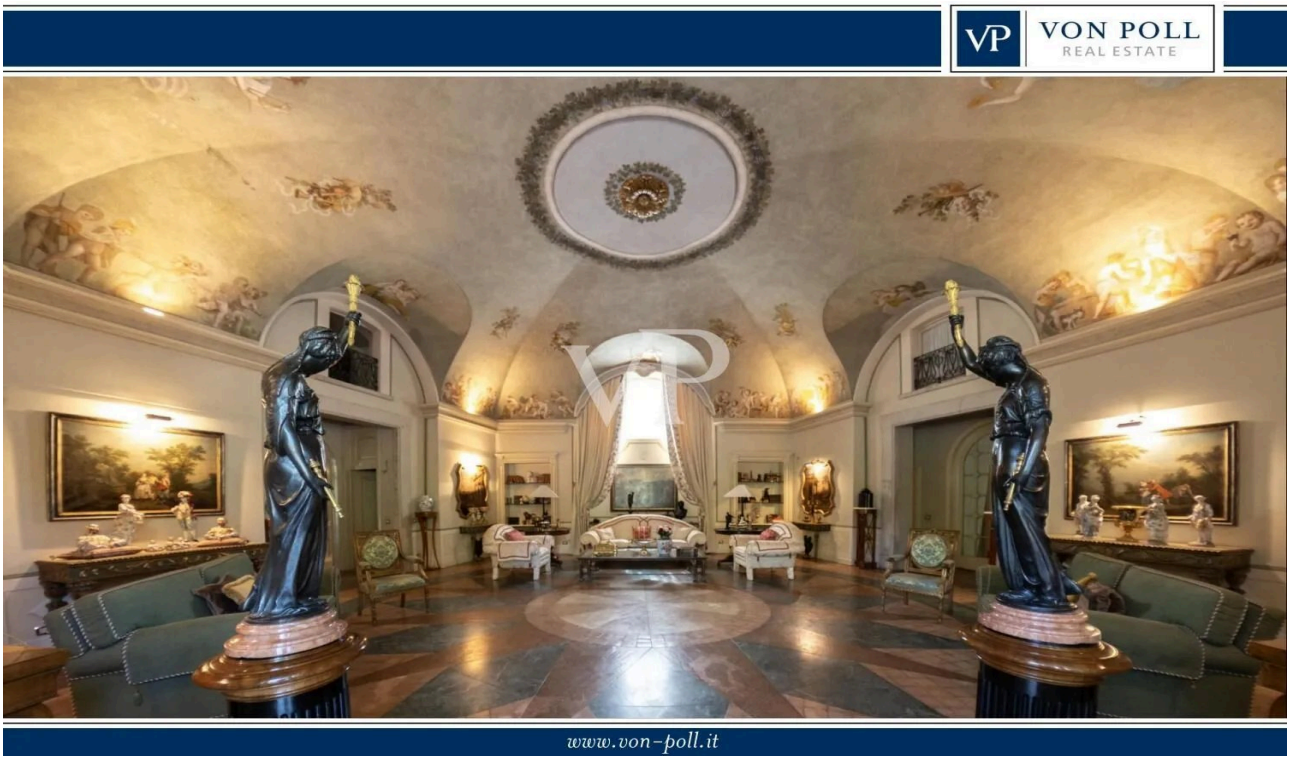
Cellatica – Fantasina

Affascinante dimora storica in Franciacorta, un capolavoro abitabile

Codice oggetto: IT254922616



PREZZO D'ACQUISTO: 2.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 650 m^2 • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1500 m^2

Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254922616
Superficie netta	ca. 650 m²
Vani	15
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.790.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 991 m²
Superficie lorda	ca. 777 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

La proprietà





Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Una prima impressione

Nel cuore più autentico della Franciacorta, tra le colline dei grandi vini e delle residenze d'autore, si cela una dimora straordinaria, il cui nome ha attraversato le pagine di riviste come Architectural Digest per l'incomparabile valore architettonico e l'eccellenza del restauro.
Un'occasione irripetibile.
Questa residenza nobiliare, restaurata con maestria dallo Studio Linea e arredata con pezzi d'autore scelti da Angelo Brignolli e Antonio Feraboli, è un'opera d'arte abitabile, pensata per chi sa riconoscere la bellezza rara e desidera viverla quotidianamente.
Eretta nei primi dell'800 è stata per un periodo abbandonata per poi essere ripresa e finita da una delle famiglie nobiliari della zona.
Nel salone principale, un soffitto a volta affrescato con scene di baccanale accoglie gli ospiti con un'atmosfera da sogno: ogni dettaglio racconta una storia, ogni angolo riflette eleganza e cultura. I tavoli Biedermeier, i materiali autentici, l'accostamento raffinato tra classico e contemporaneo restituiscono un ambiente di charme, perfettamente bilanciato tra rappresentanza e intimità.
I due corpi laterali sono dedicati al piano terra alle cucine, sala da pranzo, salotto e studio mentre al primo piano alle camere.
Non poteva mancare un'alloggio per il custode o i domestici.
Il parco ottimamente piantumato potrà ospitare una piscina, qualora si desiderasse.
Completa la proprietà un imponente garage sotterrato con una capacità di ospitare una decina di veicoli.
Un rifugio ideale per chi cerca un'eleganza fuori dal tempo, immersa nella quiete e nel verde, ma perfettamente collegata a città come Brescia e al lago di Garda.
Dimore come questa non si trovano, si tramandano.
Questa è molto più di una casa: è un'eredità estetica e simbolica, destinata a chi sa riconoscere il valore dell'unicità.
Solo poche residenze sanno parlare così profondamente al cuore e all'intelletto.
Contattaci per una visita riservata.

Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Tutto sulla posizione

Cellatica – Tradizione nobile e qualità di vita tra vigne, colline e comfort moderno
Incastonata tra le colline dolci della Franciacorta, a pochi minuti da Brescia, Cellatica è una gemma riservata dove eleganza e natura si incontrano in perfetto equilibrio. Conosciuta fin dall'epoca romana per la sua vocazione vitivinicola, questa località affascinante ha attraversato i secoli sotto l'influenza dei monaci benedettini, che ne hanno custodito e valorizzato le radici agricole. Oggi, Cellatica è parte della rinomata denominazione DOC "Lugana", e ospita cantine prestigiose che producono vini di eccellenza, tra cui il celebre "Garda Classico".
Oltre al patrimonio enologico, Cellatica regala uno stile di vita unico:
il clima mite e ventilato tutto l'anno, la tranquillità del paesaggio collinare, e la ricchezza di percorsi per passeggiate panoramiche, trekking tra i vigneti e itinerari in bici elettrica o mountain bike, rendono questa zona perfetta per chi cerca benessere, movimento e armonia.
La posizione è privilegiata:
•10 minuti dal centro di Brescia,
•30 minuti dal Lago d'Iseo,
•45 minuti dal Lago di Garda e
•1 ora da Milano.
Una cornice ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde, senza rinunciare ai collegamenti, ai servizi e alla cultura di una città dinamica.
Cellatica non è solo una località dove vivere: è un'esperienza di vita raffinata, dove la qualità si respira in ogni angolo, dalla terra al paesaggio, dal silenzio dei vigneti all'eleganza delle dimore.

Codice oggetto: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com