Bressanone – Bolzano

Millan – Bressanone | Felújított sorház dupla garázzsal

VP azonosító: IT254152570



VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 30 m^2

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152570
Hasznos lakótér	ca. 157 m²
Szobák	10
Hálószobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2001
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	980.000 EUR
Ház	Sorházban
Teljes terület	ca. 273 m²
Hasznos terület	ca. 190 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.04.2032

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	37 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan

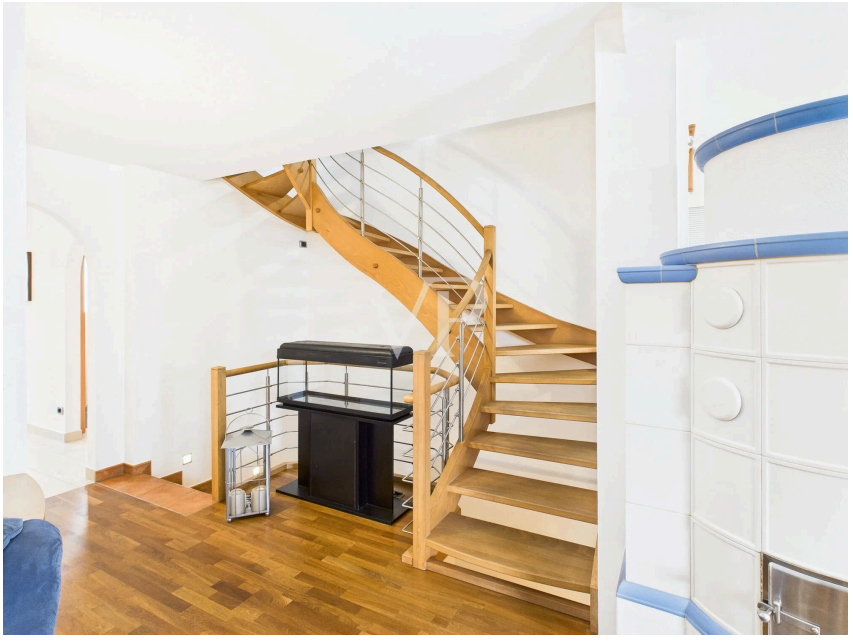




VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

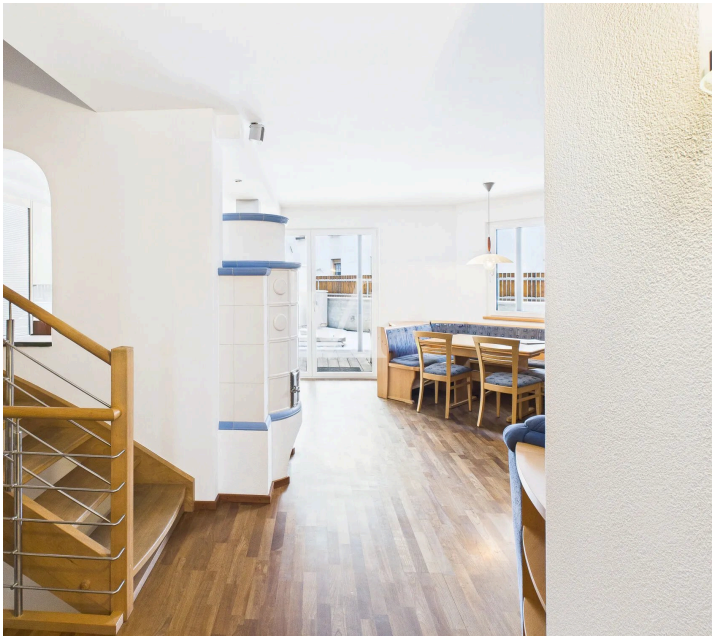
Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

