Tignale

Villa contemporánea con vistas panorámicas al lago de Garda, situada en un olivar privado

Número de propiedad: IT254922666



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922666
Superficie habitable	ca. 350 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 409 m²
Características	Terraza, Sauna

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.03.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad

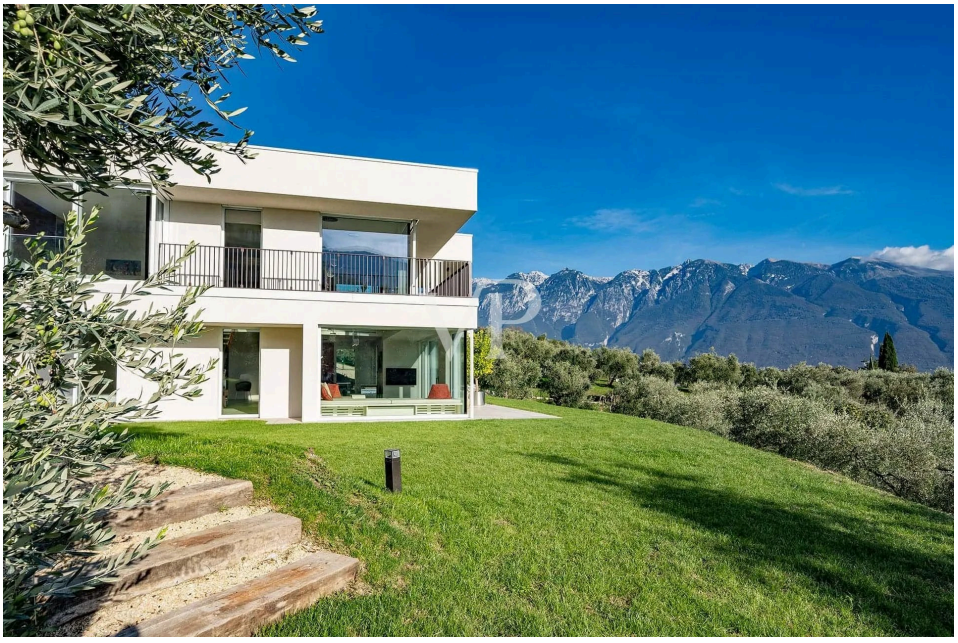




Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad

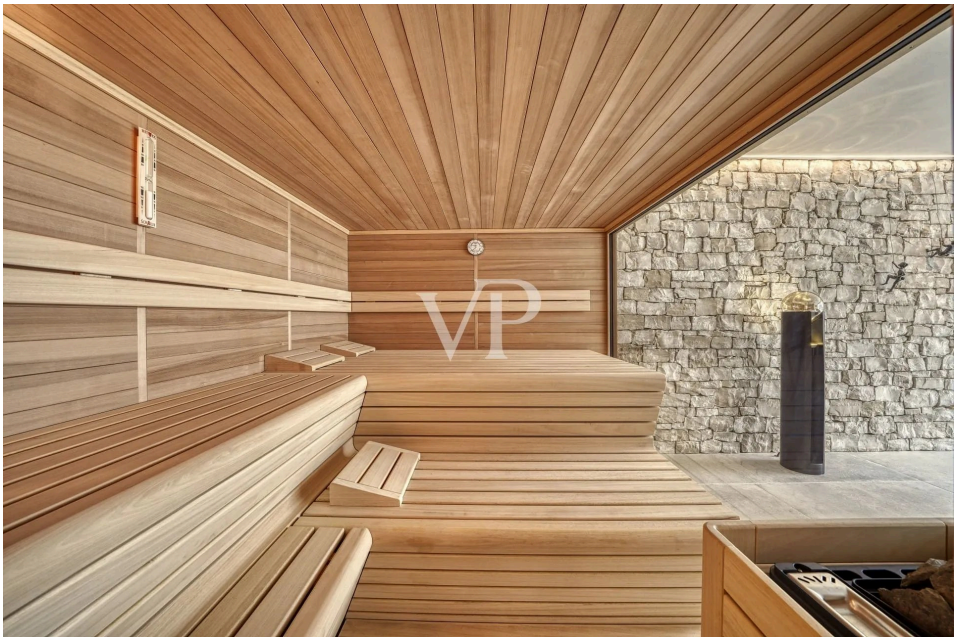




Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

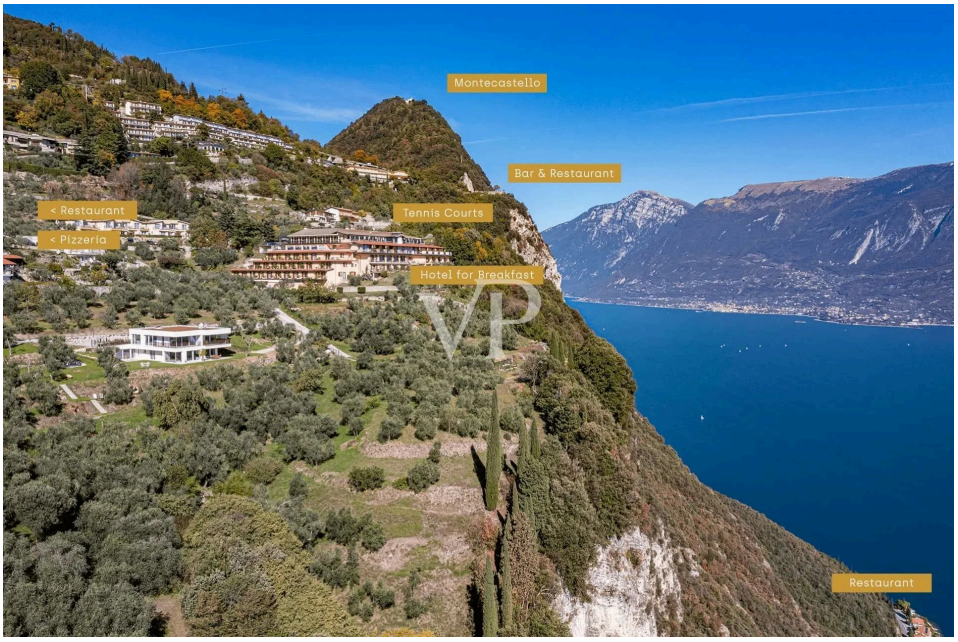
La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

La propiedad





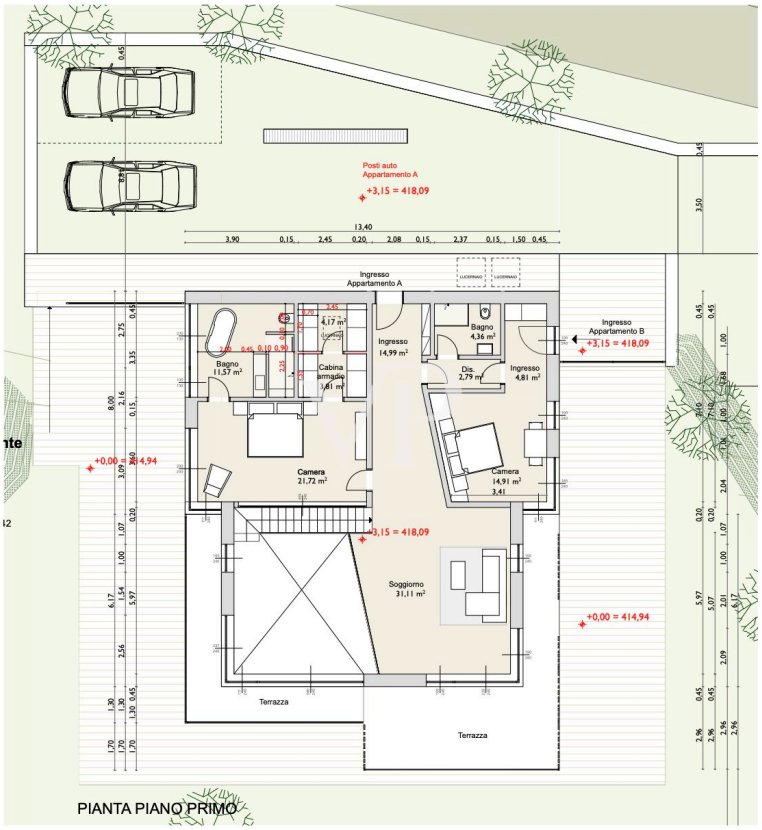
Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

