Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Exclusiva villa con vistas al lago, piscina y parque privado cerca de la Rocca di Manerba

Número de propiedad: IT254922569



PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 291 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3000 m^2

Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922569
Superficie habitable	ca. 291 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.790.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 472 m²
Espacio utilizable	ca. 350 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

La propiedad





Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Una primera impresión

En una de las zonas más evocadoras del Lago de Garda, a pocos pasos de la histórica Rocca di Manerba y de las playas más fascinantes de la costa, se encuentra esta encantadora residencia.
Rodeada de un frondoso parque privado, embellecido por árboles ornamentales y espacios verdes que ofrecen total privacidad y tranquilidad, la villa se encuentra en dos niveles sobre rasante, con sólo una pequeña parte de semisótano: una elección de diseño destinada a maximizar la vista panorámica del lago desde varias estancias de la casa.
Construida en la década de 1970 y completamente renovada en 2005, con una piscina privada construida hace unos diez años, la villa ofrece un equilibrio perfecto de elegancia clásica y confort moderno.
Actualmente subdividida en cuatro unidades independientes, una de ellas destinada a personal de servicio, la propiedad es perfecta tanto para ser habitada como prestigiosa residencia unifamiliar como para ser compartida entre varias familias o amigos, manteniendo espacios reservados e independientes. La posibilidad de personalizar la estructura también la hace ideal como inversión inmobiliaria.
Soluciones tan raras, con estas características y en una ubicación tan deseable, no permanecen disponibles por mucho tiempo.
Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita confidencial y descubrir cómo puede convertir esta propiedad en su exclusiva casa en el lago.

Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Todo sobre la ubicación

Cuenta la leyenda que Manerba se construyó en devoción a la diosa Minerva. Ella vino a esconderse en este valle, importante y pintoresco centro de los Valtenesi, donde plantó sus olivos (de los que era protectora) y enseñó muchas de sus artes. Se construyó un templo en su honor, pero fue destruido por los bárbaros. Muchos estudiosos creen que el topónimo de Manerba deriva de "Minerva arx"; otros, sin embargo, remontan el nombre a los galos cenomani (el término derivaría de la unión de mon, que significa "hombre de armas", y erb, "zona militar"). El topónimo indicaría, en este caso, "lugar fortificado residencia del jefe": esto es plausible dado que desde lo alto de la fortaleza del pueblo era fácil defenderse de cualquier ataque.
El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.
Belleza natural en los alrededores
Isola del Garda, la isla más grande del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.
El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.
Arte culinario de Garda
Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrella), Il Benaco, L'orologio, Le Rose y excelentes pizzerías.
Deportes en el lago de Garda
El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas del Benaco, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).
Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.
A menos de 10 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados

- Puerto de Dusano (público y privado)
- Puerto de Portese (público y privado)
- Puerto de San Felice (público)
- Puerto Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)

Playas de Manerba y alrededores
Playa Romantica
Playa de Pisenze y Porto Dusano
Playa de Bau en Salò
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para los más pequeños y más
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; las sonrisas, la diversión, la ligereza de unas vacaciones en familia....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com