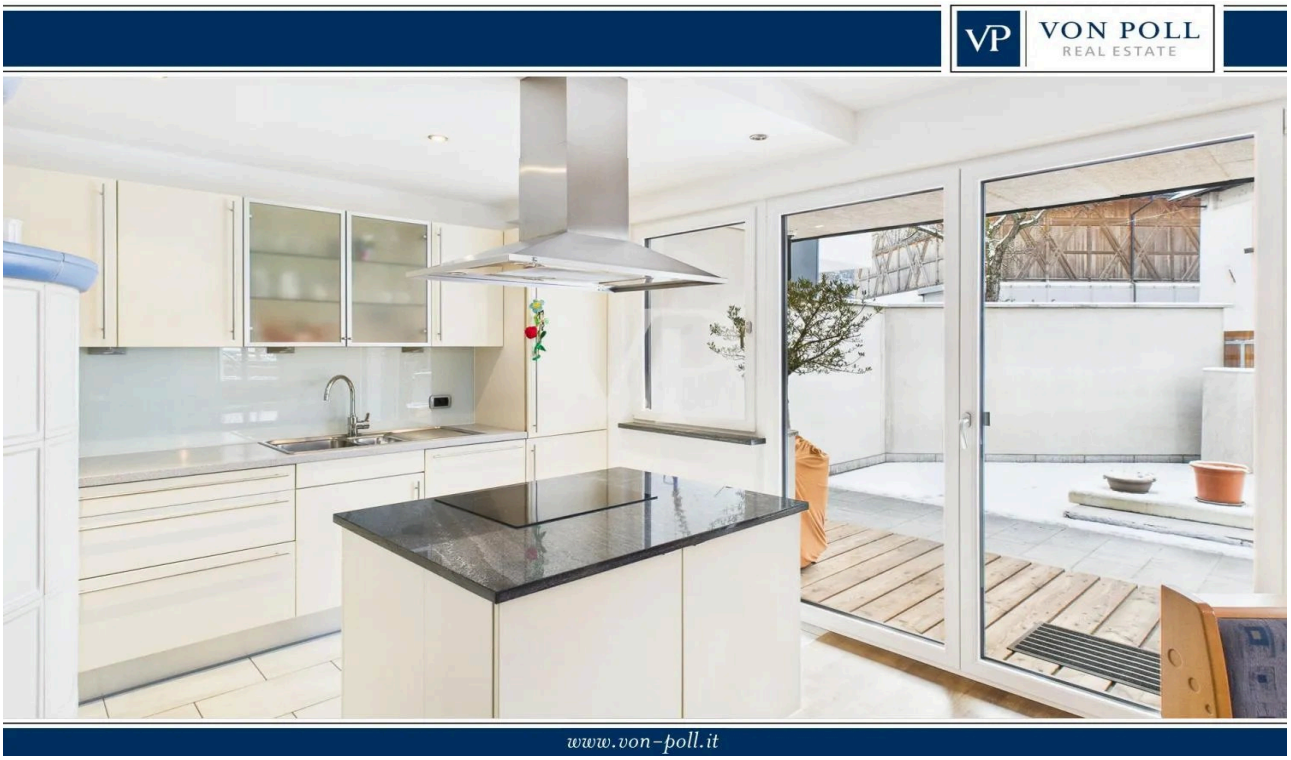
Bressanone – Bolzano

Μιλάν – Μπρεσανόνε | Ανακαινισμένη μονοκατοικία με διπλό γκαράζ

Αριθμός ακινήτου: IT254152570



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 157 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 30 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152570
Επιφάνεια	ca. 157 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2001
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	980.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 273 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 190 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.04.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	37 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο

