Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Exkluzív villa tóra nézo kilátással, medencével és privát parkkal, mindössze pár lépésre a Rocca di Manerba-tól.

VP azonosító: IT254922569



VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 291 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 3000 m^2

VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Áttekintés

VP azonosító	IT254922569
Hasznos lakótér	ca. 291 m²
Szobák	10
Hálószobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1970
Parkolási lehetoségek	4 x Egyéb

Vételár	1.790.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 472 m²
Hasznos terület	ca. 350 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Az elso benyomás

Ez a bájos rezidencia a Garda-tó egyik legszebb részén található, mindössze pár lépésre a történelmi Rocca di Manerba-tól és a tengerpart legelbuvölobb strandjaitól. Buja, díszfákkal és zöldterületekkel díszített, buja magánpark veszi körül, teljes magánéletet és nyugalmat biztosítva. A villa két szinten terül el a föld felett, csak egy kis félig alagsori résszel: ez egy tudatos tervezési döntés, hogy maximalizálják a tóra nyíló panorámás kilátást a ház több szobájából. Az 1970-es években épült és 2013-ban teljesen felújított villa, körülbelül tíz évvel ezelott beépített saját medencével, a klasszikus elegancia és a modern kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. Jelenleg négy független egységre oszlik, amelyek közül az egyiket a személyzet számára tervezték, így az ingatlan tökéletes mind egy tekintélyes családi házként, mind több család vagy baráti társaság számára, miközben megorzi a privát és független tereket. Az épület testreszabásának lehetosége ideális ingatlanbefektetéssé is teszi. Az ilyen ritka ingatlanok, ilyen tulajdonságokkal és ilyen keresett helyen, nem sokáig maradnak elérhetoek. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma egy privát megtekintésért, és fedezze fel, hogyan alakíthatjuk át ezt az ingatlant exkluzív tóparti otthonává.

VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Minden a helyszínrol

La leggenda narra che Manerba fu eretta in devozione alla dea Minerva. Ella venne a nascondersi in questa valle, importante e suggestivo centro della Valtenesi, dove piantò i suoi ulivi (dei quali era la protettrice) e insegnò molte delle sue arti. In suo onore fu costituito un tempio che però venne distrutto dai Barbari. Molti studiosi credono che il toponimo di Manerba derivi da "Minerva arx"; Altri invece fanno risalire tale nome ai galli cenomani (il termine deriverebbe dall'unione di mon, che significa "uomo d'armi", ed erb, "zona militare"). Il toponimo indicherebbe, in questo caso, "un luogo fortificato residenza del capo": ciò è plausibile dato che dall'alto della Rocca del paese risultava agevole difendersi da qualunque attacco.
Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.
Bellezze naturali nei dintorni
L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.
Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo.Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.
Arte culinaria del Garda
Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.
Sport del Lago di Garda
Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).
Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.
Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.
Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.
Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.
Porti pubblici e privati
- Porto di Dusano (pubblico e privato)

- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Manerba e dintorni
Spiaggia della Romantica.
Spiaggia Pisenze e Porto Dusano.
Bau Beach a Salò
Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.
Spiaggia Rimbalzello.
Per i più piccoli e non solo
10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

VP azonosító: IT254922569 - 25080 Manerba Del Garda – Manerba del Garda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com