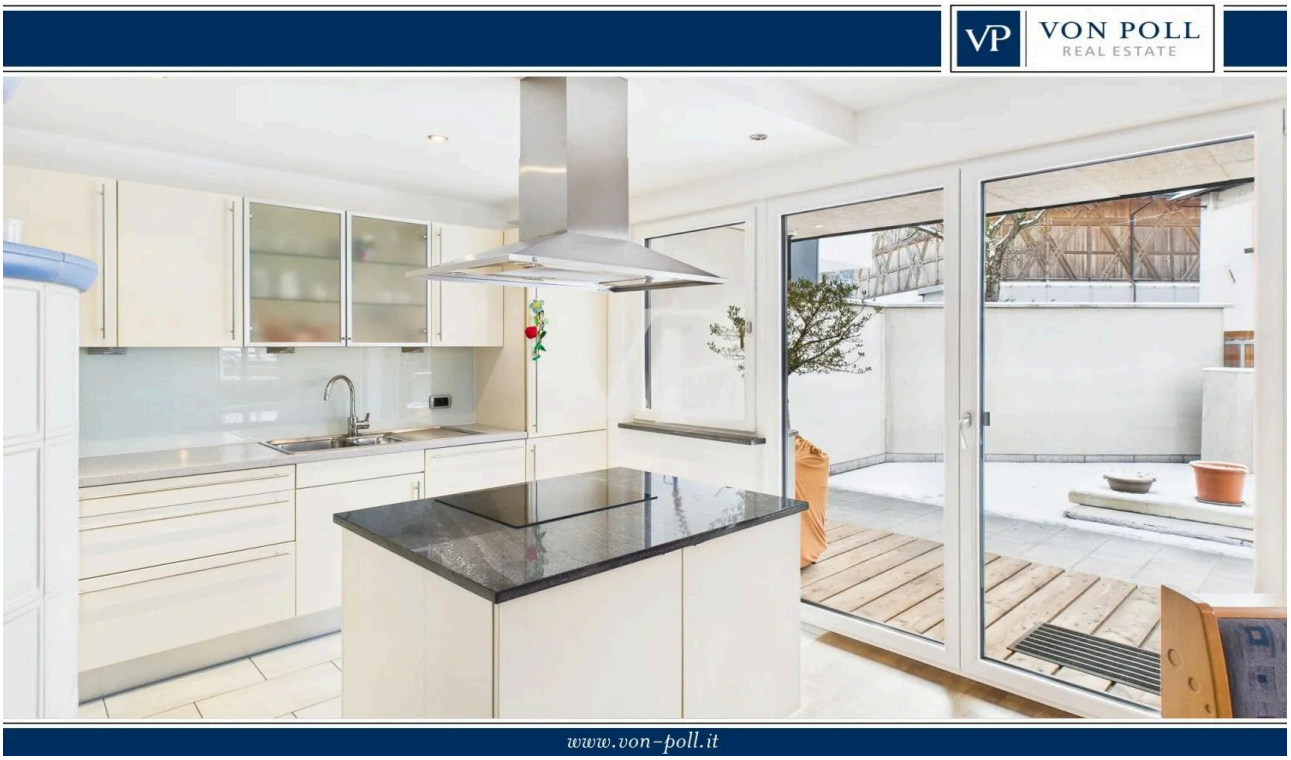
Bressanone – Bolzano

Millan - Brixen | Casa unifamiliar reformada con garaje doble

Número de propiedad: IT254152570



PRECIO DE COMPRA: 980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30 m^2

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152570
Superficie habitable	ca. 157 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	980.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Espacio total	ca. 273 m²
Espacio utilizable	ca. 190 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	37 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	05.04.2032	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad