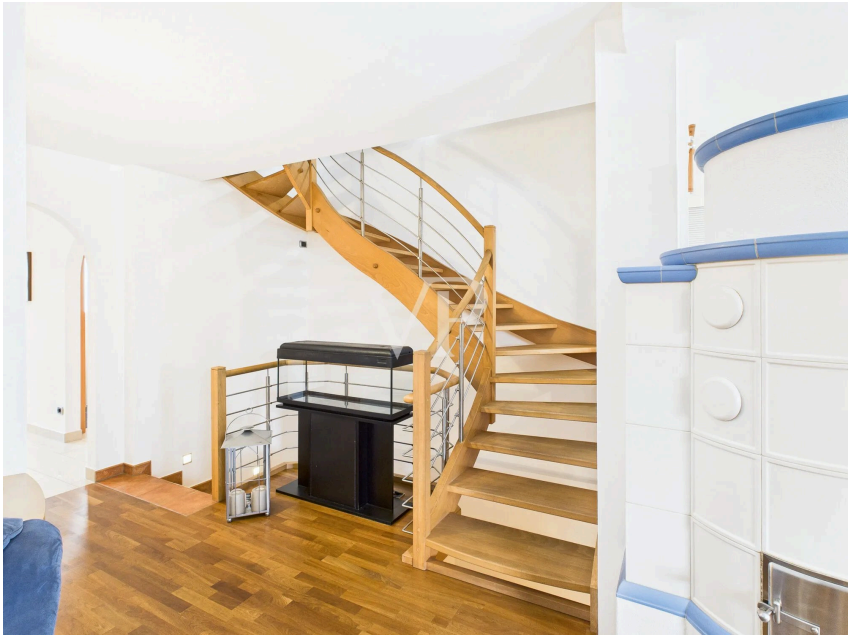




Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

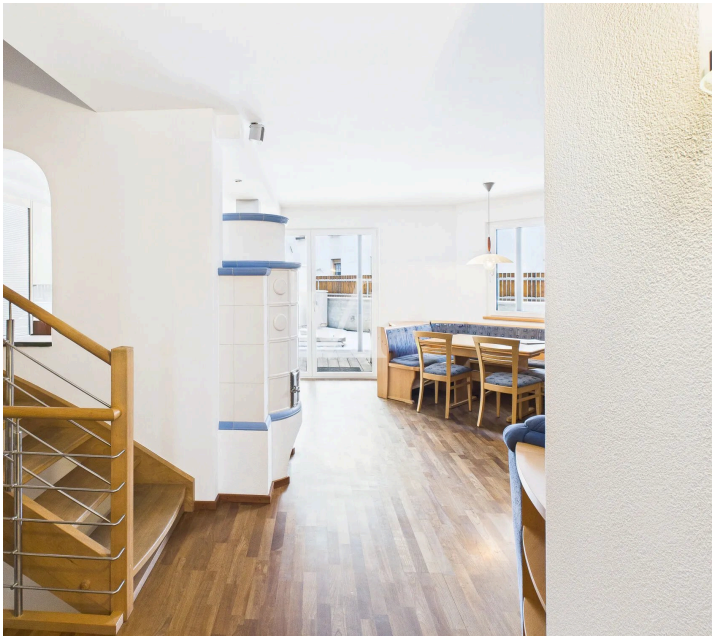
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

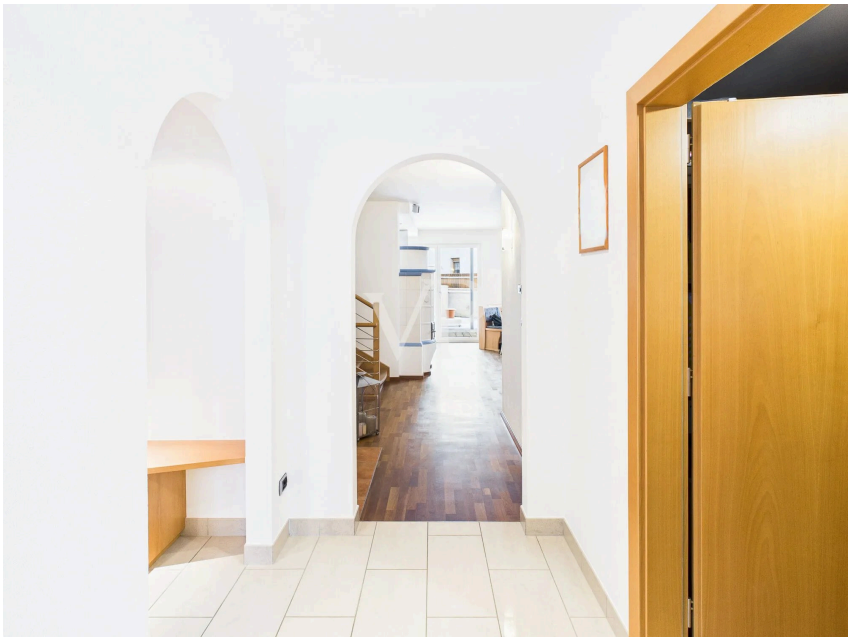
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