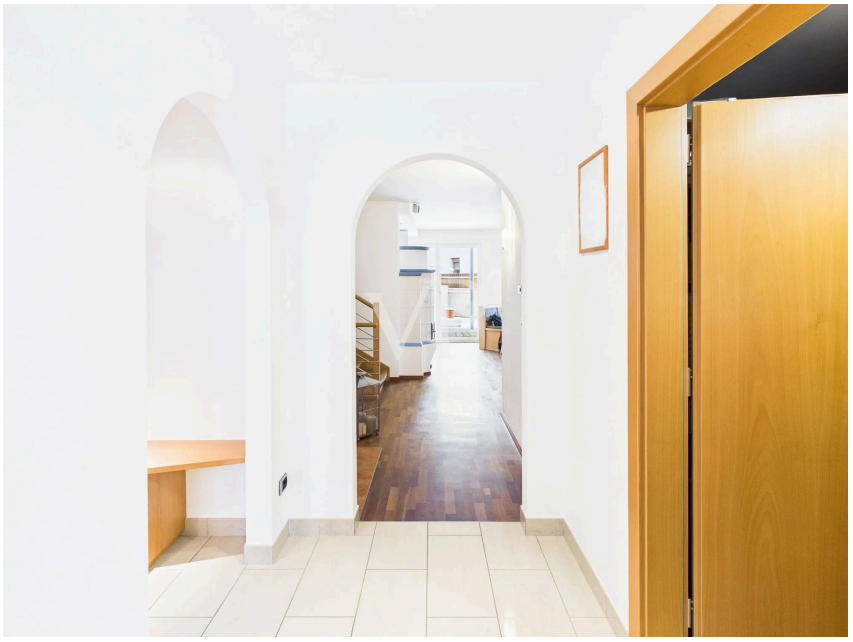
Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

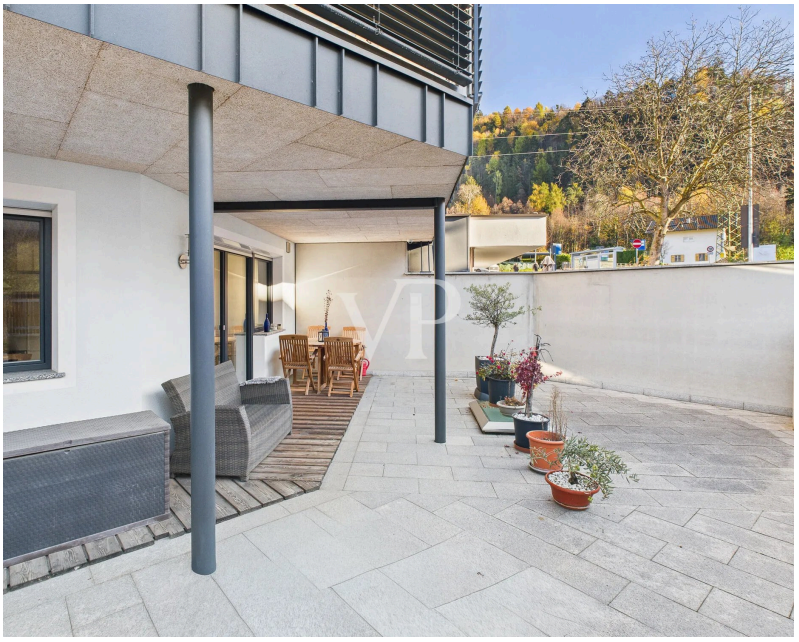
Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