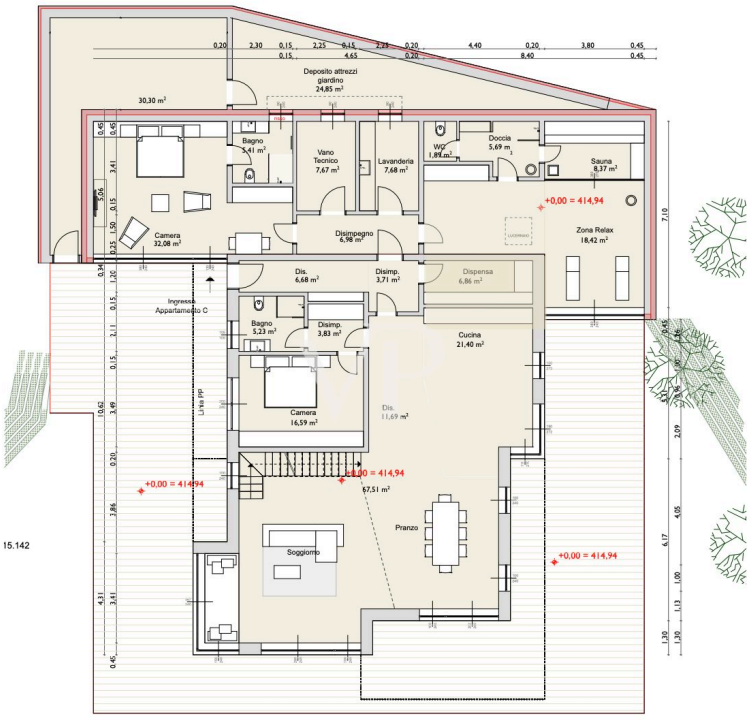
La propiedad



Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

Planos de planta





PIANTA PIANO TERRA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

Una primera impresión

En una ubicación exclusiva y privada, rodeada de un olivar secular de 4.000 m2, ofrecemos a la venta una prestigiosa villa de diseño con una incomparable vista al lago. La propiedad, de aproximadamente 350 m2 comerciales, representa la síntesis perfecta de confort contemporáneo, integración paisajística y privacidad.

La villa se distribuye en dos niveles y actualmente está dividida en tres unidades independientes, cada una con su propia entrada, zona de estar con cocina abierta, dormitorio doble y baño con ventana, garantizando la máxima privacidad y flexibilidad de uso - ideal tanto como residencia privada como para alojamiento de alto nivel.

En la planta baja, una amplia zona de estar de espacio abierto alberga una cocina moderna totalmente equipada, espacios de vida caracterizados por grandes ventanales panorámicos y una zona de bienestar con SPA privado, diseñada para ofrecer momentos de relajación inmersos en la naturaleza, con impresionantes vistas al lago. Ya se ha aprobado un permiso para la construcción de una piscina, cuyo tamaño y ubicación pueden definirse en función de las necesidades del futuro propietario.

Los acabados son del más alto nivel, con atención a los más mínimos detalles, materiales refinados y soluciones arquitectónicas que maximizan la luminosidad y la conexión visual entre el interior y el exterior.

Una solución ideal para quienes desean un contexto natural exclusivo, sin renunciar al diseño y al confort de vida.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita reservada.

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

Todo sobre la ubicación

El centro de Tignale comprende el municipio formado por varios barrios con todos los servicios para las necesidades diarias, así como una gran variedad de buenos restaurantes. Tignale tiene una de las playas más bonitas de la costa oeste. Hay un servicio regular de autobuses. Se encuentra a 15 minutos en coche a lo largo del lago.

En el corazón del Parque Bresciano del Alto Garda y extendiéndose hasta las orillas del lago, Tignale es una joya que simplemente hay que conocer. Desde la playa de Pradela Fam hasta los históricos olivares de las colinas y las seis pequeñas aldeas que componen el término municipal, Tignale ofrece unas vistas impresionantes que permanecen indelebles en los corazones y los ojos de todos los que pasan por allí.

Entre los prestigiosos galardones que ha recibido Tignale se encuentran la Bandera Naranja del Touring Club Italiano y la creación del Ecomuseo Limonaie en el lago de Garda Pradela Fam en 2011: un proyecto desarrollado con la participación y el apoyo de la comunidad local con el objetivo de salvaguardar el patrimonio histórico, cultural y paisajístico.

Comience ahora su viaje de descubrimiento en esta zona de Brescia, un increíble tesoro del lago de Garda.

Tignale, destino preferido del Slow Tourism:
Gracias a la intensa actividad de la oficina de turismo, activa todo el año, Tignale se presenta a los visitantes como el destino perfecto para un turismo slow de calidad. La hospitalidad se enriquece con un tejido social fuertemente orientado hacia la hospitalidad, la organización de eventos y fiestas populares típicas. Se concede gran importancia a la gastronomía, con productos procedentes de una corta cadena de abastecimiento y menús con recetas tradicionales en numerosos restaurantes y osterie de Tignale.

Número de propiedad: IT254922666 - 25080 Tignale

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com