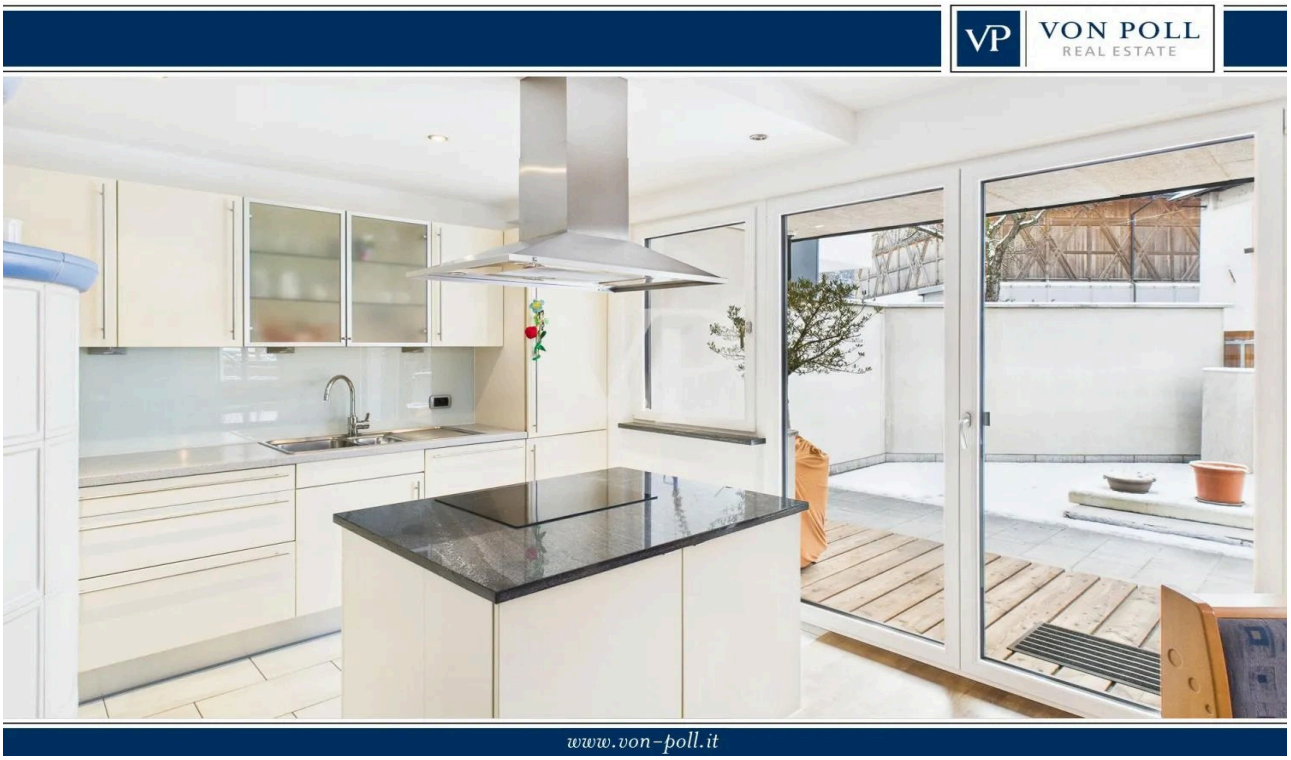
Bressanone – Bolzano

Millan – Bressanone | Villetta a schiera ristrutturata con garage doppio

Codice oggetto: IT254152570



PREZZO D'ACQUISTO: 980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 157 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30 m^2

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152570
Superficie netta	ca. 157 m²
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	980.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Superficie commerciale	ca. 273 m²
Superficie lorda	ca. 190 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	05.04.2032

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	37 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà