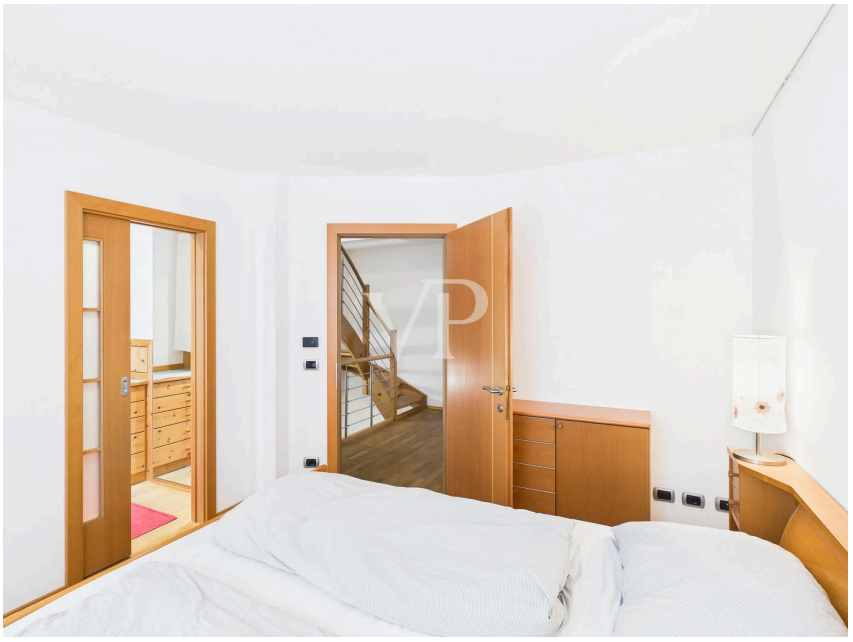
Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

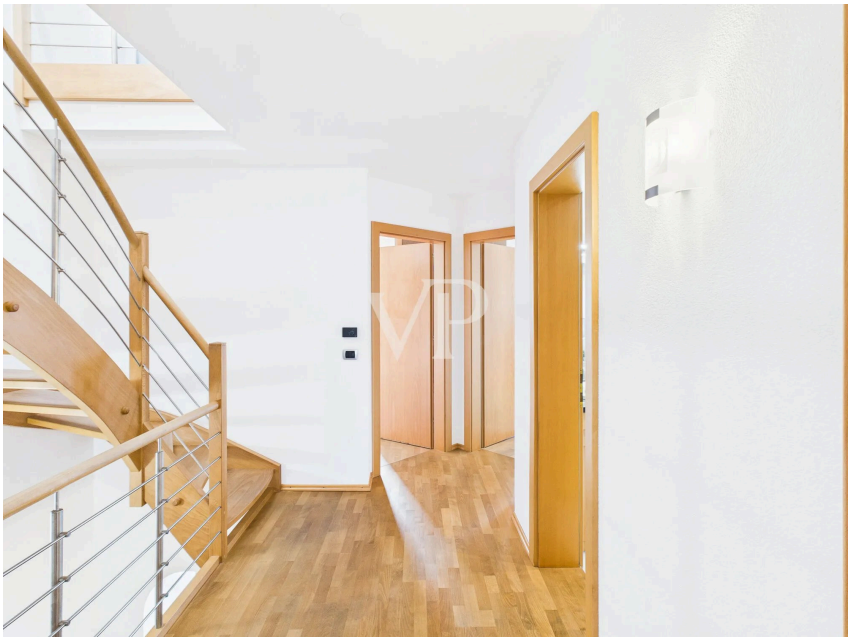
Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Az elso benyomás

Millan csendes sorházában, egy jól karbantartott és jól ellátott lakóövezetben kínálunk eladásra egy 2021-ben teljesen felújított, kétszintes lakást, amely további felújítás nélkül azonnal beköltözheto. A földszinten elölrol és hátulról is megközelítheto bejárat található, és egy világos nappaliba vezet, nyitott konyhával és hangulatos cserépkályhával. Ugyanazon a szinten található egy vendégfürdoszoba, egy dolgozószoba, amely tökéletesen alkalmas dolgozószobának, valamint egy praktikus tárolóhelyiség. Az elso emeleten található a hálószoba: egy kétágyas hálószoba gardróbbal, egy tágas fürdoszoba külön káddal és zuhanyzóval, két egyszemélyes hálószoba egyedi gyártású szekrényekkel, valamint egy fedett terasz, amelyet jelenleg edzoteremként használnak. Az alagsorban egy nagyméretu, futött pince található, amely tökéletes tárolásra vagy hobbiszobának. Az ingatlanhoz tartozik egy dupla garázs (60 000 euró) is, kényelmes manoverezohellyel. Energetikai besorolás: B, padlófutés, és a nappaliban falfutés.

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Részletes felszereltség

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Minden a helyszínrol

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.

VP azonosító: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com