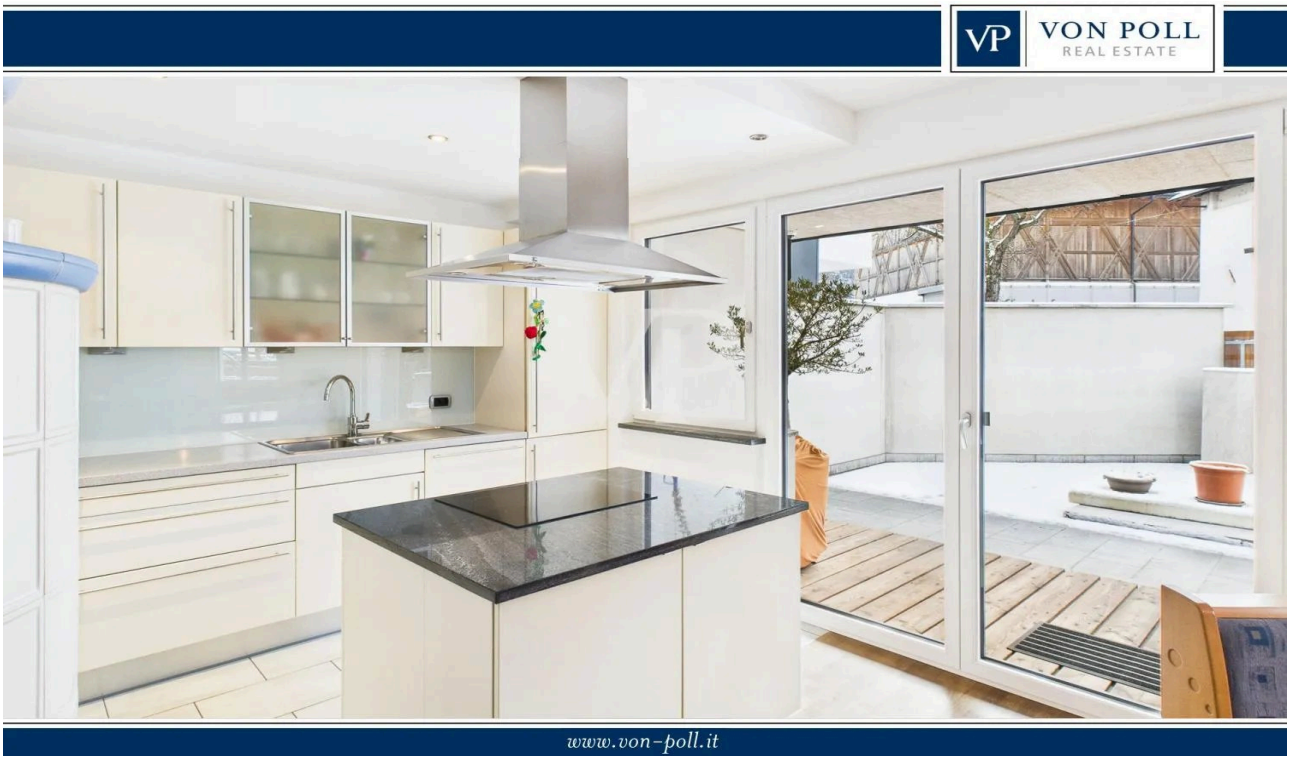
Bressanone – Bolzano

Milland - Brixen | Renoviertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Objektnummer: IT254152570



KAUFPREIS: 980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 157 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 30 m²

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152570
Wohnfläche	ca. 157 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2001
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	980.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Gesamtfläche	ca. 273 m²
Nutzfläche	ca. 190 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	05.04.2032

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	37 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie

