Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Αποκλειστική βίλα με θέα στη λίμνη, πισίνα και ιδιωτικό πάρκο, λίγα μόλις βήματα από το Rocca di Manerba.

Αριθμός ακινήτου: IT254922569



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 291 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3000 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254922569
Επιφάνεια	ca. 291 m²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1970
Χώρος στάθμευσης	4 x Αλλα

Τιμή αγοράς	1.790.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 472 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 350 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η γοητευτική κατοικία βρίσκεται σε μια από τις πιο γραφικές περιοχές της λίμνης Γκάρντα, λίγα μόλις βήματα από την ιστορική Ρόκα ντι Μανέρμπα και τις πιο μαγευτικές παραλίες της ακτής. Περιτριγυρισμένη από ένα καταπράσινο ιδιωτικό πάρκο, στολισμένο με καλλωπιστικά δέντρα και χώρους πρασίνου που προσφέρουν απόλυτη ιδιωτικότητα και ηρεμία, η βίλα εκτείνεται σε δύο επίπεδα πάνω από το έδαφος, με μόνο ένα μικρό ημιυπόγειο τμήμα: μια σκόπιμη επιλογή σχεδιασμού για τη μεγιστοποίηση της πανοραμικής θέας στη λίμνη από πολλά δωμάτια του σπιτιού. Χτισμένη τη δεκαετία του 1970 και πλήρως ανακαινισμένη το 2013, με ιδιωτική πισίνα που εγκαταστάθηκε πριν από περίπου δέκα χρόνια, η βίλα προσφέρει μια τέλεια ισορροπία κλασικής κομψότητας και σύγχρονων ανέσεων. Χωρισμένη σε τέσσερις ανεξάρτητες μονάδες, μία εκ των οποίων είναι σχεδιασμένη για προσωπικό, το ακίνητο είναι ιδανικό τόσο ως μια πολυτελής μονοκατοικία όσο και για κοινή χρήση μεταξύ πολλών οικογενειών ή φίλων, διατηρώντας παράλληλα ιδιωτικούς και ανεξάρτητους χώρους. Η δυνατότητα προσαρμογής της κατασκευής το καθιστά επίσης ιδανική επένδυση σε ακίνητα. Τέτοια σπάνια ακίνητα, με αυτά τα χαρακτηριστικά και σε μια τόσο περιζήτητη τοποθεσία, δεν παραμένουν διαθέσιμα για πολύ. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για μια ιδιωτική επίσκεψη και για να ανακαλύψετε πώς μπορούμε να μετατρέψουμε αυτό το ακίνητο στο αποκλειστικό σας σπίτι δίπλα στη λίμνη.

Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Όλα για την τοποθεσία

La leggenda narra che Manerba fu eretta in devozione alla dea Minerva. Ella venne a nascondersi in questa valle, importante e suggestivo centro della Valtenesi, dove piantò i suoi ulivi (dei quali era la protettrice) e insegnò molte delle sue arti. In suo onore fu costituito un tempio che però venne distrutto dai Barbari. Molti studiosi credono che il toponimo di Manerba derivi da "Minerva arx"; Altri invece fanno risalire tale nome ai galli cenomani (il termine deriverebbe dall'unione di mon, che significa "uomo d'armi", ed erb, "zona militare"). Il toponimo indicherebbe, in questo caso, "un luogo fortificato residenza del capo": ciò è plausibile dato che dall'alto della Rocca del paese risultava agevole difendersi da qualunque attacco.
Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.
Bellezze naturali nei dintorni
L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.
Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo.Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.
Arte culinaria del Garda
Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.
Sport del Lago di Garda
Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).
Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.
Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.
Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.
Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.
Porti pubblici e privati
- Porto di Dusano (pubblico e privato)

- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Manerba e dintorni
Spiaggia della Romantica.
Spiaggia Pisenze e Porto Dusano.
Bau Beach a Salò
Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.
Spiaggia Rimbalzello.
Per i più piccoli e non solo
10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

Αριθμός ακινήτου: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com