San Mauro Torinese – Piemonte

Oasis de prestige à San Mauro Torinese

CODE DU BIEN: IT261252951



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 500 m^2 • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14000 m^2

CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261252951
Surface habitable	ca. 500 m²
Pièces	14
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Place de stationnement	4 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 650 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété

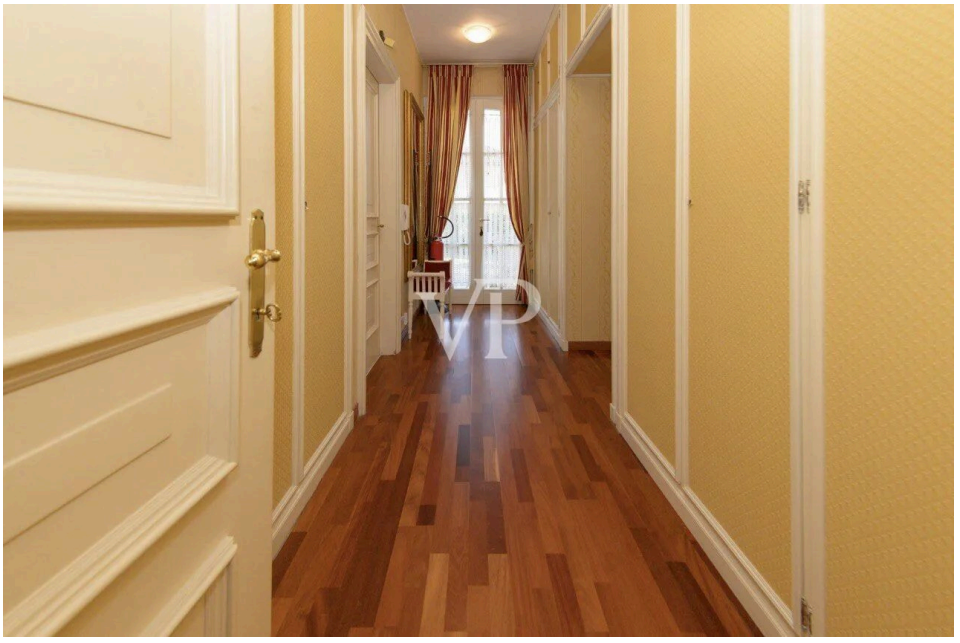




CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La propriété





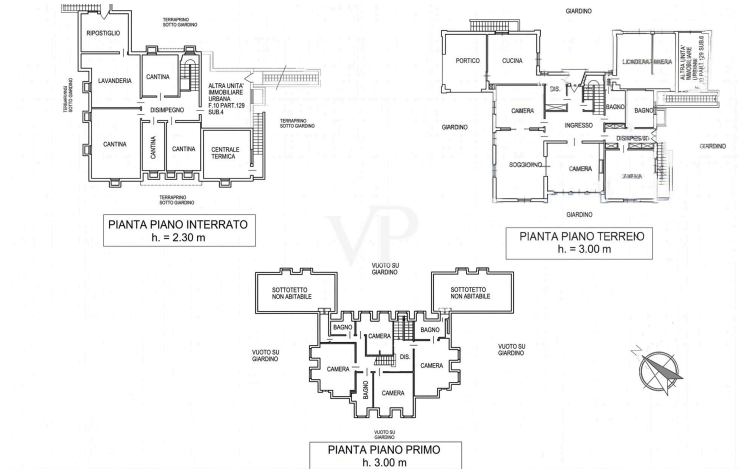
CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

