Bardolino – Veneto

Hotel di 12 camere con piscina

Codice oggetto: IT254152604



PREZZO D'ACQUISTO: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3000 m^2

Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152604
Camere da letto	12

Prezzo d'acquisto	2.990.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Superficie commerciale	ca. 420 m²

Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà

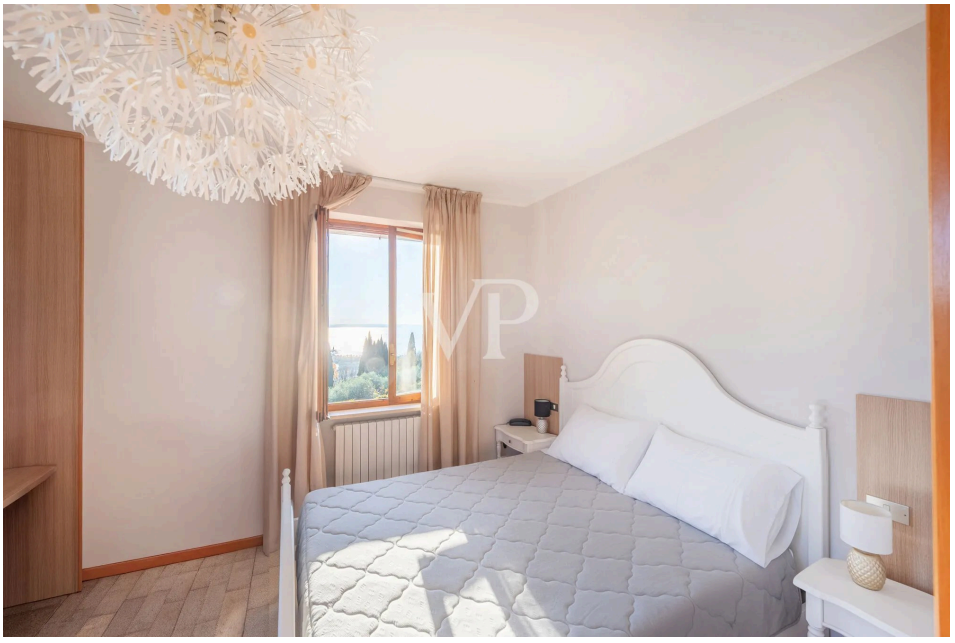




Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà

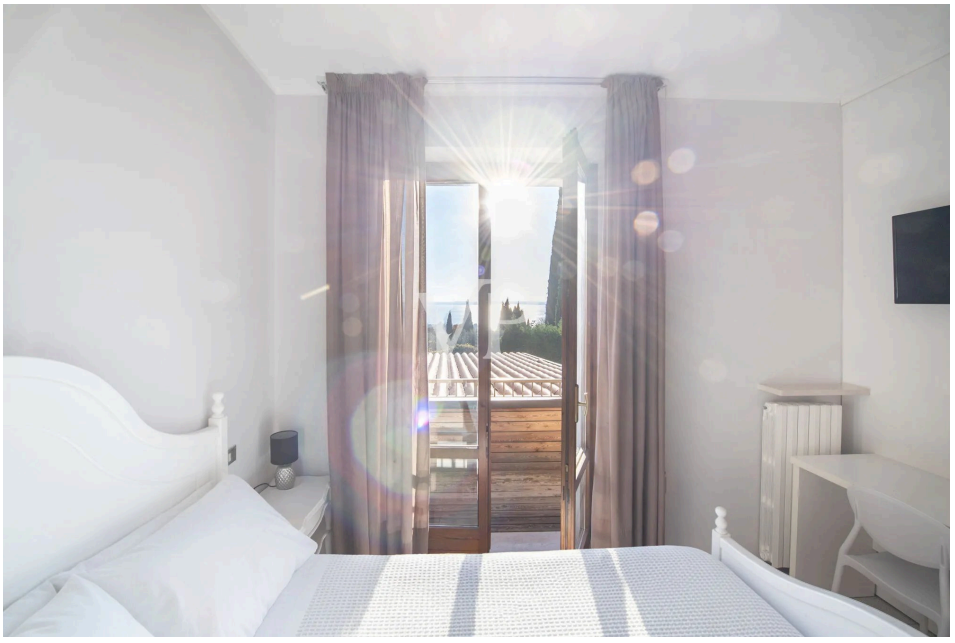




Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

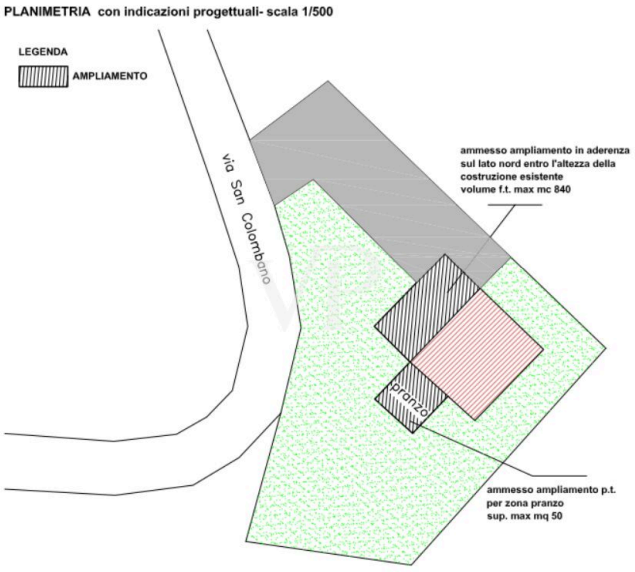
La proprietà





Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Una prima impressione

L'Albergo Valbella rappresenta un'elegante opportunità nel cuore di Bardolino, adagiato lungo la panoramica Strada di San Colombano. La struttura sorge su un lotto di circa 3.000 mq, di cui 2.500 mq destinati a giardino, elemento che garantisce privacy, respiro visivo e un forte valore paesaggistico. Attualmente l'hotel si sviluppa su una superficie complessiva di circa 420 mq, inserita in un contesto dominante, aperto e immerso nella natura, dove la strada si apre verso il pianoro che conduce alla Rocca.

La struttura ricettiva ospita 12 camere doppie, per un totale di 24 posti letto, mantenendo una dimensione contenuta e autentica, tipica dei piccoli hotel di charme. Proprio questa scala raccolta rappresenta uno dei suoi punti di forza, consentendo un'esperienza ospitale intima e di qualità, ma al tempo stesso lasciando spazio a una significativa valorizzazione.

Secondo le normative urbanistiche vigenti, è infatti possibile procedere con un ampliamento in aderenza all'edificio esistente, sul lato nord. L'attuale sala da pranzo "a veranda", oggi sviluppata su un unico livello e caratterizzata da una piacevole continuità tra interno ed esterno, può essere consolidata e ampliata, creando nuovi ambienti luminosi e accoglienti destinati alla ristorazione o alle aree comuni. Anche la zona dei servizi si presta a una revisione progettuale, con l'inserimento di un loggiato aperto che permetta di coniugare funzionalità, comfort e integrazione con il paesaggio.

Queste potenzialità, unite alla straordinaria posizione panoramica, all'ampia superficie a verde e alla naturale vocazione turistica del territorio, rendono l'Albergo Valbella un immobile ideale per lo sviluppo di un boutique hotel di charme, di una struttura wellness o di una residenza ricettiva esclusiva, capace di unire autenticità, panorama e concrete possibilità di ampliamento.
Una proposta rara e di forte appeal nel mercato del Lago di Garda.

Codice oggetto: IT254152604 - 37011 Bardolino – Veneto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com