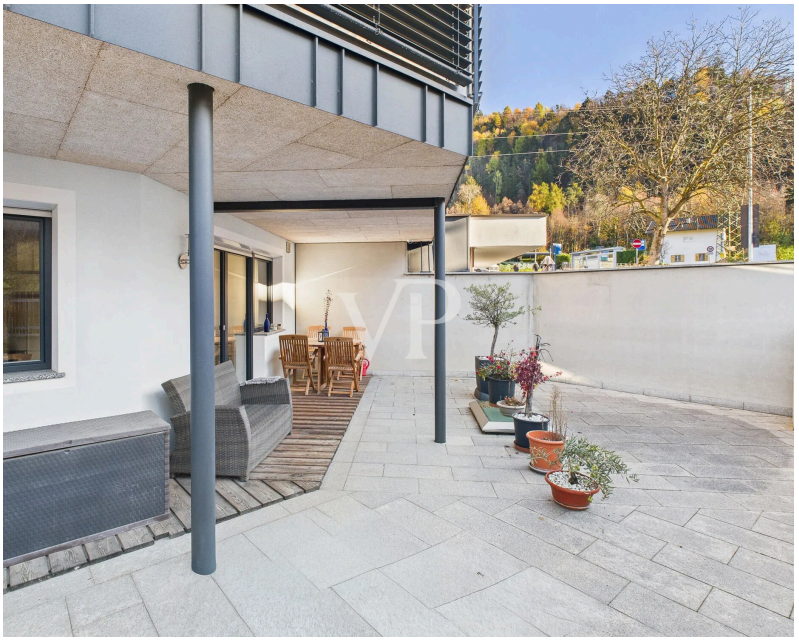
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

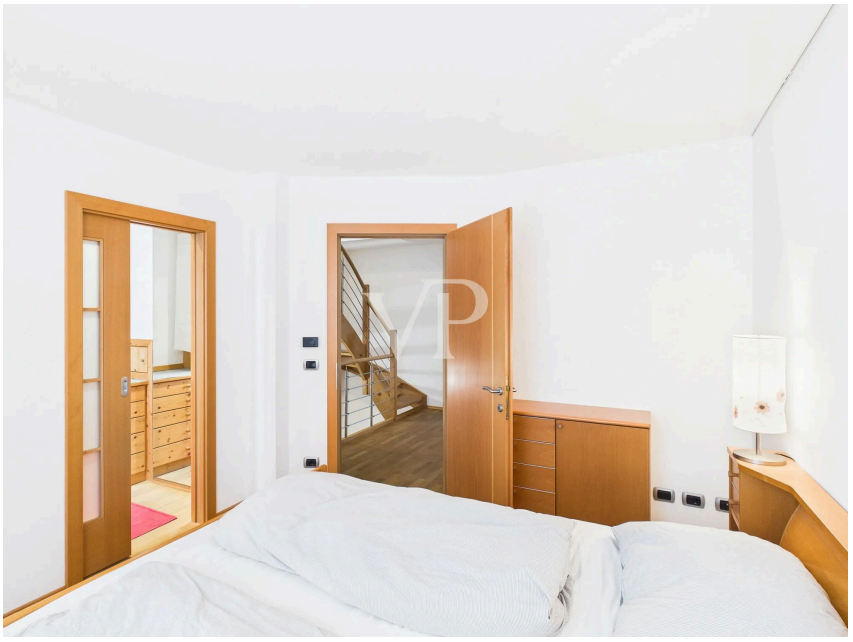
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