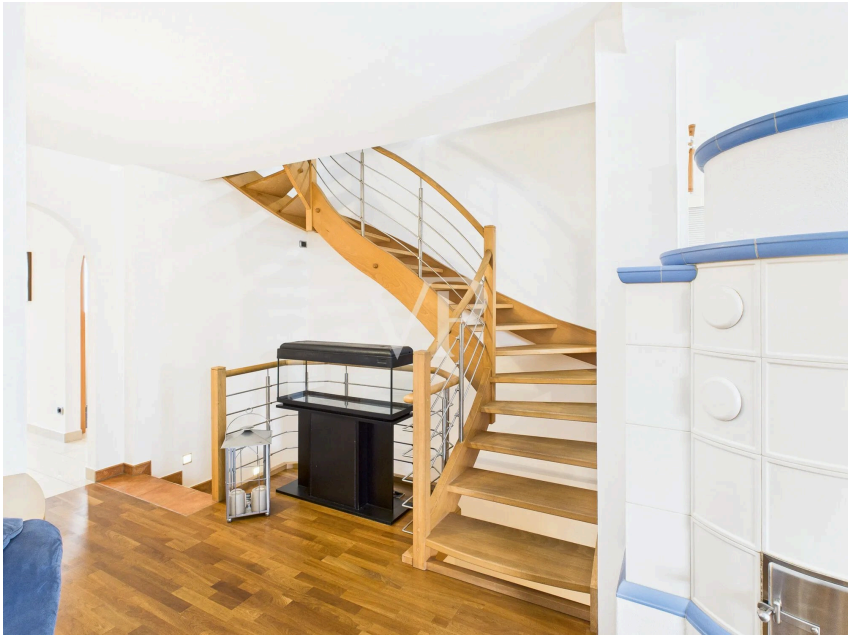




Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

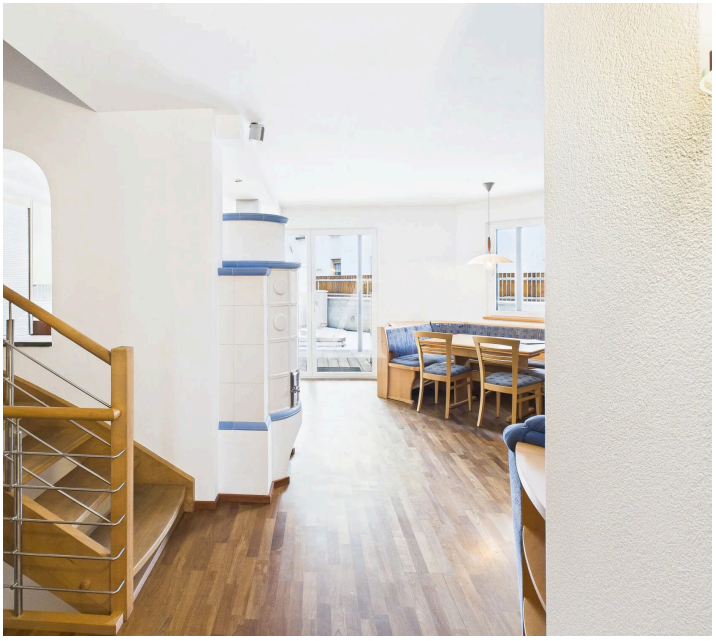
La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

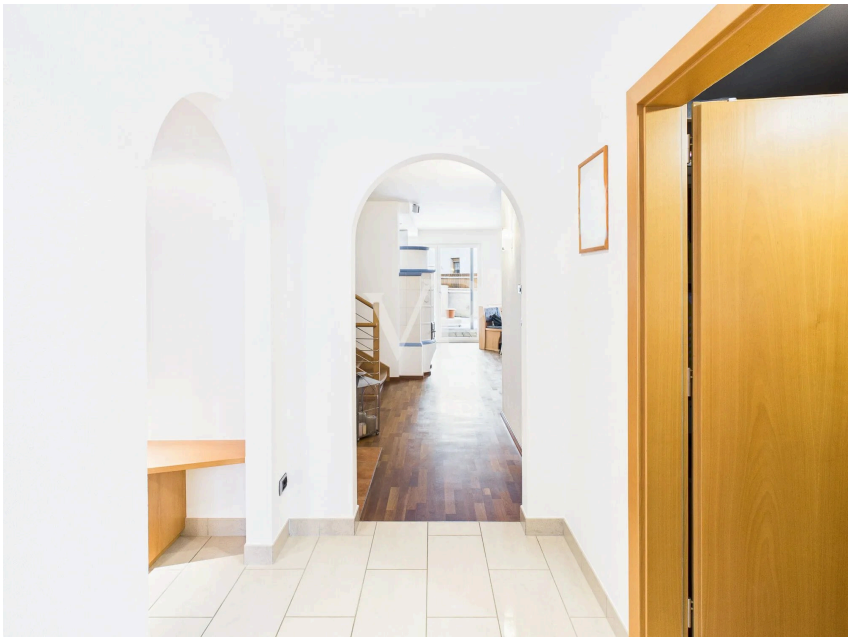
La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

