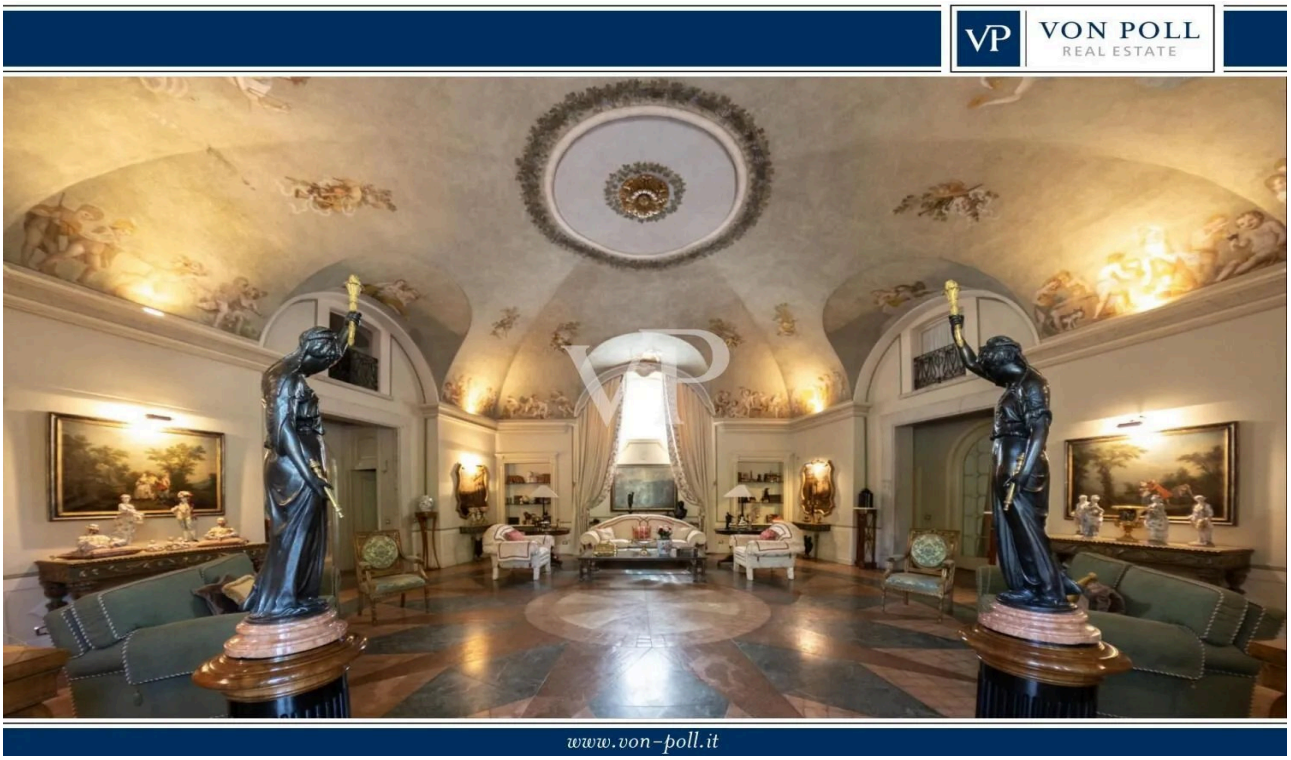
Cellatica – Fantasina

Γοητευτική ιστορική κατοικία στη Φραντσιακόρτα, ένα κατοικήσιμο αριστούργημα

Αριθμός ακινήτου: IT254922616



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 650 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1500 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254922616
Επιφάνεια	ca. 650 m²
Δωμάτια	15
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	1800
Χώρος στάθμευσης	10 x Αλλα

Τιμή αγοράς	2.790.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 991 m²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 777 m²
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Μια πρώτη εντύπωση