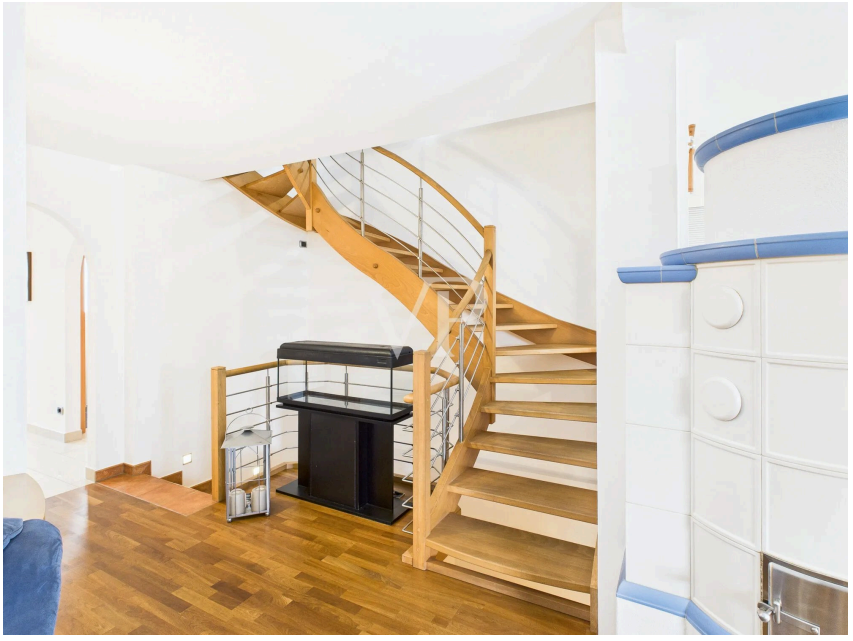




Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

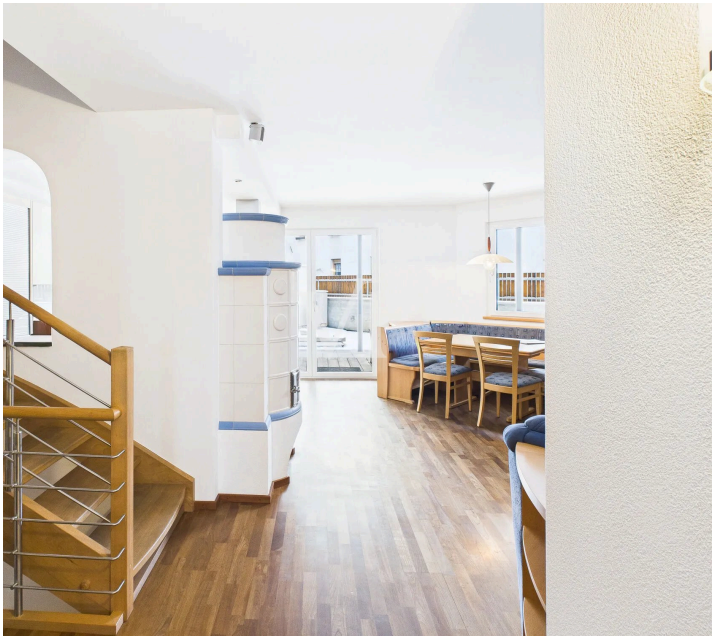
La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

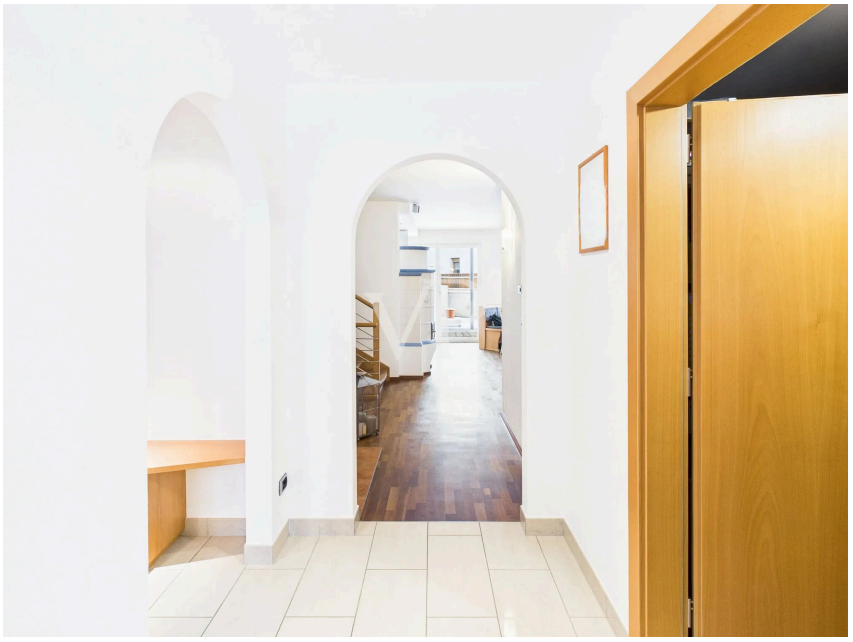
La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

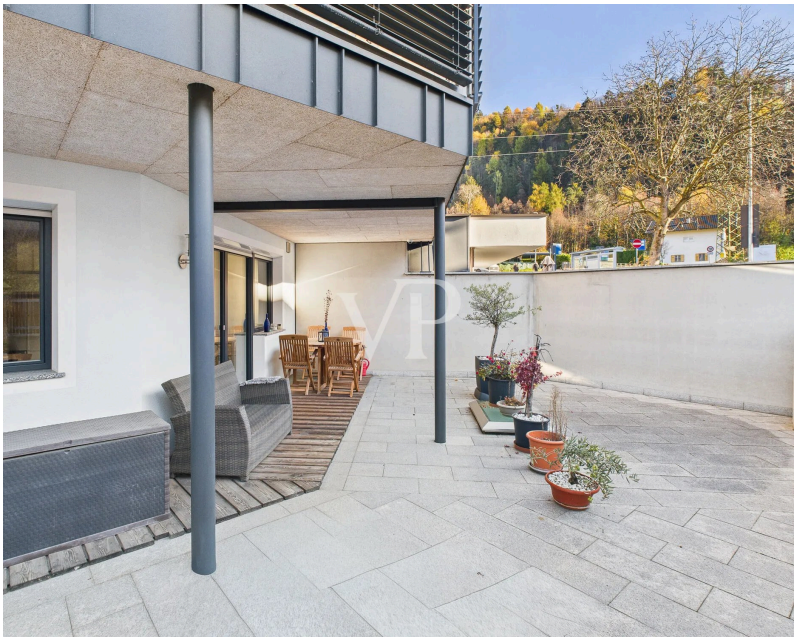
La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