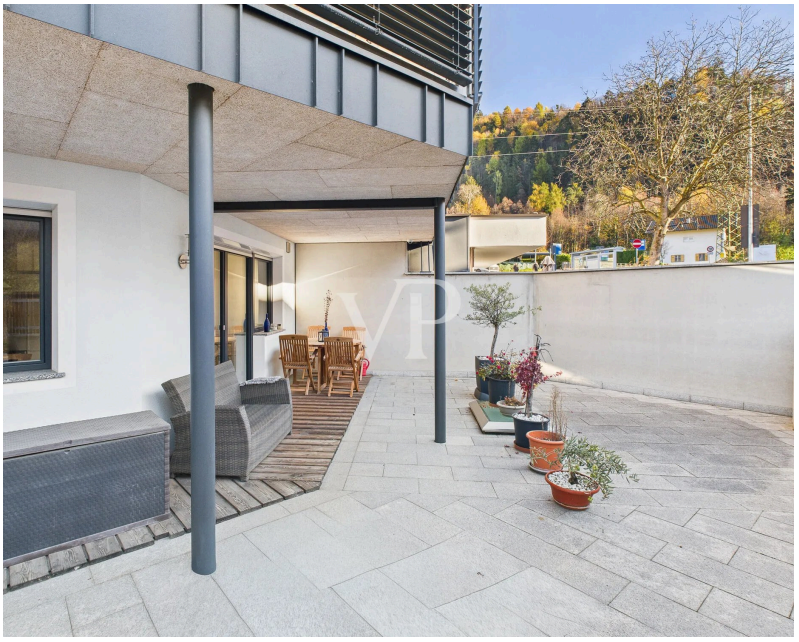
La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

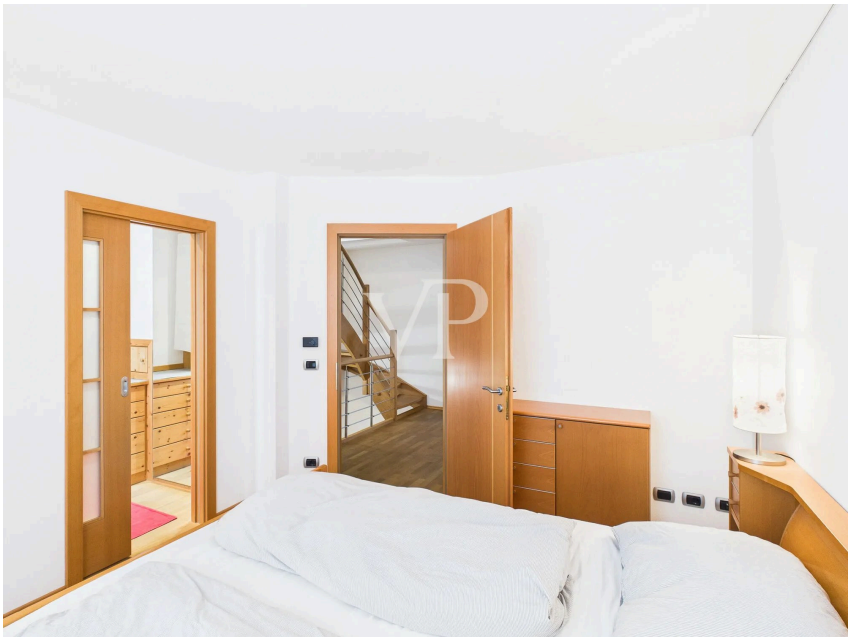
La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

