Tignale

Villa contemporaine avec vue panoramique sur le lac de Garde, située dans une oliveraie privée

CODE DU BIEN: IT254922666



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4000 m^2

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922666
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2024

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 409 m²
Aménagement	Terrasse, Sauna

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20 kWh/m²a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété

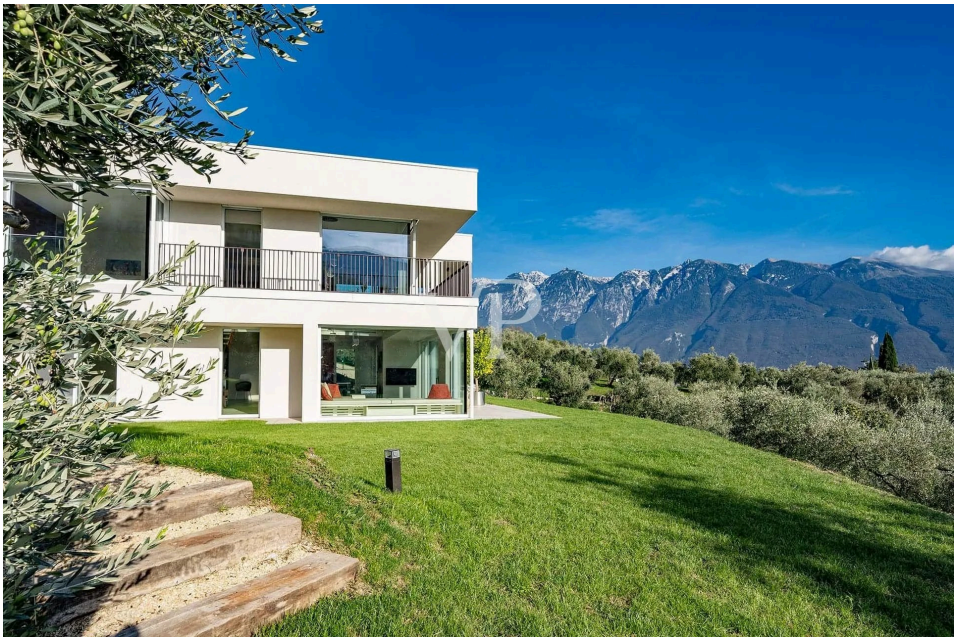




CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété

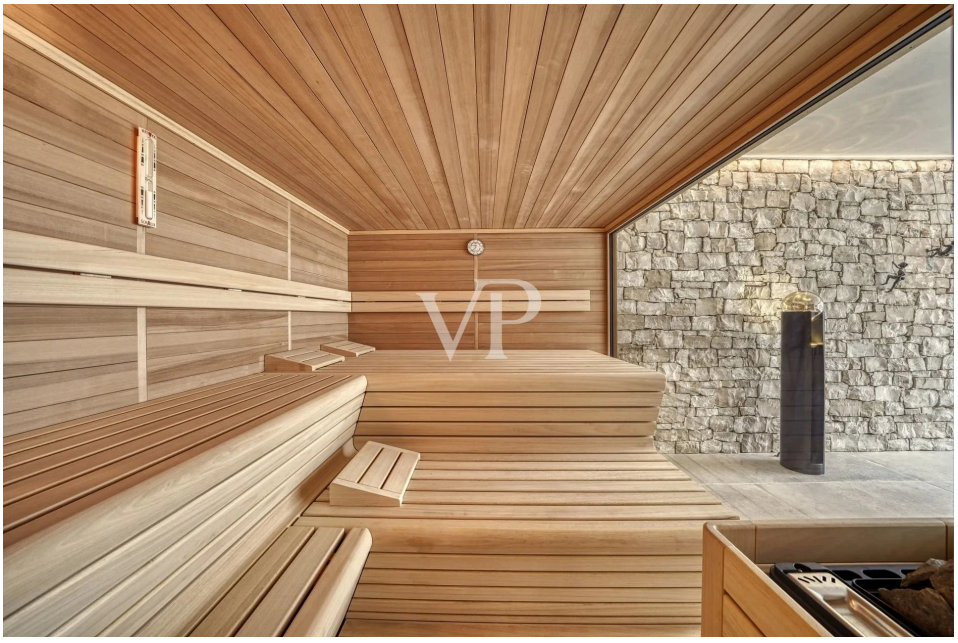




CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

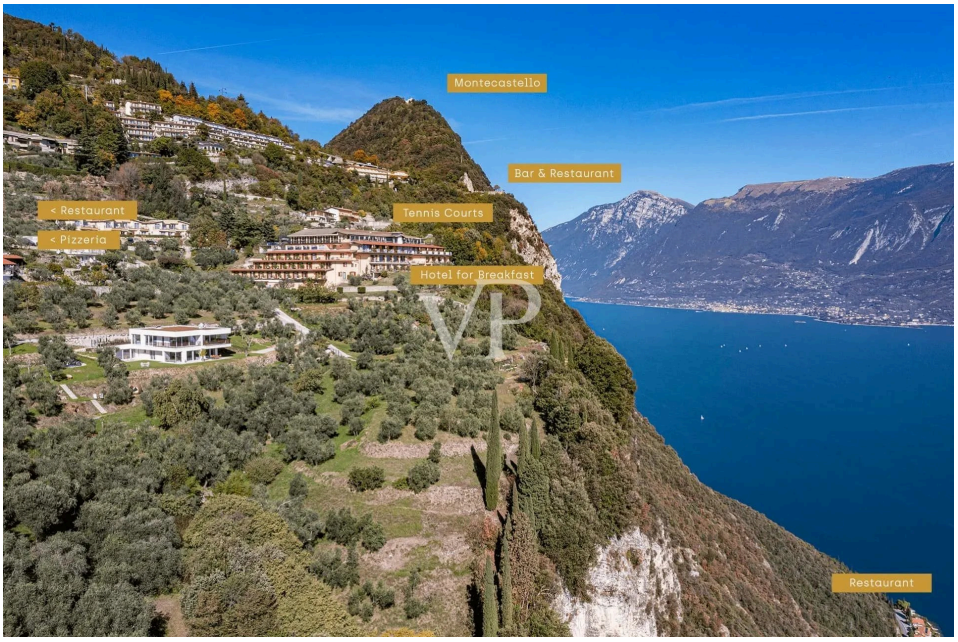
La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété





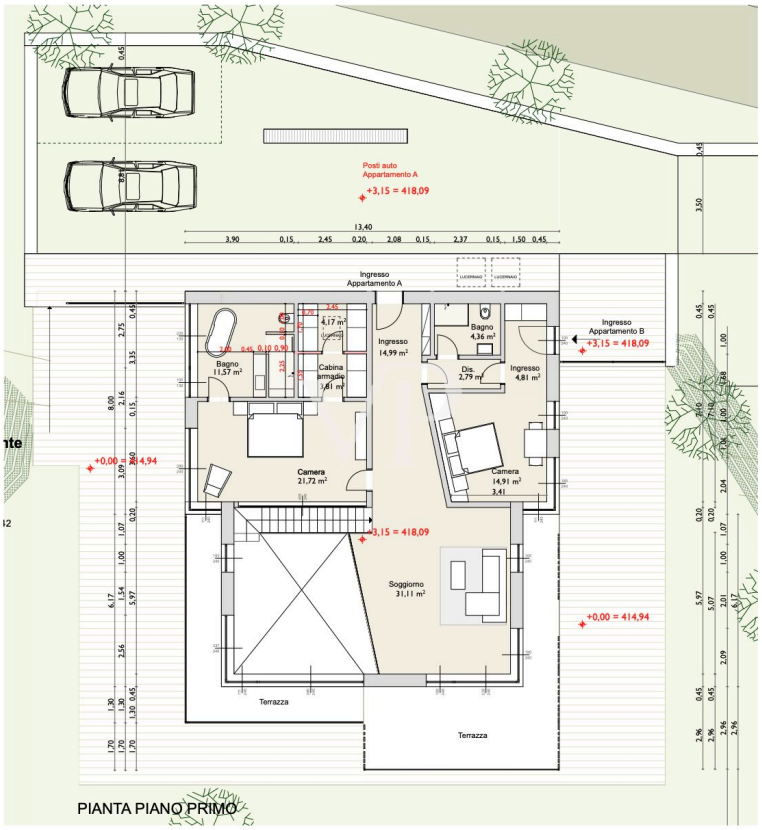
CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