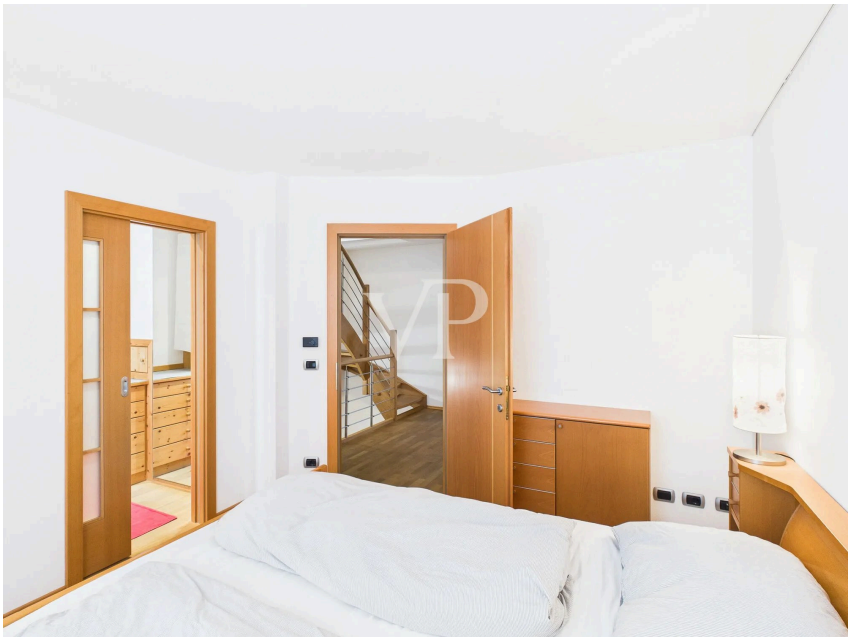
La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

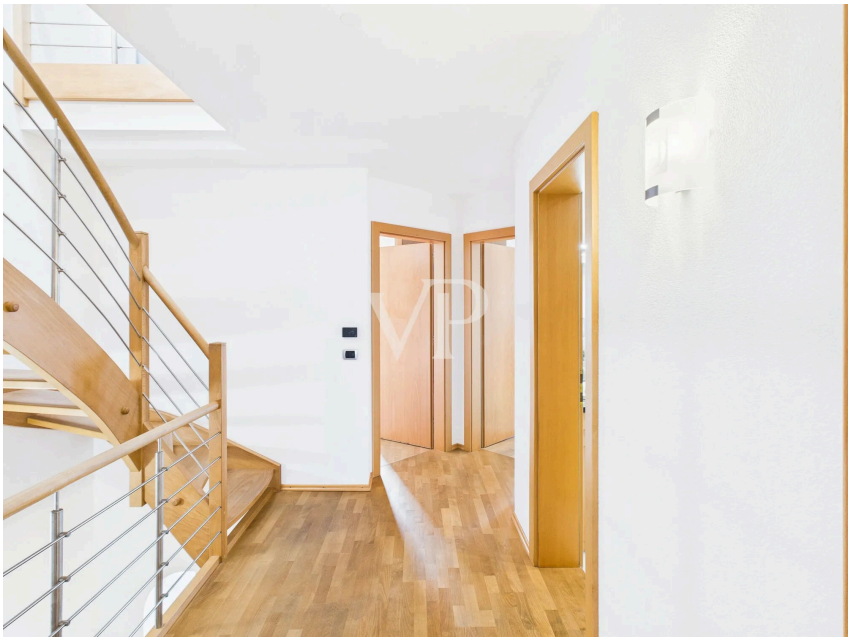
La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà





Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Una prima impressione

In una tranquilla villetta a schiera a Millan, in contesto residenziale curato e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli, completamente ristrutturato nel 2021, pronto per essere abitato senza ulteriori interventi.

Al piano terra l'ingresso, presente sia dal fronte che dal retro, conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista e accogliente stufa in maiolica. Sullo stesso livello trovano spazio un bagno di servizio, uno studio perfetto come home office e un comodo ripostiglio.

Il piano primo è dedicato alla zona notte: una camera matrimoniale con cabina armadio, un ampio bagno finestrato con vasca e doccia separate, due camere singole con armadiature su misura e una terrazza coperta, attualmente adibita come palestra.

Al piano interrato è presente una cantina riscaldata di generose dimensioni, perfetta come deposito o locale hobby. Completa la proprietà un garage doppio (60.000 Euro), con zona di manovra comoda.

Classe energetica B, riscaldamento a pavimento e, nel soggiorno, sistema radiante a parete.

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Dettagli dei servizi

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Tutto sulla posizione

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.

Codice oggetto: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com