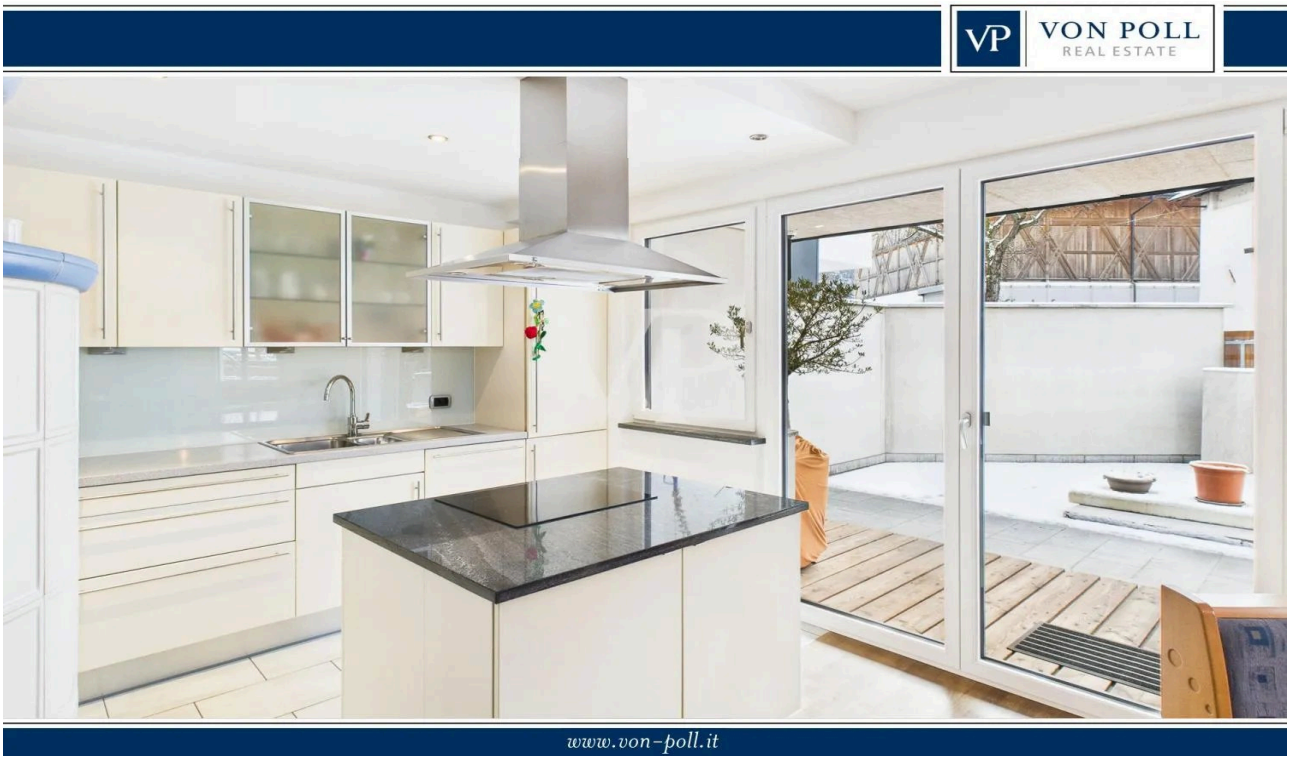
Bressanone – Bolzano

Millan - Brixen | Maison individuelle rénovée avec double garage

CODE DU BIEN: IT254152570



PRIX D'ACHAT: 980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 157 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30 m^2

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152570
Surface habitable	ca. 157 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	980.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Surface total	ca. 273 m²
Surface de plancher	ca. 190 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	37 kWh/m²a
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.04.2032	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété