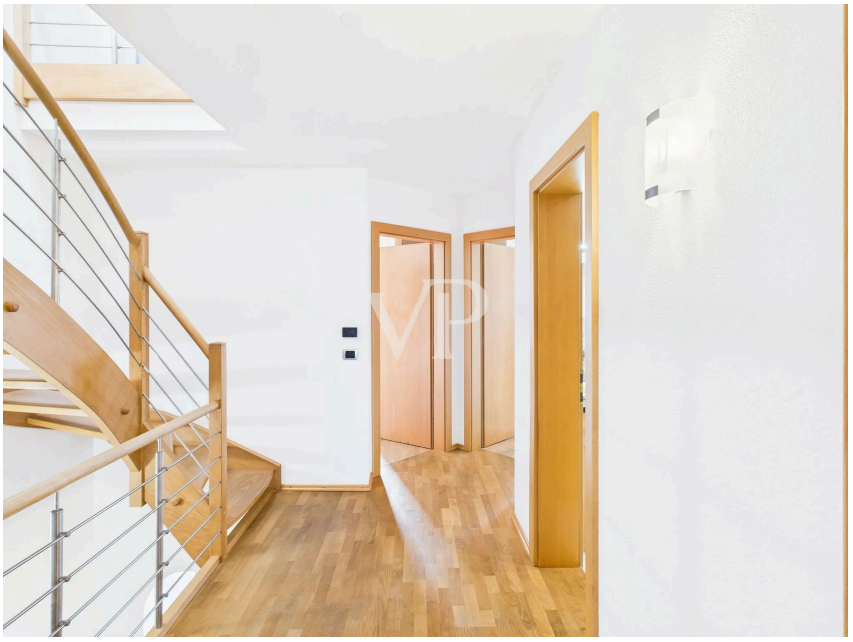
La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad





Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Una primera impresión

En un tranquilo chalet pareado de Millán, en una urbanización cuidada y con buenos servicios, ofrecemos a la venta un piso de dos alturas, totalmente reformado en 2021, listo para entrar a vivir sin más intervenciones.

En la planta baja la entrada, presente tanto por delante como por detrás, conduce a un luminoso salón con cocina abierta y acogedora estufa de azulejos. En el mismo nivel hay un baño de servicio, un estudio perfecto como oficina en casa y un práctico trastero.

La primera planta está dedicada a la zona de noche: un dormitorio doble con vestidor, un amplio cuarto de baño con ventanas, bañera y ducha separadas, dos dormitorios individuales con armarios hechos a medida y una terraza cubierta, actualmente utilizada como gimnasio.

En el sótano hay una bodega climatizada de generosas dimensiones, perfecta como trastero o sala de ocio. La propiedad se completa con un garaje doble (60.000 euros), con una cómoda zona de maniobras.

Clase energética B, calefacción por suelo radiante y, en el salón, sistema radiante de pared.

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Detalles de los servicios

- clase energética B
- calefacción urbana
- sistema de pared radiante en el salón
- gran sótano con calefacción
- estufa de azulejos
- suelos de madera
- puerta blindada
- bañera
- persianas eléctricas
- garaje doble

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Todo sobre la ubicación

La ubicación en Millan (Bressanone) es una de las ventajas de esta propiedad: en pocos minutos se puede llegar al centro de Bressanone, las escuelas están muy cerca y la parada de autobús está justo en frente de la casa, por lo que viajar es muy conveniente.

Los remontes de Plose y las principales rutas de senderismo están a poca distancia, ofreciendo acceso inmediato tanto a actividades deportivas de invierno como a la vida al aire libre durante todo el año.

Una zona residencial tranquila y familiar, perfecta para quienes desean combinar la comodidad cotidiana y la calidad de vida.

Número de propiedad: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com