accéder directement au niveau du garage, où se trouve un garage.

Solution fonctionnelle et bien desservie, idéale pour la résidence principale, les professionnels et les navetteurs, ainsi que pour un investissement à revenu dans une zone à forte demande. Pour toute information et visite, contactez-nous sur rendez-vous.

CODE DU BIEN: IT254152536 - 37122 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com