Bardolino – Veneto

Hotel de 12 habitaciones con piscina

Número de propiedad: IT254152604



PRECIO DE COMPRA: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3000 m^2

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152604
Dormitorios	12

Precio de compra	2.990.000 EUR
Hostelería	Hotel
Espacio total	ca. 420 m²

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad

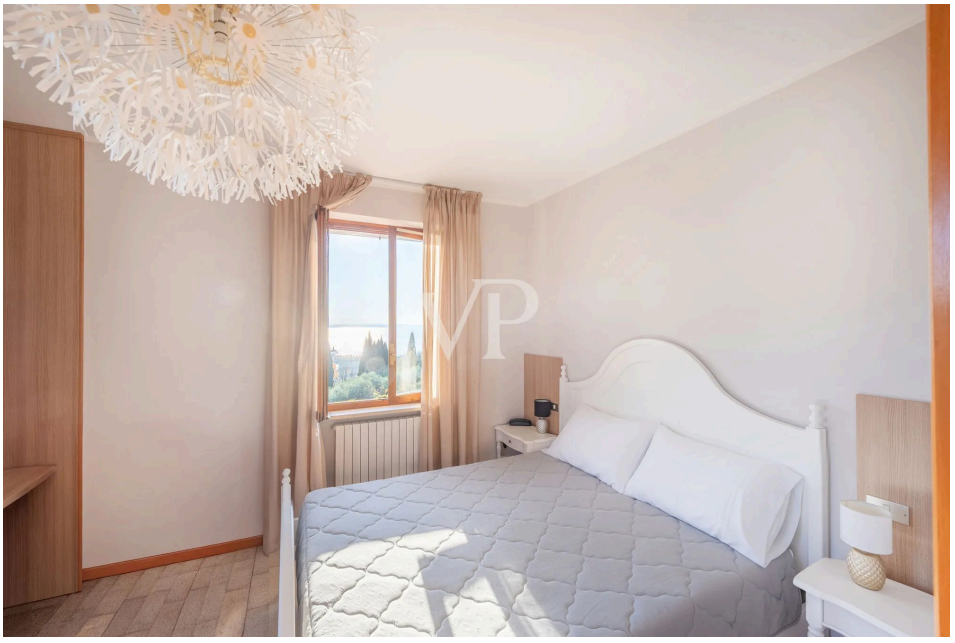




Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad

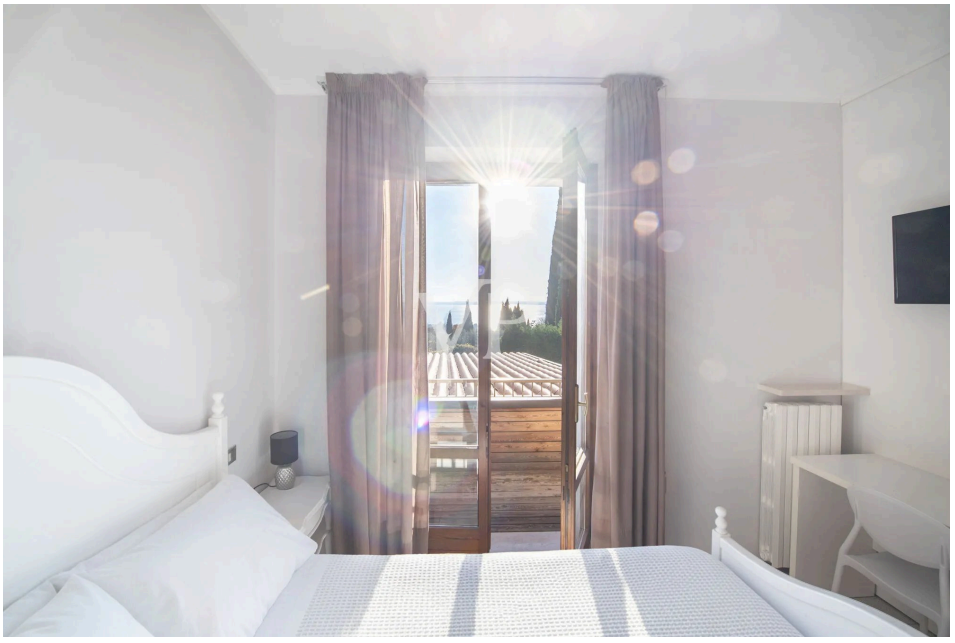




Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

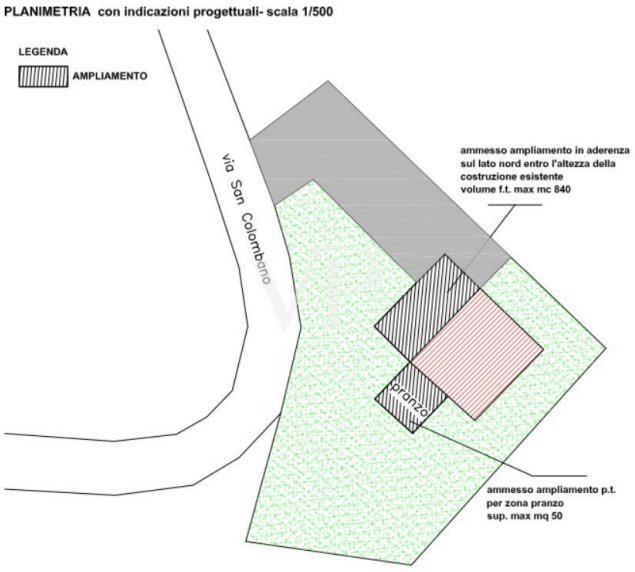
La propiedad





Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Una primera impresión

El Albergo Valbella representa una elegante oportunidad en el corazón de Bardolino, a lo largo de la panorámica Strada di San Colombano. La estructura se levanta sobre una parcela de unos 3.000 metros cuadrados, de los cuales 2.500 metros cuadrados están destinados a jardines, un elemento que garantiza privacidad, respiro visual y un fuerte valor paisajístico. En la actualidad, el hotel ocupa una superficie total de unos 420 metros cuadrados, enclavado en un contexto dominante, abierto e inmerso en la naturaleza, donde la carretera se abre hacia la meseta que conduce a la Rocca.

El hotel alberga 12 habitaciones dobles, con un total de 24 camas, manteniendo una dimensión contenida y auténtica, típica de los pequeños hoteles con encanto. Es precisamente esta escala íntima la que representa uno de sus puntos fuertes, ya que permite una experiencia de hospitalidad íntima y de calidad, al tiempo que deja espacio para una mejora significativa.

De hecho, según la normativa urbanística vigente, es posible proceder a una ampliación en el lado norte del edificio existente. El comedor "veranda" existente, desarrollado ahora en un solo nivel y caracterizado por una agradable continuidad entre interior y exterior, puede consolidarse y ampliarse, creando nuevos espacios luminosos y acogedores para comedor o zonas comunes. La zona de servicio también se presta a una revisión de diseño, con la inserción de una logia abierta para combinar funcionalidad, comodidad e integración con el paisaje.

Estas potencialidades, combinadas con la extraordinaria posición panorámica, la amplia zona verde y la vocación turística natural de la zona, hacen del Albergo Valbella una propiedad ideal para el desarrollo de un hotel boutique con encanto, un centro de bienestar o una exclusiva residencia receptiva, capaz de combinar autenticidad, panorama y posibilidades concretas de expansión.
Una propuesta rara y muy atractiva en el mercado del Lago de Garda.

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com