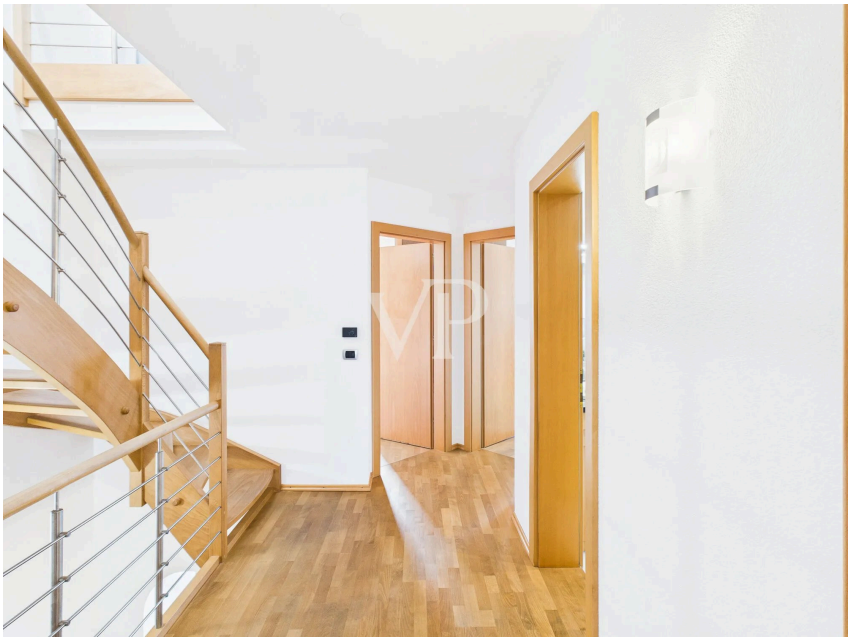
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ήσυχη μονοκατοικία στο Millan, σε μια καλοδιατηρημένη και καλοδιατηρημένη οικιστική περιοχή, προσφέρουμε προς πώληση ένα διώροφο διαμέρισμα, πλήρως ανακαινισμένο το 2021 και έτοιμο για μετακόμιση χωρίς περαιτέρω ανακαινίσεις. Στο ισόγειο, η είσοδος, προσβάσιμη τόσο από μπροστά όσο και από πίσω, οδηγεί σε ένα φωτεινό σαλόνι με ανοιχτή κουζίνα και μια ζεστή πλακόστρωτη σόμπα. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται ένα μπάνιο επισκεπτών, ένα γραφείο ιδανικό ως γραφείο στο σπίτι και μια βολική αποθήκη. Ο πρώτος όροφος είναι αφιερωμένος στον χώρο ύπνου: ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα, ένα ευρύχωρο μπάνιο με ξεχωριστή μπανιέρα και ντους, δύο μονόκλινα υπνοδωμάτια με ντουλάπες κατά παραγγελία και μια σκεπαστή βεράντα, που χρησιμοποιείται σήμερα ως γυμναστήριο. Στο υπόγειο, υπάρχει ένα θερμαινόμενο κελάρι γενναιόδωρου μεγέθους, ιδανικό για αποθήκευση ή δωμάτιο χόμπι. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα διπλό γκαράζ (60.000€) με βολικό χώρο ελιγμών. Ενεργειακή κατηγορία: Β, ενδοδαπέδια θέρμανση και θερμαντική επίτοιχη θέρμανση στο σαλόνι.

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Όλα για την τοποθεσία

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.

Αριθμός ακινήτου: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com