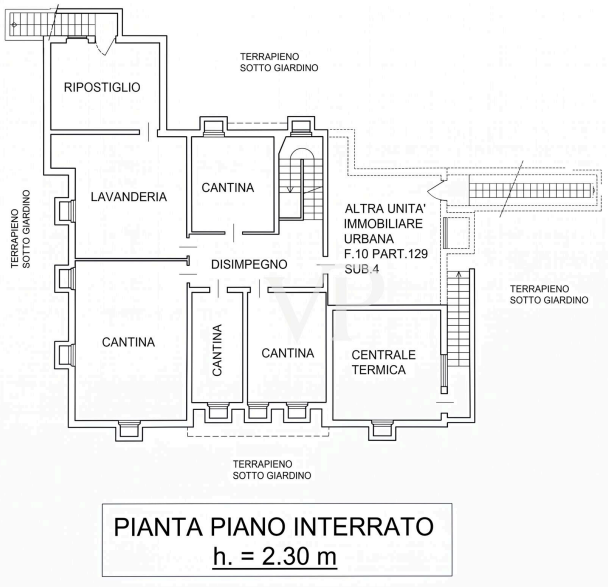
La propriété

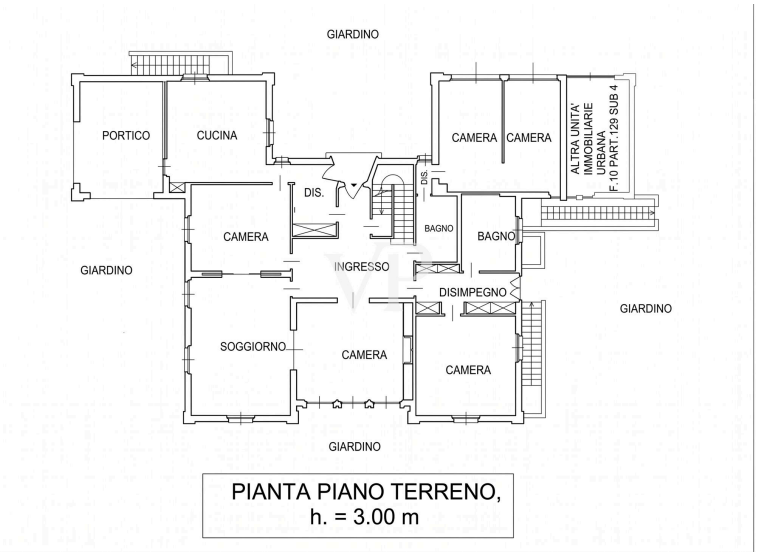


CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

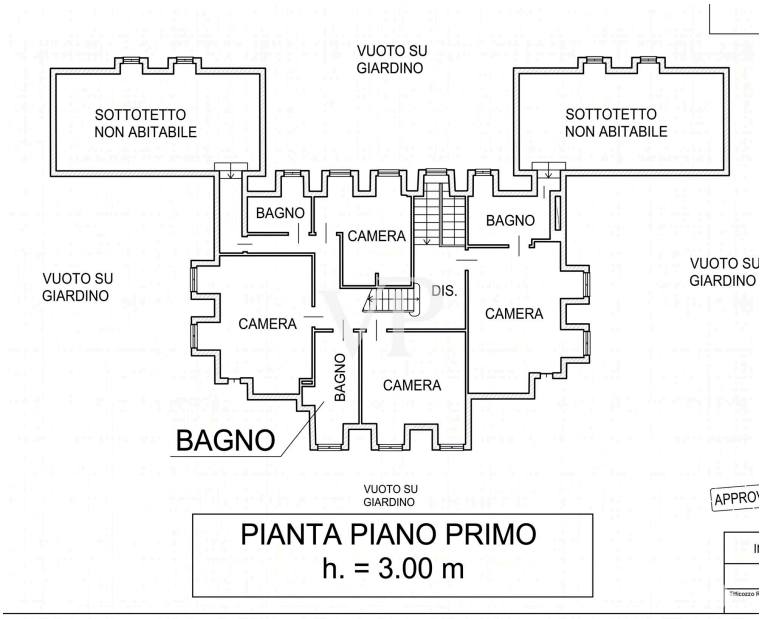
Plans d'étage







PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Une première impression

Une oasis de prestige à San Mauro Torinese
Située en position dominante sur la célèbre colline de San Mauro Torinese, nous proposons à la vente une résidence au charme inégalé. Cette propriété exclusive allie une intimité maximale à une vue à couper le souffle sur toute la ville de Turin et la majestueuse basilique de Superga.

Entourée d'un merveilleux parc privé de 14 000 mètres carrés, qui alterne des jardins plats bien entretenus et des zones boisées luxuriantes, la villa offre un isolement total et un contact privilégié avec la nature, tout en restant à quelques minutes du cœur battant de la capitale savoyarde.

Répartition des espaces
La résidence dispose d'une surface intérieure d'environ 550 mètres carrés, savamment distribuée et prête à être aménagée selon les plus hauts standards de confort et de design :

Rez-de-chaussée | L'espace de représentation : Huit pièces aux dimensions généreuses, inondées de lumière naturelle. Des espaces idéaux pour des halls de réception majestueux, des salles à manger élégantes, des bureaux professionnels ou des espaces de réception raffinés pour les invités.

Premier étage | La zone de nuit : quatre chambres spacieuses conçues pour garantir un maximum d'intimité et de détente, avec des vues panoramiques uniques sur le paysage environnant.

Sous-sol | Potentiel de services et de bien-être : En plus des locaux techniques et d'une grande buanderie, l'étage abrite des caves parfaitement sèches qui se prêtent magnifiquement à la création d'un espace Spa/Wellness exclusif, d'une salle de fitness ou d'une cave à vin pour les vrais connaisseurs.

Vocation de la propriété
Grâce à sa taille imposante et à l'excellente polyvalence des pièces, le domaine représente une "toile vierge" pour de multiples projets immobiliers du plus haut niveau :

Résidence privée d'excellence : un manoir d'un prestige absolu, avec des marges infinies de personnalisation architecturale pour ceux qui recherchent un style de vie sans compromis.

Siège social : l'endroit idéal pour un siège social hautement représentatif, capable de

transmettre autorité, élégance et confidentialité à des clients et partenaires internationaux.

Développement réceptif de luxe : Une opportunité unique pour la réalisation d'une structure d'accueil d'élite, un hôtel boutique ou un relais immergé dans la verdure, capable d'attirer une clientèle exigeante à la recherche d'expériences uniques.

CODE DU BIEN: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com