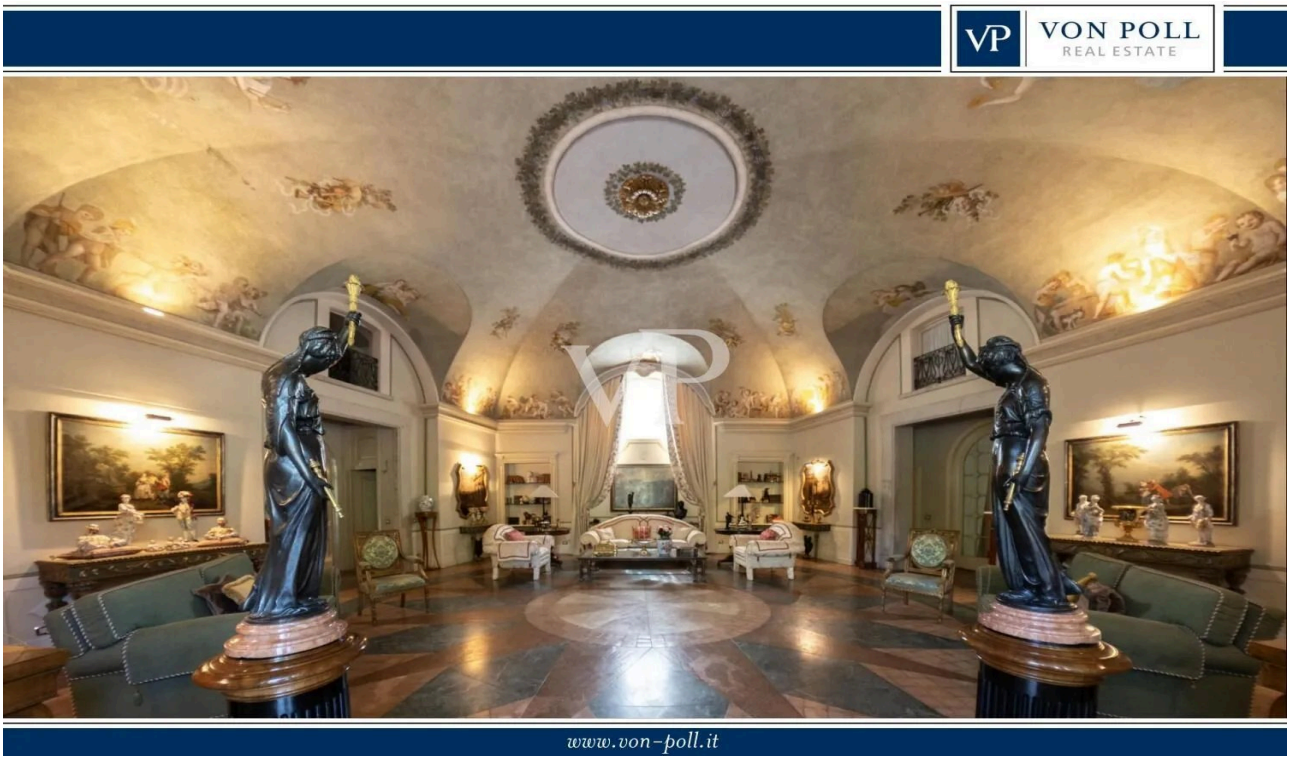
Cellatica – Fantasina

Bájos történelmi rezidencia Franciacortában, egy lakható remekmu

VP azonosító: IT254922616



VÉTELÁR: 2.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 650 m^2 • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 1500 m^2

VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Áttekintés

VP azonosító	IT254922616
Hasznos lakótér	ca. 650 m²
Szobák	15
Hálószobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	1800
Parkolási lehetoségek	10 x Egyéb

Vételár	2.790.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 991 m²
Hasznos terület	ca. 777 m²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az ingatlan





VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Az elso benyomás

Franciacorta leghitelesebb szívében, a nagyszeru borok és dizájnerrezidenciák dombjai között megbúvó rendkívüli rezidencia olyan magazinok oldalait díszítette, mint az Architectural Digest, páratlan építészeti értékérol és kiváló restaurálásáról. Egy életre szóló lehetoség. Ez a nemesi rezidencia, amelyet a Studio Linea mesterien restaurált, és Angelo Brignolli és Antonio Feraboli által válogatott dizájnerdarabokkal rendezett be, egy élheto mualkotás, amelyet azok számára terveztek, akik felismerik a ritka szépséget, és nap mint nap szeretnék megtapasztalni azt. A 19. század elején épült, egy ideig elhagyatottan állt, mielott a környék egyik nemesi családja visszaszerezte és befejezte volna. A foteremben egy bacchanáliás jelenetekkel díszített boltozatos mennyezet álomszeru hangulattal fogadja a vendégeket: minden részlet történetet mesél, minden sarok eleganciát és kultúrát tükröz. A biedermeier asztalok, az autentikus anyagok, valamint a klasszikus és a kortárs kifinomult egymás mellé helyezése elbuvölo hangulatot teremt, amely tökéletesen egyensúlyban van a nagyszeruség és az intimitás között. A két oldalsó szárnyban a földszinten található a konyha, az étkezo, a nappali és a dolgozószoba, míg az elso emeleten a hálószobák találhatók. Egy gondnok vagy házvezetono szobája elengedhetetlen. A gyönyöruen parkosított kert igény szerint úszómedencét is el tud helyezni. Az ingatlanhoz egy hatalmas földalatti garázs is tartozik, amely egy tucat jármu számára biztosít helyet. Ideális menedékhely azok számára, akik idotlen eleganciát keresnek, nyugalomban és zöld környezetben, mégis tökéletesen összeköttetésben olyan városokkal, mint Brescia és a Garda-tó. Az ilyen otthonok ritkák; öröklodnek. Ez sokkal több, mint egy otthon: ez egy esztétikai és szimbolikus örökség, amely azoknak szól, akik felismerik az egyediség értékét. Csak néhány otthon tud ilyen mélyen megérinteni a szívet és az értelmet. Lépjen kapcsolatba velünk egy privát megtekintéshez.

VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Minden a helyszínrol

Cellatica – Tradizione nobile e qualità di vita tra vigne, colline e comfort moderno
Incastonata tra le colline dolci della Franciacorta, a pochi minuti da Brescia, Cellatica è una gemma riservata dove eleganza e natura si incontrano in perfetto equilibrio. Conosciuta fin dall'epoca romana per la sua vocazione vitivinicola, questa località affascinante ha attraversato i secoli sotto l'influenza dei monaci benedettini, che ne hanno custodito e valorizzato le radici agricole. Oggi, Cellatica è parte della rinomata denominazione DOC "Lugana", e ospita cantine prestigiose che producono vini di eccellenza, tra cui il celebre "Garda Classico".
Oltre al patrimonio enologico, Cellatica regala uno stile di vita unico:
il clima mite e ventilato tutto l'anno, la tranquillità del paesaggio collinare, e la ricchezza di percorsi per passeggiate panoramiche, trekking tra i vigneti e itinerari in bici elettrica o mountain bike, rendono questa zona perfetta per chi cerca benessere, movimento e armonia.
La posizione è privilegiata:
•10 minuti dal centro di Brescia,
•30 minuti dal Lago d'Iseo,
•45 minuti dal Lago di Garda e
•1 ora da Milano.
Una cornice ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde, senza rinunciare ai collegamenti, ai servizi e alla cultura di una città dinamica.
Cellatica non è solo una località dove vivere: è un'esperienza di vita raffinata, dove la qualità si respira in ogni angolo, dalla terra al paesaggio, dal silenzio dei vigneti all'eleganza delle dimore.

VP azonosító: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com