San Mauro Torinese – Piemonte

Oasis de prestigio en San Mauro Torinese

Número de propiedad: IT261252951



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m^2 • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14000 m^2

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261252951
Superficie habitable	ca. 500 m²
Habitaciones	14
Dormitorios	6
Baños	5
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 650 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad

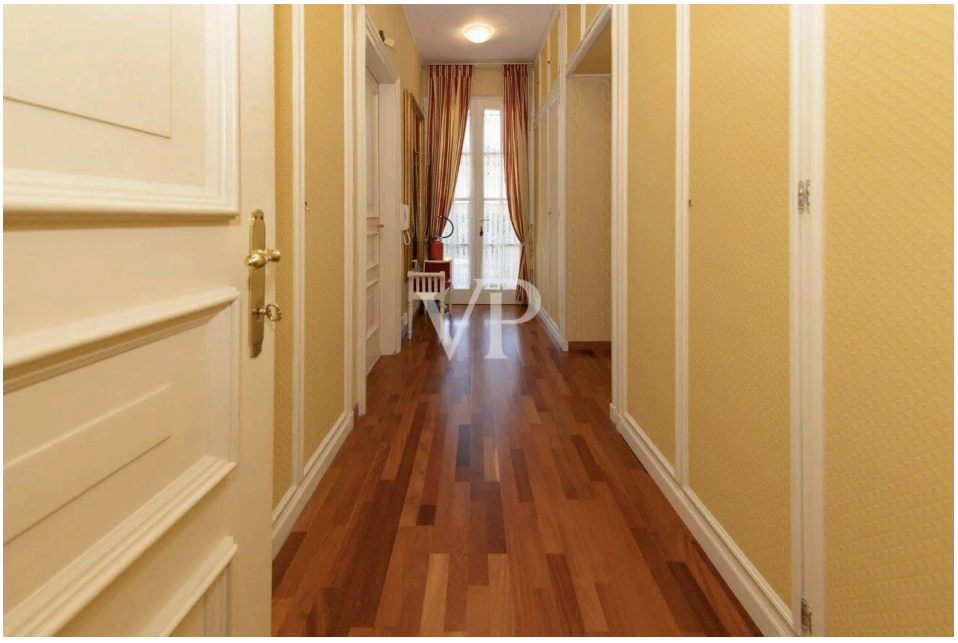




Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propiedad





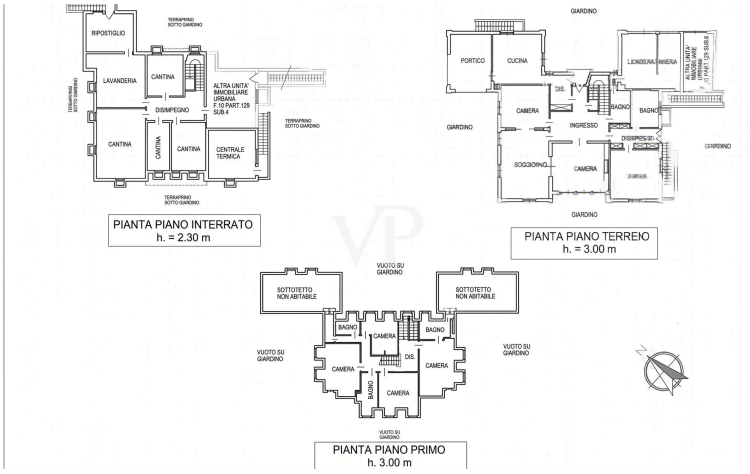
Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