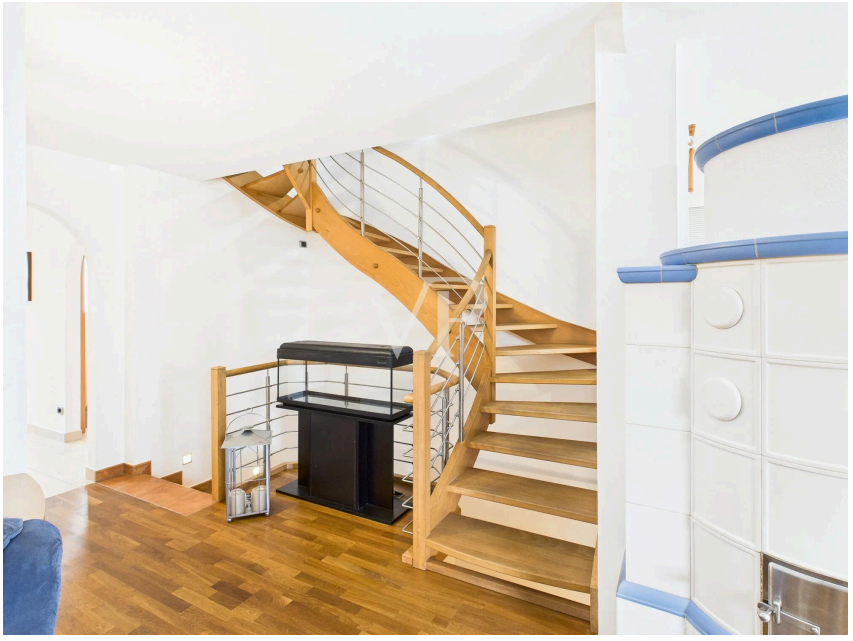




CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

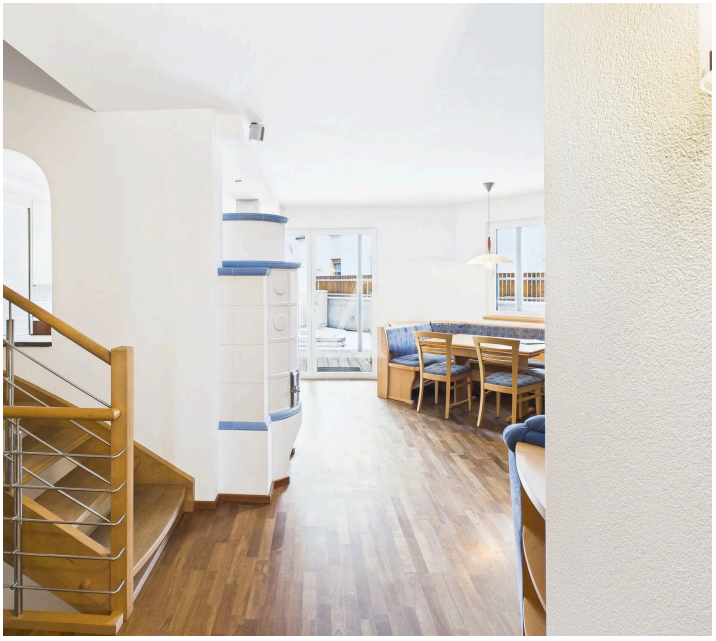
La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

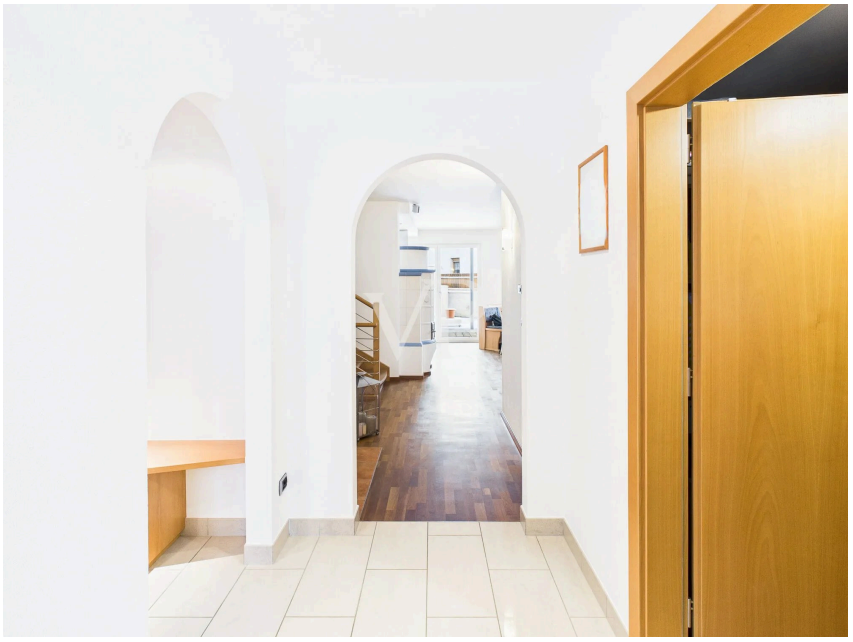
La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

