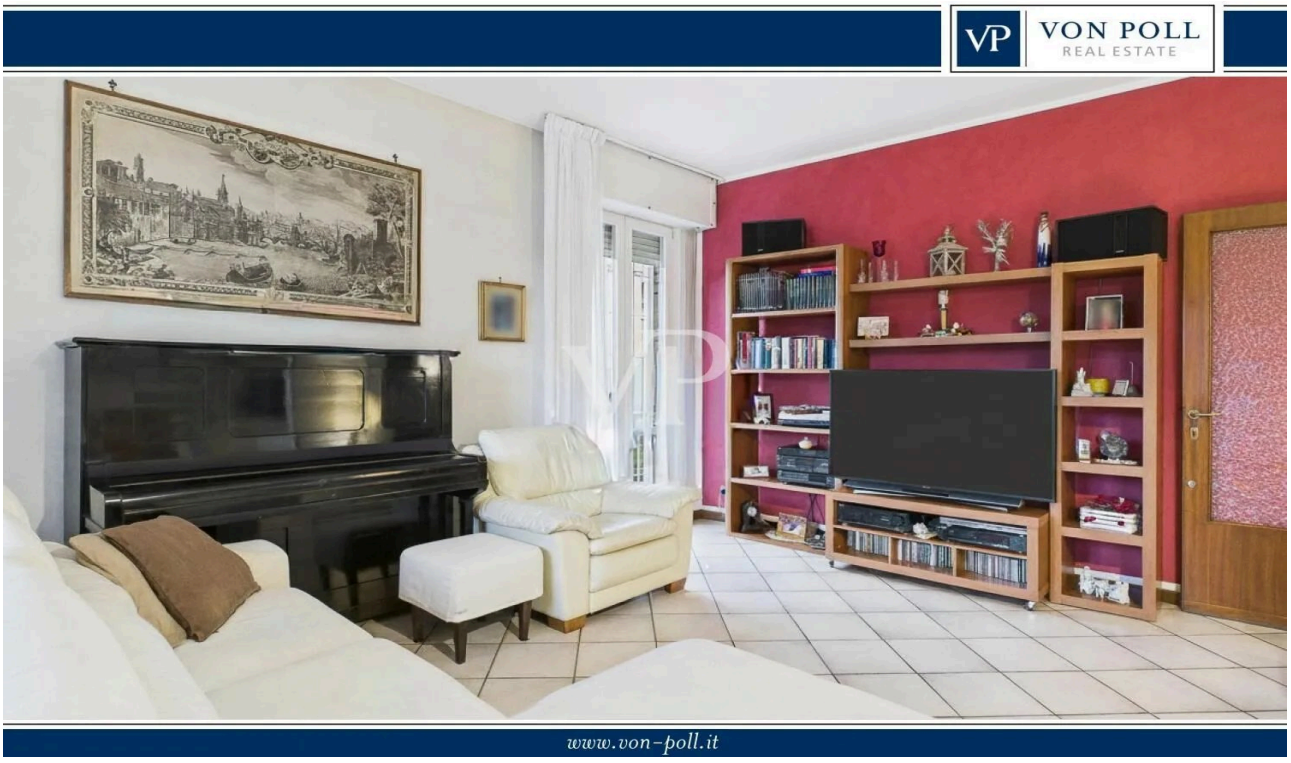
Verona

Trilocale con garage vicino stazione Porta Nuova

Codice oggetto: IT254152536



PREZZO D'ACQUISTO: 329.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152536
Superficie netta	ca. 84 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	329.000 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 4,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 105 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	170 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà