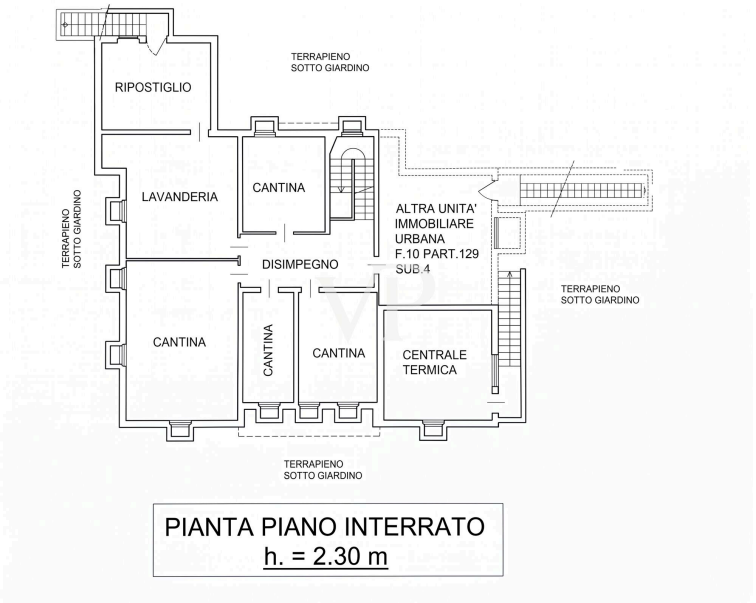
La propiedad

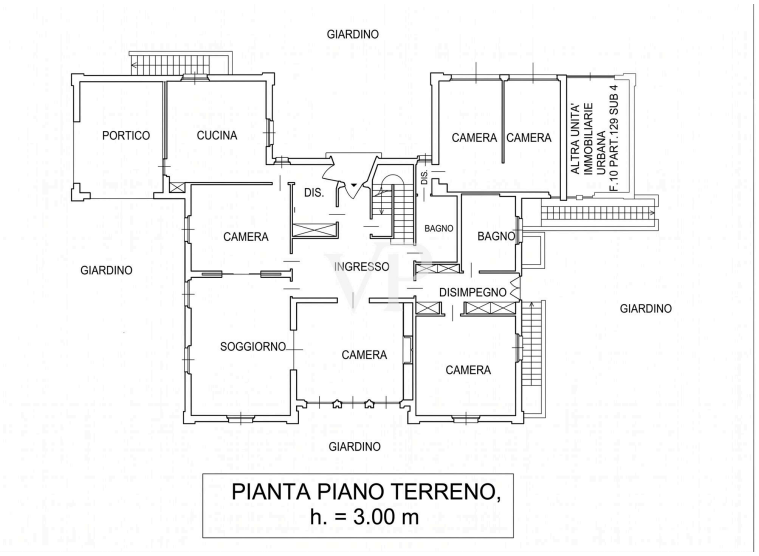


Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

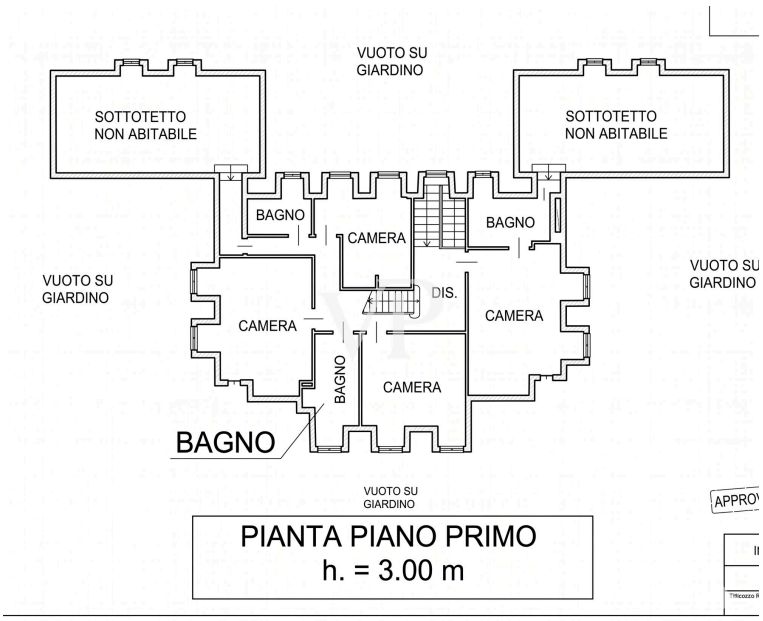
Planos de planta







PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Una primera impresión

Un oasis de prestigio en San Mauro Torinese
Situada en una posición dominante en la renombrada colina de San Mauro Torinese, ofrecemos a la venta una residencia de encanto incomparable. Esta exclusiva propiedad combina la máxima privacidad con unas impresionantes vistas que abarcan toda la ciudad de Turín y la majestuosa Basílica de Superga.

Rodeada de un maravilloso parque privado de 14.000 metros cuadrados, que alterna cuidados jardines llanos con frondosas zonas arboladas, la villa ofrece un aislamiento total y un contacto privilegiado con la naturaleza, sin dejar de estar a pocos minutos del palpitante corazón de la capital saboyana.

Distribución de los espacios
La residencia cuenta con una superficie interior de aproximadamente 550 metros cuadrados, hábilmente distribuidos y listos para ser configurados según los más altos estándares de confort y diseño:

Planta Baja | El Espacio de Representación: Ocho salas de generosas dimensiones, inundadas de luz natural. Espacios ideales para majestuosos salones de recepción, elegantes comedores, despachos profesionales o refinadas zonas de recepción de invitados.

Primera Planta | La Zona de Noche: Cuatro espaciosas habitaciones diseñadas para garantizar la máxima privacidad y relajación, realzadas por unas vistas panorámicas únicas del paisaje circundante.

Sótano | Potencial de servicios y bienestar: Además de salas técnicas y una amplia zona de lavandería, la planta alberga sótanos perfectamente secos que se prestan magníficamente a la creación de una exclusiva zona de Spa/Wellness, una sala de fitness o una bodega para verdaderos entendidos.

Vocación de la propiedad
Gracias a su imponente tamaño y a la excelente versatilidad de las estancias, la finca representa un "lienzo en blanco" para múltiples proyectos inmobiliarios del más alto nivel:

Residencia Privada de Excelencia: Una casa señorial de absoluto prestigio, con infinitos márgenes de personalización arquitectónica para quienes buscan un estilo de vida sin concesiones.

Sede corporativa: La ubicación perfecta para una sede corporativa altamente

representativa, capaz de transmitir autoridad, elegancia y confidencialidad a clientes y socios internacionales.

Desarrollo receptivo de lujo: Una oportunidad única para la realización de una estructura hostelera de élite, un hotel boutique o un relais inmerso en el verdor, capaz de atraer a una clientela exigente en busca de experiencias únicas.

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com