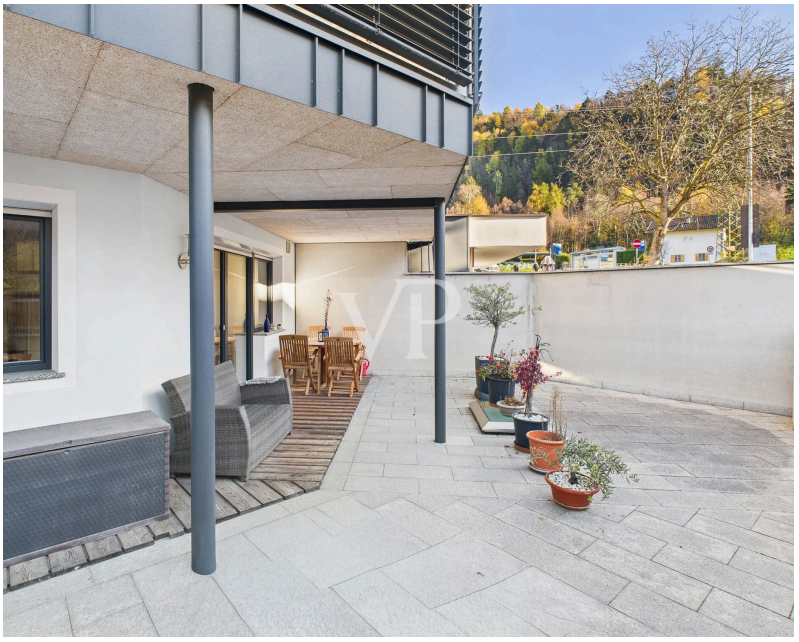
La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

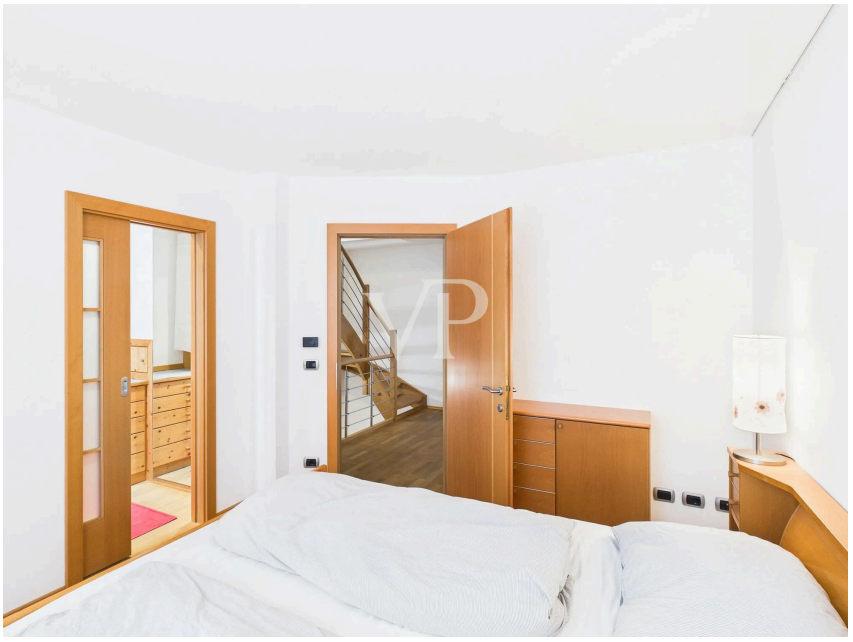
La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