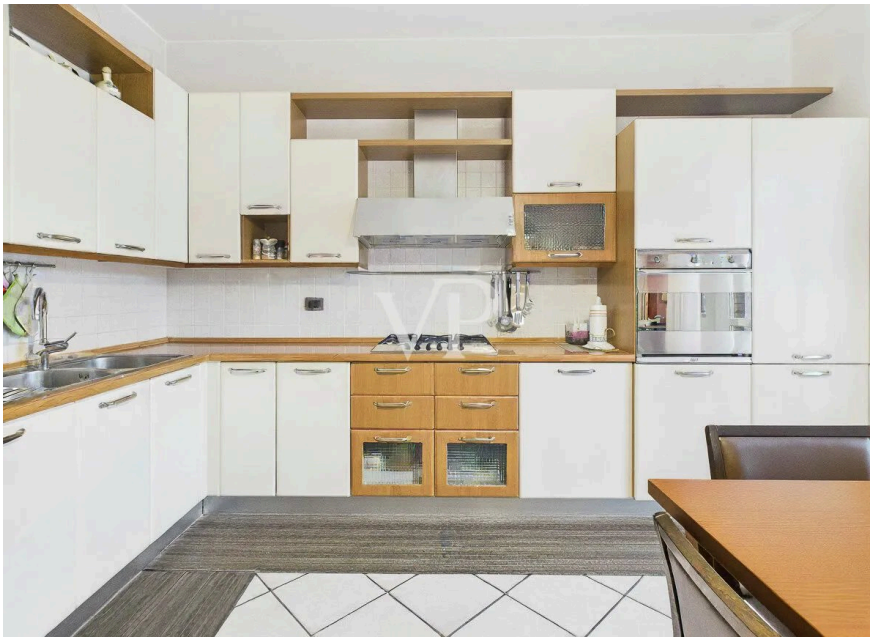




Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

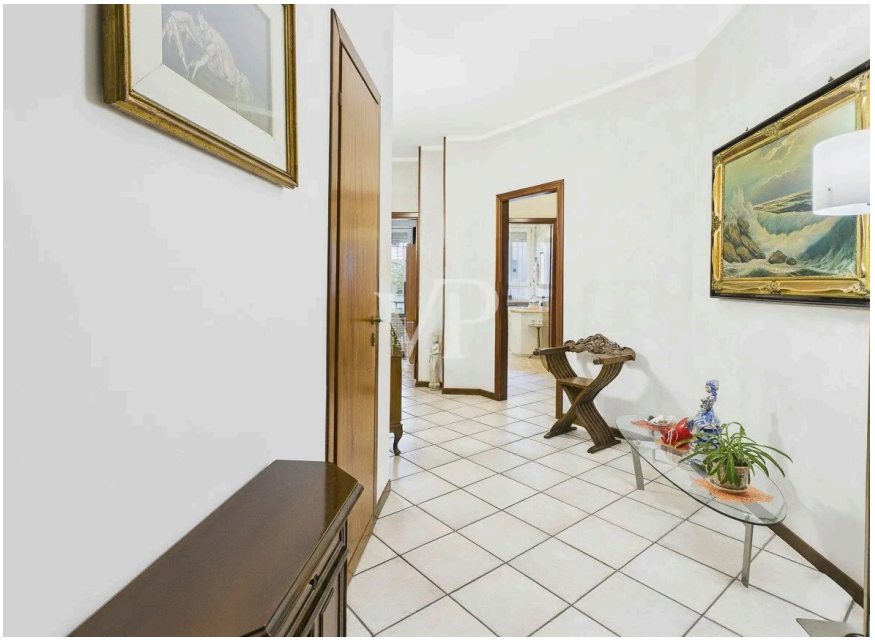
La proprietà





Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

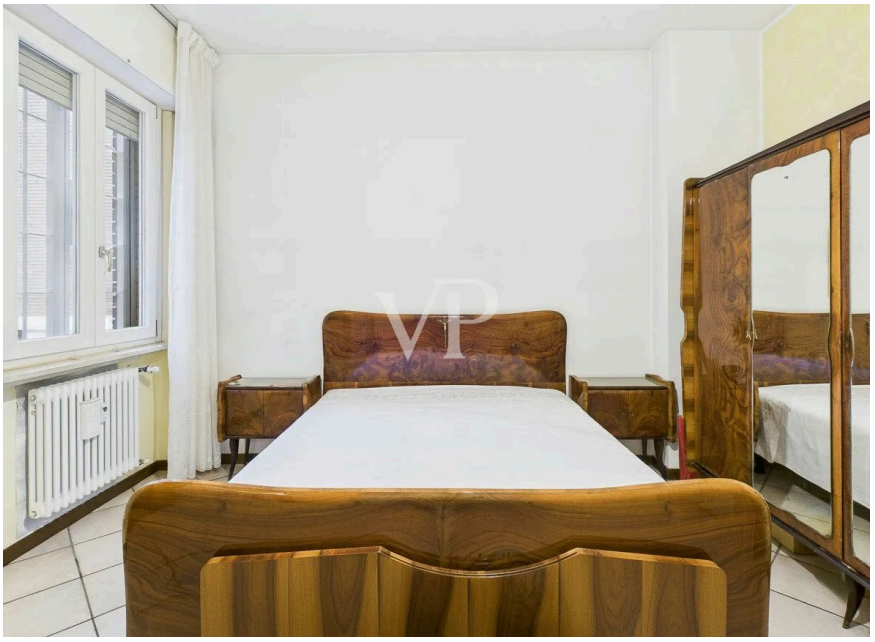
La proprietà

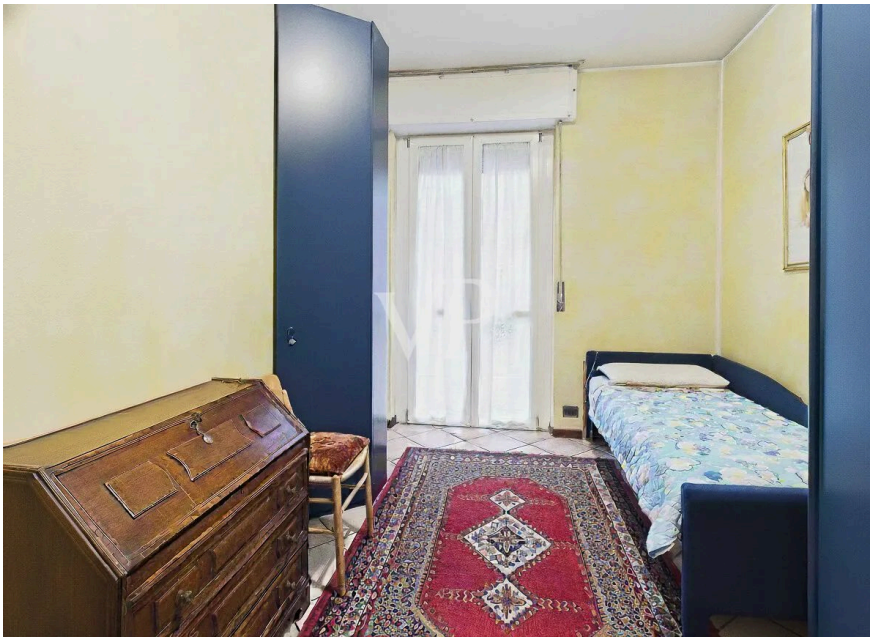




Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà





Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Una prima impressione

Trilocale con box auto vicinanze a Porta Nuova, Verona. A pochi passi dalla stazione, in contesto curato, proponiamo un appartamento al piano rialzato composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura e uscita su balcone, zona notte con camera matrimoniale, seconda camera doppia con balcone, bagno e ripostiglio attrezzato con armadiatura.

L'immobile è dotato di porta blindata, videocitofono, inferriate, serramenti in PVC con doppio vetro. L'ascensore condominiale consente l'accesso diretto al piano garage, dove si trova il box auto di proprietà.

Soluzione funzionale e ben collegata, ideale per residenza principale, professionisti e pendolari, oltre che per investimento a reddito in un'area ad alta domanda. Per informazioni e visite, contatto su appuntamento.

Codice oggetto: IT254152536 - 37122 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com