La propriété

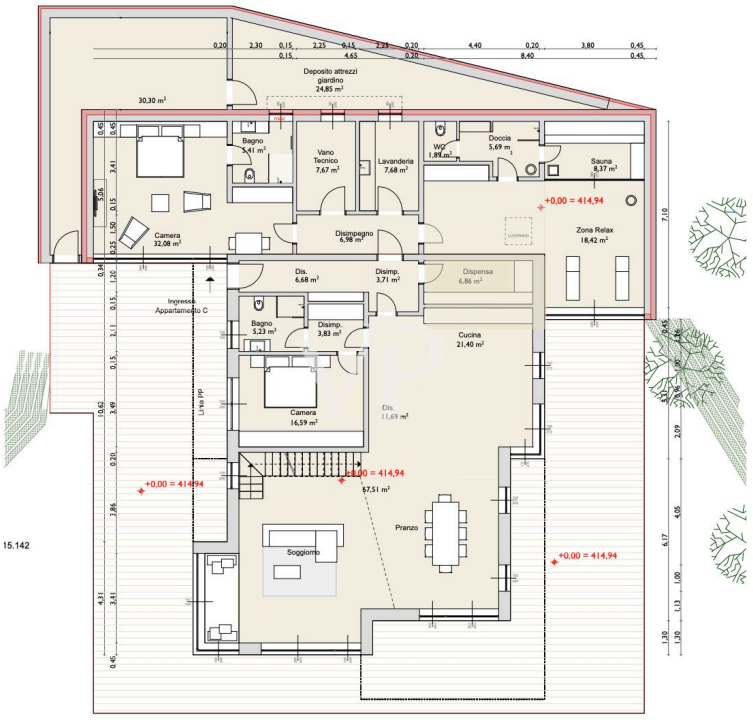


CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

Plans d'étage



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

Une première impression

Dans un endroit exclusif et privé, entouré d'une oliveraie séculaire de 4 000 m², nous proposons à la vente une prestigieuse villa design avec une vue incomparable sur le lac. La propriété, d'une superficie commerciale d'environ 350 m², représente la synthèse parfaite du confort contemporain, de l'intégration paysagère et de l'intimité.

La villa est répartie sur deux niveaux et est actuellement divisée en trois unités indépendantes, chacune avec sa propre entrée, son espace de vie avec cuisine ouverte, sa chambre double et sa salle de bain vitrée, garantissant une intimité maximale et une flexibilité d'utilisation - idéale à la fois comme résidence privée et comme logement de haut niveau.

Au rez-de-chaussée, un grand espace de vie ouvert accueille une cuisine moderne entièrement équipée, des espaces de vie caractérisés par de grandes fenêtres panoramiques et un espace de bien-être avec SPA privé, conçu pour offrir des moments de détente immergés dans la nature, avec des vues à couper le souffle sur le lac. Un permis a déjà été approuvé pour la construction d'une piscine, dont la taille et l'emplacement peuvent être définis en fonction des besoins du futur propriétaire.

Les finitions sont du plus haut niveau, avec une attention aux moindres détails, des matériaux raffinés et des solutions architecturales qui maximisent la luminosité et la connexion visuelle entre l'intérieur et l'extérieur.

Une solution idéale pour ceux qui désirent un contexte naturel exclusif, sans renoncer au design et au confort de vie.

Contactez-nous pour de plus amples informations ou pour organiser une visite réservée.

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

Tout sur l'emplacement

Le centre de Tignale comprend la commune, composée de plusieurs quartiers, avec tous les services nécessaires au quotidien et une multitude de bons restaurants. Tignale possède l'une des plus belles plages de la côte ouest. Il y a un service de navette régulier. En voiture, il faut compter 15 minutes pour longer le lac.

Au cœur du parc Alto Garda Bresciano et s'étendant jusqu'aux rives du lac, Tignale est un joyau qu'il faut absolument découvrir. De la plage de Pradela Fam aux oliveraies historiques dans les collines, en passant par les six petits villages qui font partie du territoire communal, Tignale offre des vues à couper le souffle qui restent indélébiles dans le cœur et les yeux de tous ceux qui passent par ici.

Parmi les récompenses prestigieuses obtenues par Tignale, on peut citer le drapeau orange du Touring Club Italiano et la création en 2011 de l'écomusée de la Limonaie du lac de Garde Pradela Fam : un projet développé avec la participation de la communauté locale et soutenu par celle-ci dans le but de protéger le patrimoine historique, culturel et paysager.

Commencez dès maintenant votre voyage à la découverte de cette région de Brescia, un incroyable trésor du lac de Garde.

Tignale, destination privilégiée du slow tourisme :
Grâce à l'activité intense de l'office de tourisme actif toute l'année, Tignale se présente au visiteur comme une destination parfaite pour un tourisme lent et de qualité. L'hospitalité est enrichie par un tissu social fortement orienté vers l'accueil, l'organisation d'événements et de fêtes populaires typiques. Grande importance accordée à la gastronomie, avec des produits issus d'une chaîne d'approvisionnement courte et des menus basés sur des recettes traditionnelles dans de nombreux restaurants et osterie de Tignale.

CODE DU BIEN: IT254922666 - 25080 Tignale

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com