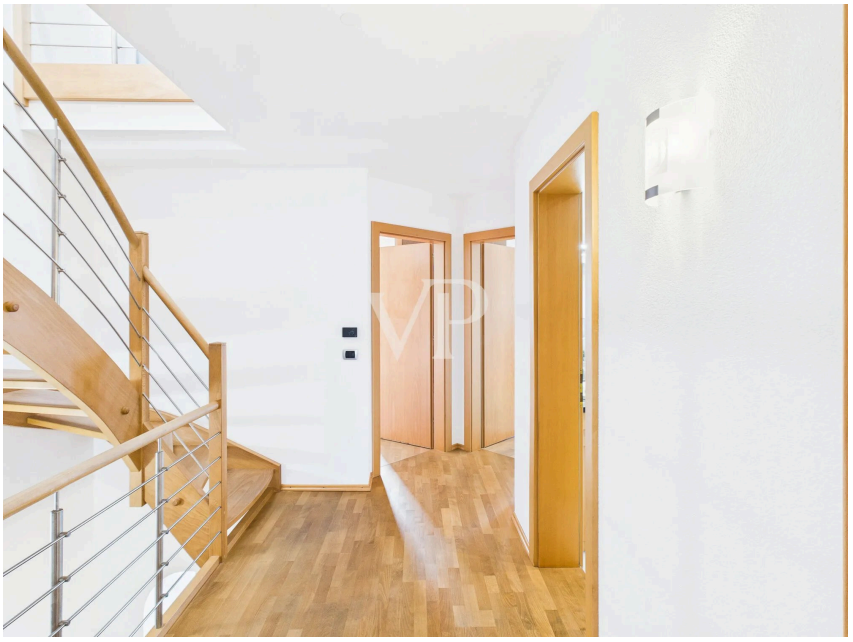
La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété





CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Une première impression

Dans une maison mitoyenne calme à Millan, dans un quartier résidentiel bien entretenu, nous proposons à la vente un appartement de deux niveaux, entièrement rénové en 2021, prêt à être habité sans autre intervention.

Au rez-de-chaussée, l'entrée, présente aussi bien à l'avant qu'à l'arrière, mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte et agréable poêle en faïence. Au même niveau, on trouve une salle de bains, un bureau parfait pour faire office de bureau à domicile et une pièce de rangement pratique.

Le premier étage est consacré aux chambres : une chambre double avec dressing, une grande salle de bains vitrée avec baignoire et douche séparées, deux chambres simples avec placards sur mesure et une terrasse couverte, actuellement utilisée comme salle de sport.

Au sous-sol se trouve une cave chauffée de grande taille, idéale comme pièce de rangement ou de loisir. La propriété est complétée par un double garage (60 000 euros), avec une aire de manœuvre pratique.

Classe énergétique B, chauffage par le sol et, dans le salon, système radiant mural.

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Détails des commodités

- classe énergétique B
- chauffage urbain
- système de murs radiants dans le salon
- grande cave chauffée
- poêle en faïence
- planchers en bois
- porte blindée
- baignoire
- volets électriques
- garage double

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Tout sur l'emplacement

La situation à Millan (Bressanone) est l'un des atouts de cette propriété : en quelques minutes, vous pouvez rejoindre le centre de Bressanone, les écoles sont à proximité et l'arrêt de bus se trouve juste devant la maison, ce qui facilite grandement les déplacements.

Les remontées mécaniques du Plose et les principaux itinéraires de promenade et de randonnée sont facilement accessibles, offrant un accès immédiat aux activités de sports d'hiver et à la vie en plein air tout au long de l'année.

Un quartier résidentiel calme et familial, idéal pour ceux qui souhaitent allier confort quotidien et qualité de vie.

CODE DU BIEN: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com