Malcesine – Gardasee

Μονοκατοικία δίπλα στο κέντρο, με υπέροχο κήπο και θέα στη λίμνη από το σολάριουμ

Αριθμός ακινήτου: IT254922167



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.225.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 375 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1000 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254922167
Επιφάνεια	ca. 375 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2

Τιμή αγοράς	1.225.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 375 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 375 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.07.2034
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	90 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

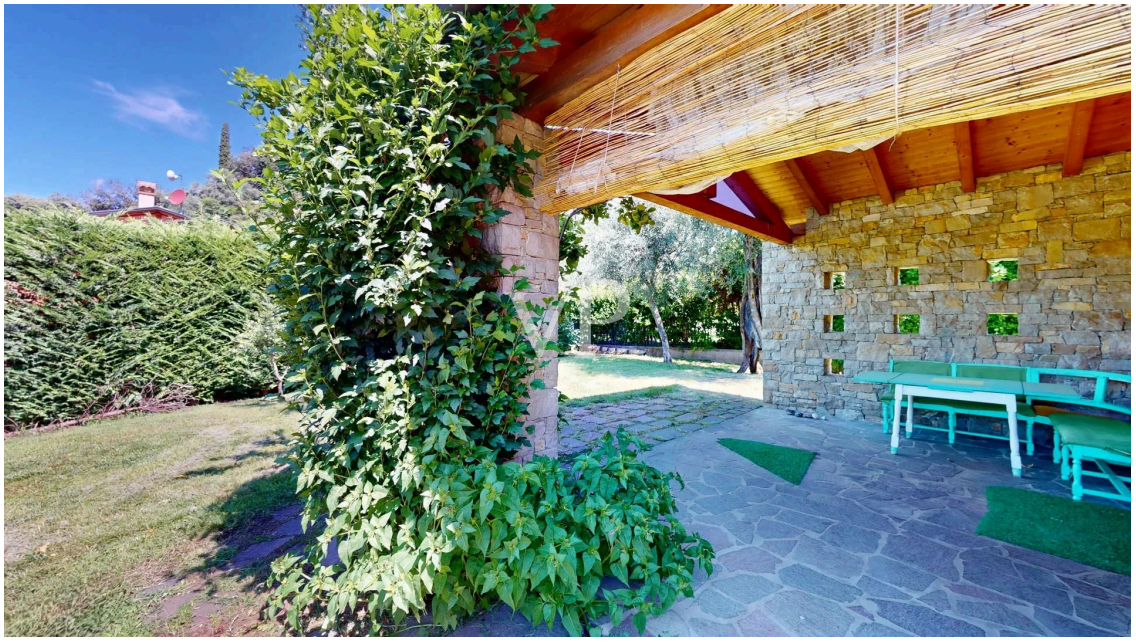
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