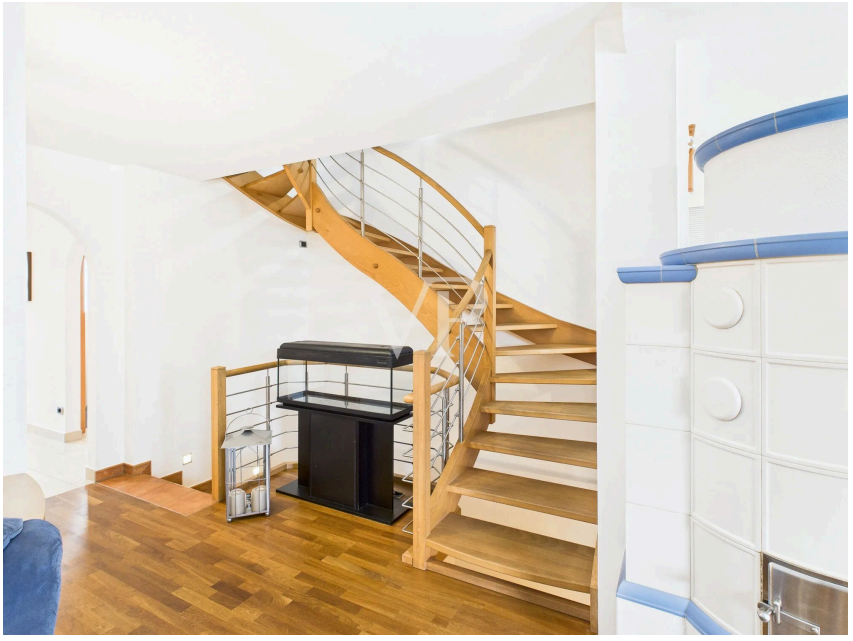




Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

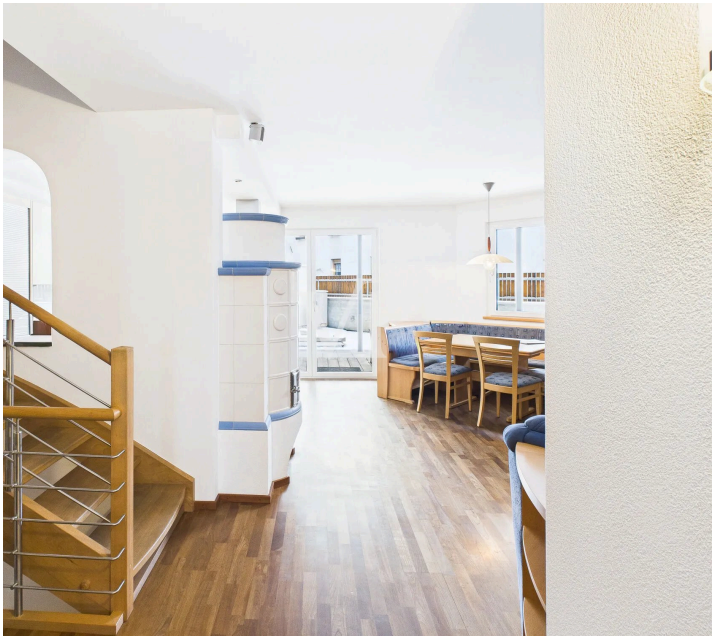
Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

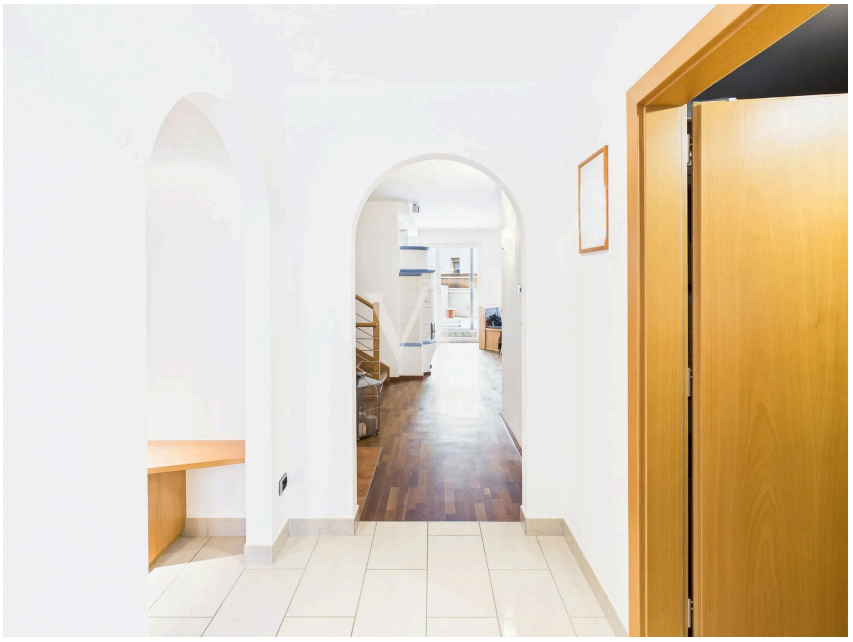
Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

