Bardolino – Veneto

Hotel mit 12 Zimmern und Schwimmbad

Objektnummer: IT254152604



KAUFPREIS: 2.990.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3000 m^2

Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152604	Kaufpreis	2.990.000 EUR
Schlafzimmer	12	Gastgewerbe	Hotels
		Gesamtfläche	ca. 420 m²

Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie

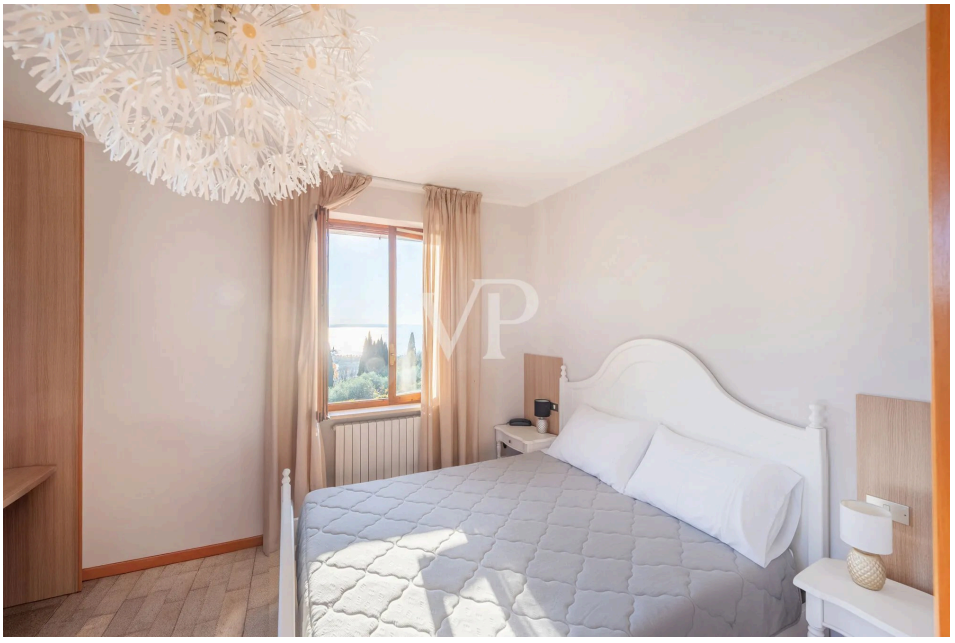




Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie

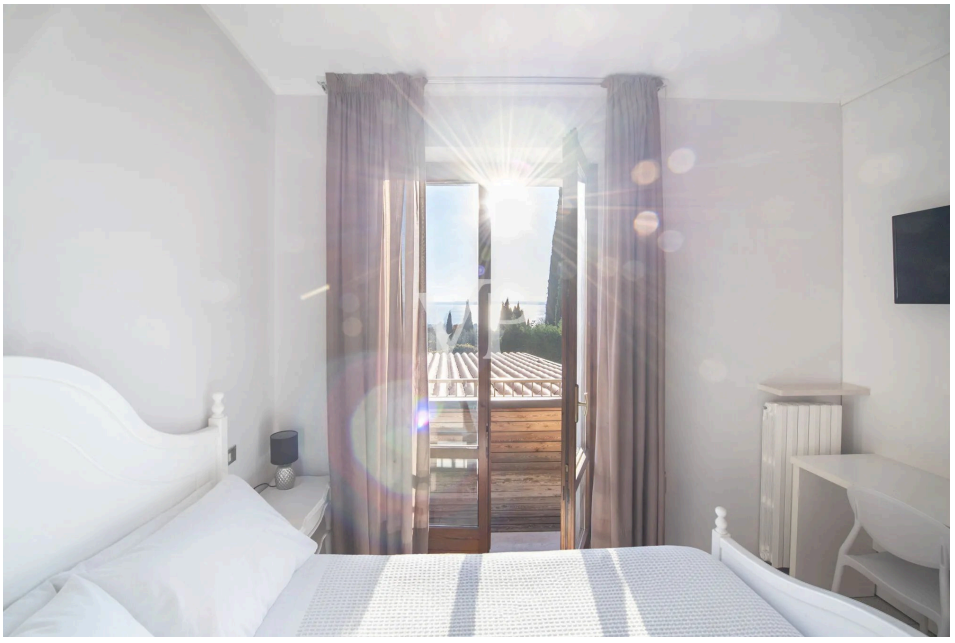




Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

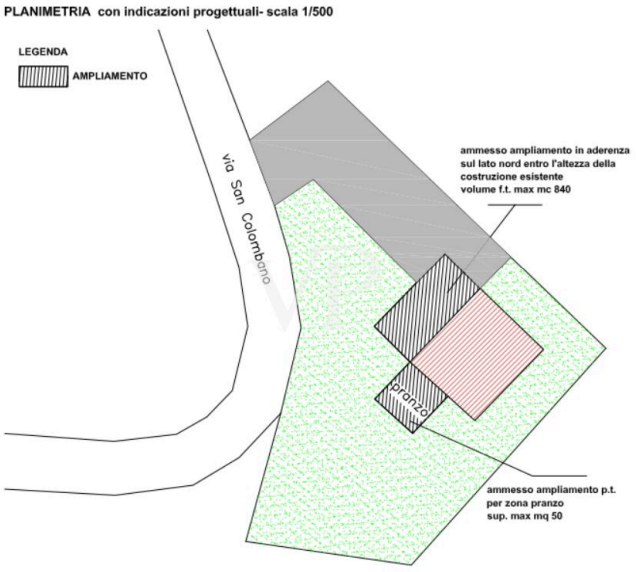
Die Immobilie





Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Ein erster Eindruck

Das Albergo Valbella stellt eine elegante Gelegenheit im Herzen von Bardolino dar, das an der Panoramastraße Strada di San Colombano liegt. Die Struktur steht auf einem Grundstück von etwa 3.000 Quadratmetern, von denen 2.500 Quadratmeter für Gärten bestimmt sind, ein Element, das Privatsphäre, visuellen Freiraum und einen starken Landschaftswert garantiert. Gegenwärtig umfasst das Hotel eine Gesamtfläche von ca. 420 Quadratmetern in einem dominanten, offenen und in die Natur eingebetteten Kontext, wo sich die Straße zur Hochebene hin öffnet, die zur Rocca führt.