Στην πιο αυθεντική καρδιά της Franciacorta, φωλιασμένη ανάμεσα στους λόφους με τα υπέροχα κρασιά και τις κατοικίες σχεδιαστών, βρίσκεται μια εξαιρετική κατοικία, το όνομα της οποίας έχει κοσμήσει τις σελίδες περιοδικών όπως το Architectural Digest για την ασύγκριτη αρχιτεκτονική της αξία και την αριστεία της αποκατάστασής της. Μια μοναδική ευκαιρία. Αυτή η αριστοκρατική κατοικία, αριστοτεχνικά ανακαινισμένη από το Studio Linea και επιπλωμένη με σχεδιαστικά κομμάτια που επιλέχθηκαν από τους Angelo Brignolli και Antonio Feraboli, είναι ένα ζωντανό έργο τέχνης, σχεδιασμένο για όσους αναγνωρίζουν τη σπάνια ομορφιά και επιθυμούν να τη βιώνουν καθημερινά. Χτισμένη στις αρχές του 19ου αιώνα, εγκαταλείφθηκε για ένα διάστημα πριν ανακτηθεί και ολοκληρωθεί από μια από τις ευγενείς οικογένειες της περιοχής. Στην κύρια αίθουσα, μια θολωτή οροφή με τοιχογραφίες με σκηνές από βακχικά μνημεία καλωσορίζει τους επισκέπτες με μια ονειρική ατμόσφαιρα: κάθε λεπτομέρεια αφηγείται μια ιστορία, κάθε γωνιά αντανακλά κομψότητα και πολιτισμό. Τα τραπέζια Biedermeier, τα αυθεντικά υλικά και η εκλεπτυσμένη αντιπαράθεση του κλασικού και του σύγχρονου δημιουργούν μια γοητευτική ατμόσφαιρα, τέλεια ισορροπημένη μεταξύ μεγαλοπρέπειας και οικειότητας. Οι δύο πλευρικές πτέρυγες στεγάζουν τις κουζίνες, την τραπεζαρία, το σαλόνι και το γραφείο στο ισόγειο, ενώ τα υπνοδωμάτια βρίσκονται στον πρώτο όροφο. Τα δωμάτια ενός επιστάτη ή μιας οικονόμου είναι απαραίτητα. Οι όμορφα διαμορφωμένοι χώροι θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν πισίνα, αν το επιθυμείτε. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα μεγάλο υπόγειο γκαράζ με χώρο για δώδεκα οχήματα. Ένα ιδανικό καταφύγιο για όσους αναζητούν διαχρονική κομψότητα, βυθισμένο στην ηρεμία και το πράσινο, αλλά απόλυτα συνδεδεμένο με πόλεις όπως η Μπρέσια και η λίμνη Γκάρντα. Σπίτια σαν κι αυτό είναι σπάνια. Παραδίδονται. Αυτό είναι πολύ περισσότερο από ένα σπίτι: είναι μια αισθητική και συμβολική κληρονομιά, που προορίζεται για όσους αναγνωρίζουν την αξία της μοναδικότητας. Μόνο λίγες κατοικίες μπορούν να μιλήσουν τόσο βαθιά στην καρδιά και το μυαλό. Επικοινωνήστε μαζί μας για μια ιδιωτική επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Όλα για την τοποθεσία

Cellatica – Tradizione nobile e qualità di vita tra vigne, colline e comfort moderno
Incastonata tra le colline dolci della Franciacorta, a pochi minuti da Brescia, Cellatica è una gemma riservata dove eleganza e natura si incontrano in perfetto equilibrio. Conosciuta fin dall'epoca romana per la sua vocazione vitivinicola, questa località affascinante ha attraversato i secoli sotto l'influenza dei monaci benedettini, che ne hanno custodito e valorizzato le radici agricole. Oggi, Cellatica è parte della rinomata denominazione DOC "Lugana", e ospita cantine prestigiose che producono vini di eccellenza, tra cui il celebre "Garda Classico".
Oltre al patrimonio enologico, Cellatica regala uno stile di vita unico:
il clima mite e ventilato tutto l'anno, la tranquillità del paesaggio collinare, e la ricchezza di percorsi per passeggiate panoramiche, trekking tra i vigneti e itinerari in bici elettrica o mountain bike, rendono questa zona perfetta per chi cerca benessere, movimento e armonia.
La posizione è privilegiata:
•10 minuti dal centro di Brescia,
•30 minuti dal Lago d'Iseo,
•45 minuti dal Lago di Garda e
•1 ora da Milano.
Una cornice ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde, senza rinunciare ai collegamenti, ai servizi e alla cultura di una città dinamica.
Cellatica non è solo una località dove vivere: è un'esperienza di vita raffinata, dove la qualità si respira in ogni angolo, dalla terra al paesaggio, dal silenzio dei vigneti all'eleganza delle dimore.

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com