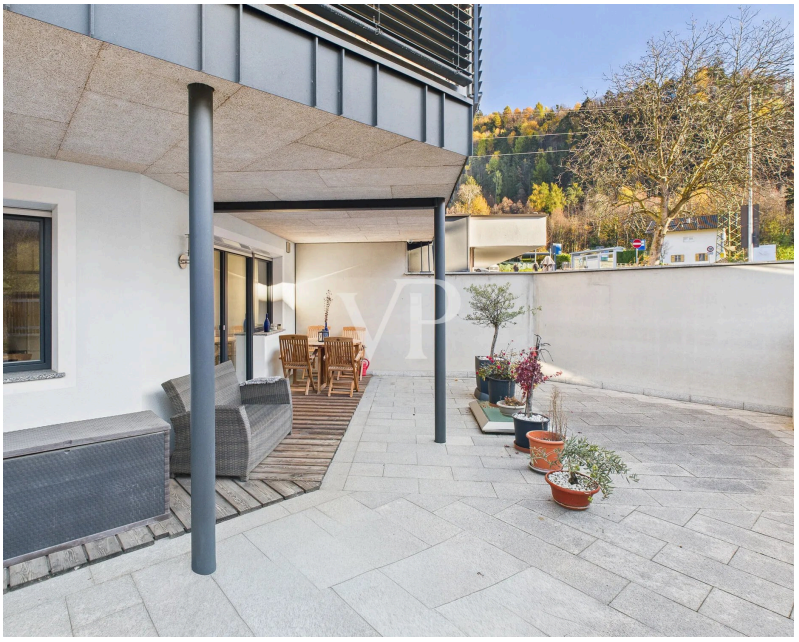
Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

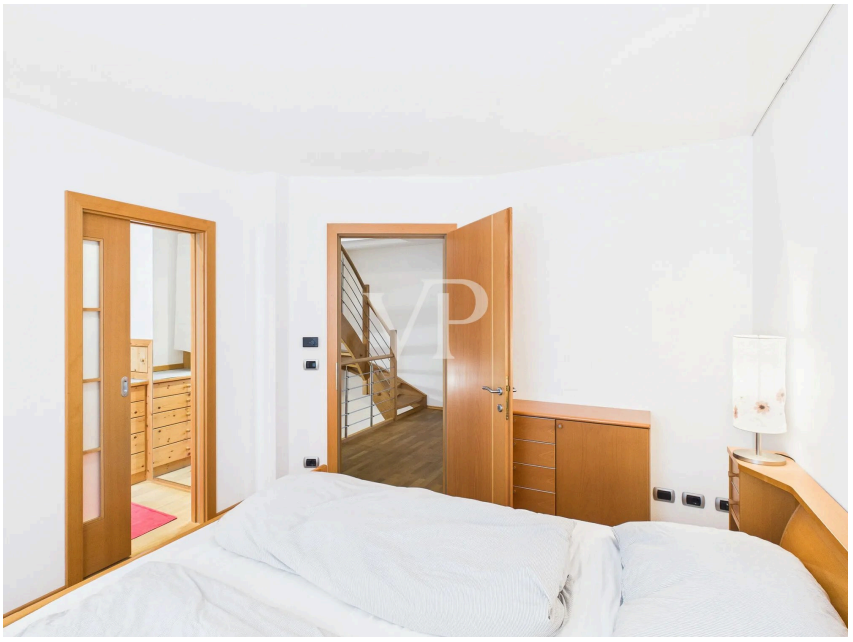
Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