Das Hotel verfügt über 12 Doppelzimmer mit insgesamt 24 Betten, wobei die für kleine Hotels mit Charme typische überschaubare und authentische Dimension erhalten bleibt. Gerade in dieser kleinen Dimension liegt eine der Stärken des Hotels, denn sie ermöglicht eine intime und qualitativ hochwertige Gastfreundschaft, lässt aber gleichzeitig Raum für bedeutende Verbesserungen.

Nach den geltenden städtebaulichen Vorschriften ist es tatsächlich möglich, einen Anbau an der Nordseite des bestehenden Gebäudes vorzunehmen. Der bestehende "Veranda"-Speisesaal, der jetzt auf einer Ebene liegt und sich durch eine angenehme Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich auszeichnet, kann konsolidiert und erweitert werden, so dass neue helle und einladende Räume für Mahlzeiten oder Gemeinschaftsbereiche entstehen. Auch der Servicebereich bietet sich für eine Neugestaltung an, indem eine offene Loggia eingefügt wird, die Funktionalität, Komfort und Integration in die Landschaft miteinander verbindet.

Diese Möglichkeiten in Verbindung mit der außergewöhnlichen Panoramalage, den großzügigen Grünflächen und der natürlichen Berufung der Gegend für den Tourismus machen Albergo Valbella zu einem idealen Objekt für die Entwicklung eines charmanten Boutique-Hotels, einer Wellness-Einrichtung oder einer exklusiven Residenz, die Authentizität, Panorama und konkrete Erweiterungsmöglichkeiten miteinander verbindet.
Ein seltenes und sehr attraktives Angebot auf dem Gardasee-Markt.

Objektnummer: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com