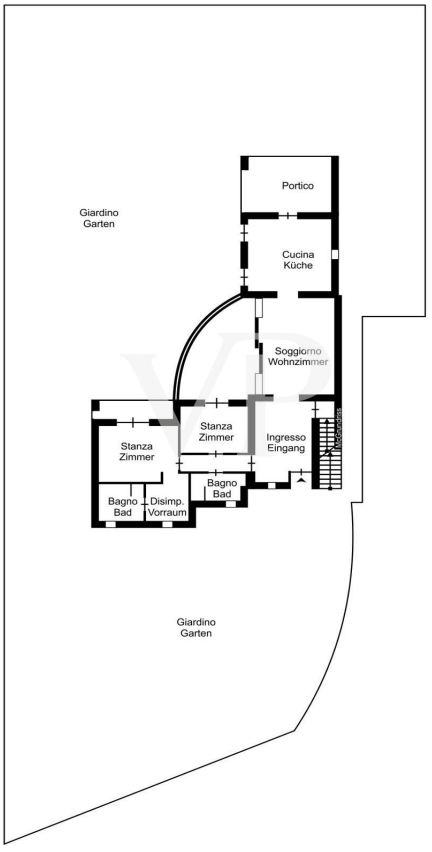
Το ακίνητο

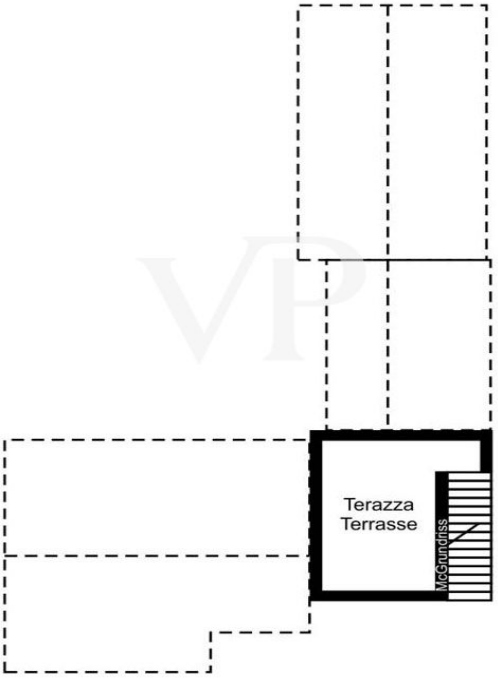


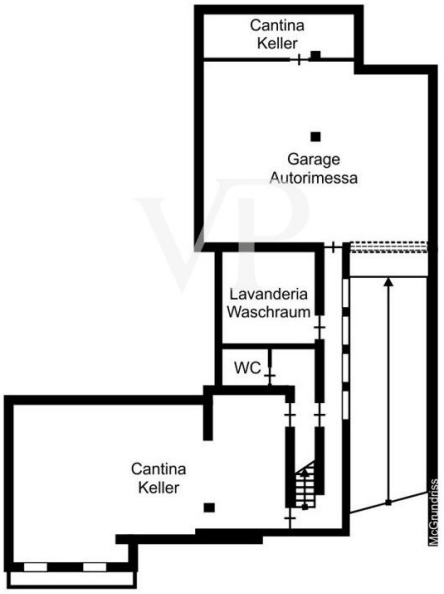


Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Κάτοψη




Terazza
Terrasse
McGrundriss



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε αυτήν την ανεξάρτητη βίλα που βρίσκεται σε μια από τις πιο αριστοκρατικές τοποθεσίες του Μαλτσεζίνε. Μόλις λίγα βήματα από το γοητευτικό ιστορικό κέντρο, αυτό το ακίνητο προσφέρει ηρεμία και εύκολη πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις. Η βίλα προσφέρει υψηλό επίπεδο ιδιωτικότητας. Το σπίτι περιβάλλεται από περίπου 1.000 τετραγωνικά μέτρα επίπεδης γης, ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση της φύσης, και διαθέτει ένα μεγάλο γκαράζ με άφθονο ασφαλή χώρο στάθμευσης. Το ισόγειο (περίπου 145 τ.μ. μικτής επιφάνειας δαπέδου) περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο χολ εισόδου, σαλόνι, κουζίνα με τραπεζαρία με πρόσβαση στη βεράντα, ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο και μπάνιο. Το ισόγειο οδηγεί στο υπόγειο (περίπου 230 τ.μ. μικτής επιφάνειας δαπέδου), το οποίο περιλαμβάνει ένα μεγάλο δωμάτιο/ταβέρνα για χόμπι, πλυντήριο/δωμάτιο βοηθητικών χώρων, γκαράζ με χώρο για πολλά οχήματα, και ο πρώτος όροφος διαθέτει μια φανταστική βεράντα/σολάριουμ με θέα στο κάστρο Scaligero και τη λίμνη Γκάρντα. Η εγγύτητα με το κέντρο, η άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις και ο όμορφος κήπος που το περιβάλλει, συμπεριλαμβανομένου του μεγάλου γκαράζ, καθιστούν αυτό το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό. Ανυπομονούμε να λάβουμε το ερώτημά σας.

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Όλα για την τοποθεσία

Malcesine si trova sulla sponda orientale del Lago di Garda, direttamente ai piedi del Monte Baldo. Circa 4.000 persone vivono nel comune, la cui sagoma è dominata dal Castello Scaligero, che costituisce una parte molto importante della storia di Malcesine. Il paesaggio, modellato dalle montagne circostanti e dalle dolci sponde del lago, offre inoltre un contrasto unico che pochi altri paesi del Lago di Garda possono eguagliare. Il centro storico di Malcesine è uno dei luoghi più belli del Lago di Garda, con le sue piazzette, i suoi passaggi a volta e i suoi sentieri di ciottoli sconnessi che portano quasi tutti al vecchio porto.

A sud del centro abitato inizia il bellissimo lungolago, lungo il quale si può passeggiare fino alla rigogliosa penisola di Val di Sogno, passando per diversi bei punti di balneazione. A nord del paese si trova una spiaggia che i bagnanti condividono con surfisti e marinai.
Come tutti i paesi del Lago di Garda, il paese è stato insediato fin dall'epoca romana. Più tardi, nel Medioevo, furono i monaci a sviluppare la coltivazione della vite e a innestare gli ulivi per produrre l'olio ancora oggi molto apprezzato.
La presenza di così tante chiese testimonia l'intervento di diversi ordini ecclesiastici nella zona.
Nel 1450 fu costruito il castello di Malcesine, che ancora oggi rappresenta un'affascinante attrazione.

Tra i luoghi più famosi di Malcesine, oltre allo splendido Castello Scaligero, ci sono le Terme di Goethe che si trovano nel cortile del castello, il Palazzo dei Capitani e la Chiesa di Santo Stefano. Quest'ultima è una chiesa del XVIII secolo costruita in stile barocco. Il Palazzo del Capitani risale al XIII secolo e fu costruito dagli Scaligeri. Nel giardino di palme, che si estende fino alle rive del lago, si può ammirare la biodiversità dell'intera regione.
Da Malcesine, una funivia porta al Tratto Spino, una cima di 1760 metri sul Monte Baldo. Da qui si gode di una vista favolosa sul lago incastonato tra le catene montuose. La stazione di montagna è il punto di partenza ideale per escursioni a piedi o in mountain bike nell'enorme massiccio montuoso.

Un'ottima offerta del comune è il servizio di autobus, istituito appositamente per i vacanzieri durante i mesi estivi. L'autobus turistico parte ogni ora da Malcesine e porta, tra l'altro, alla funivia del Monte Baldo. I biglietti possono essere acquistati sull'autobus o nei ristoranti, nei negozi e negli hotel convenzionati.

Αριθμός ακινήτου: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com