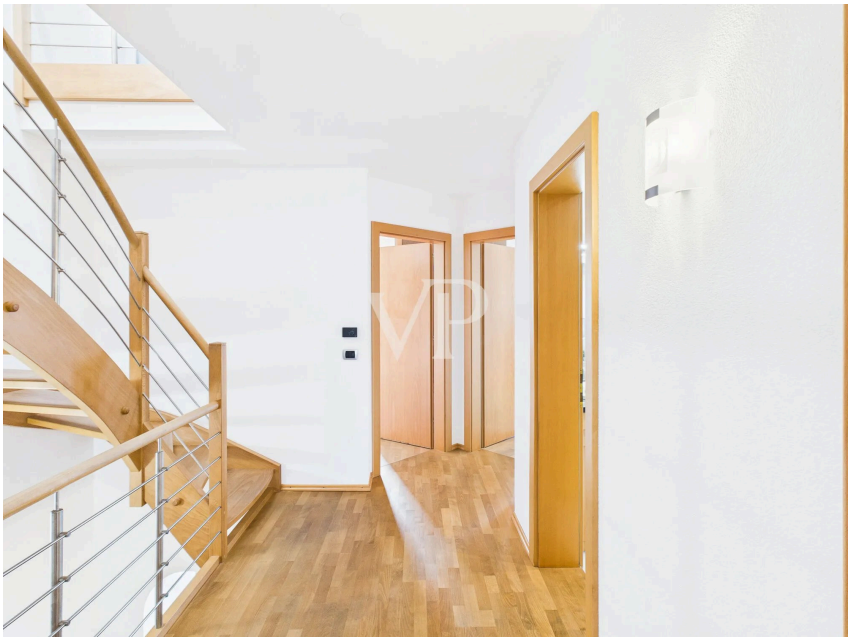
Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Reihenhaussiedlung in Millan, eingebettet in ein gepflegtes und gut erschlossenes Wohnumfeld, bieten wir eine auf zwei Ebenen angeordnete Wohnung zum Verkauf an. Sie wurde 2021 vollständig renoviert und ist bezugsfertig, ohne dass weitere Arbeiten erforderlich sind.

Im Erdgeschoss führen die Zugänge – sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite – in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und einem gemütlichen Kachelofen. Auf derselben Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer ideal als Homeoffice sowie ein praktischer Abstellraum.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten: ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein großzügiges, tagesbelichtetes Badezimmer mit separater Whirlpool-Badewanne und Dusche, zwei Einzelzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie eine überdachte Terrasse, die derzeit als Fitnessbereich genutzt wird.

Im Untergeschoss liegt ein beheizter Kellerraum mit großzügiger Fläche – ideal als Stauraum oder Hobbyraum. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Doppelgarage (60.000 Euro) mit komfortabler Rangierfläche.

Energieklasse B, Fußbodenheizung sowie im Wohnzimmer eine zusätzliche Wandheizung.

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Ausstattung und Details

- Energieklasse B
- Fernwärme
- Wandheizungssystem im Wohnzimmer
- großer beheizter Keller
- Kachelofen
- Holzböden
- gepanzerte Tür
- Badewanne
- elektrische Rollläden
- Doppelgarage

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Alles zum Standort

Die Lage in Millans (Brixen) ist einer der Pluspunkte dieser Immobilie: in wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Brixen, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, was das Reisen sehr bequem macht.

Die Skilifte der Plose und die wichtigsten Spazier- und Wanderwege sind leicht zu erreichen und bieten unmittelbaren Zugang zu den Wintersportaktivitäten und dem Leben in der Natur während des ganzen Jahres.

Eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend, ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität im Alltag verbinden wollen.

Objektnummer: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com