San Mauro Torinese – Piemonte

Oasi di Prestigio a San Mauro Torinese

Codice oggetto: IT261252951



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m^2 • VANI: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14000 m^2

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261252951
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	14
Camere da letto	6
Bagni	5
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 650 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà

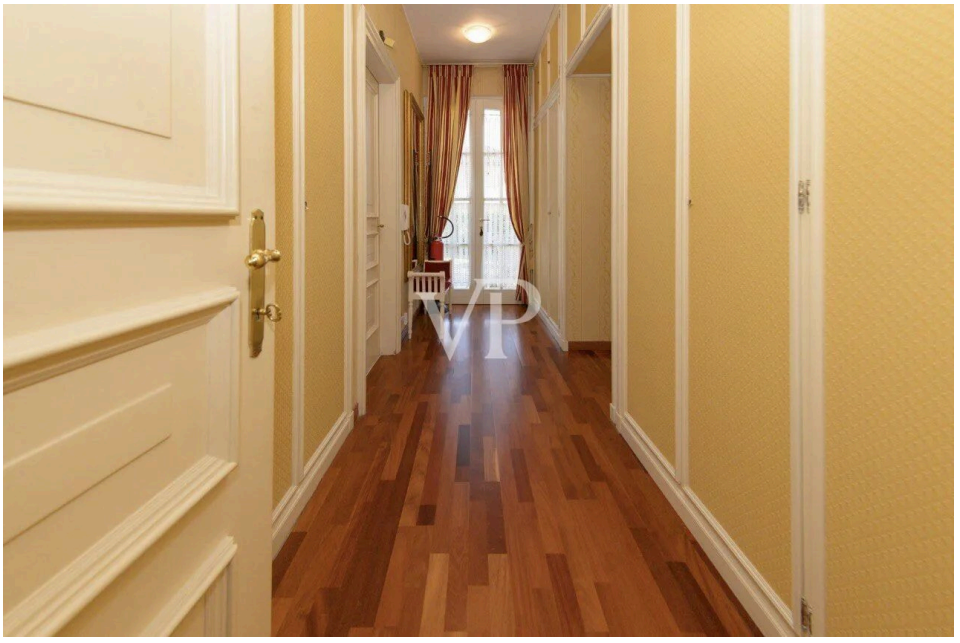




Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

La proprietà





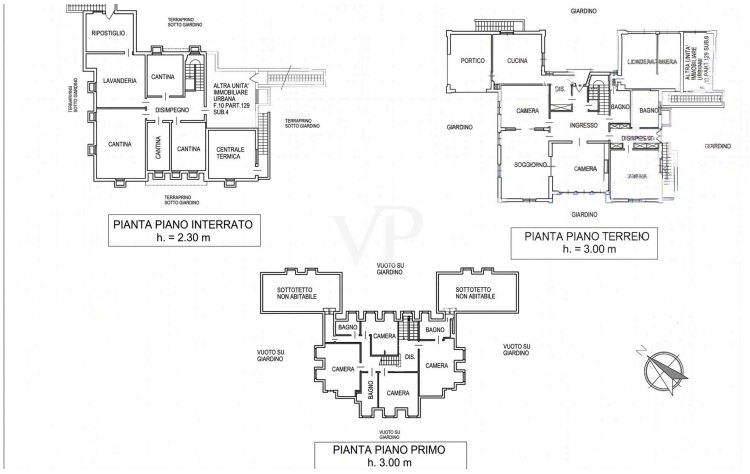
Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

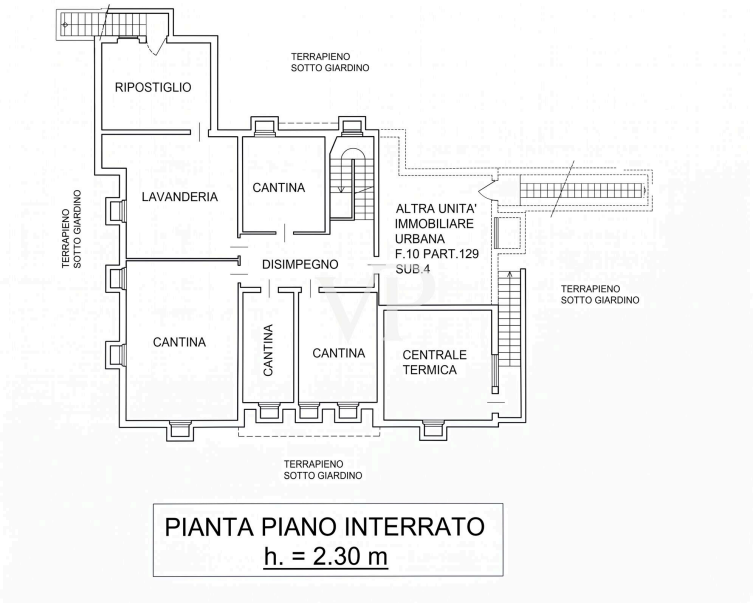
La proprietà

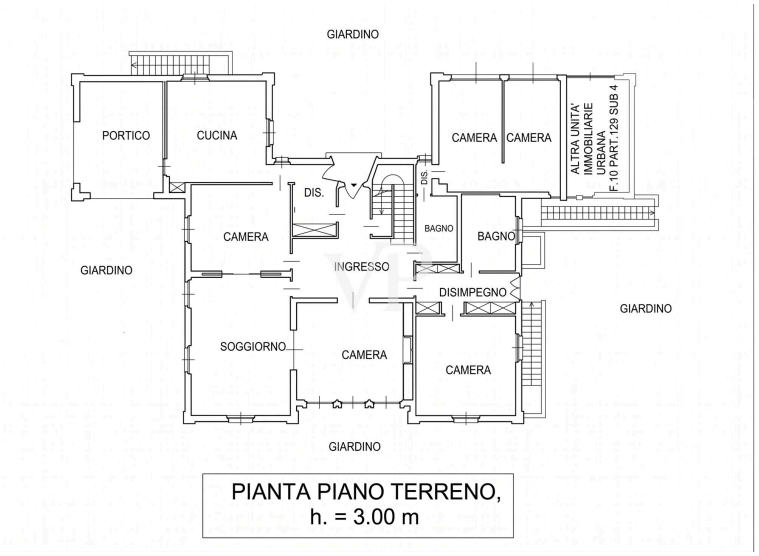


Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

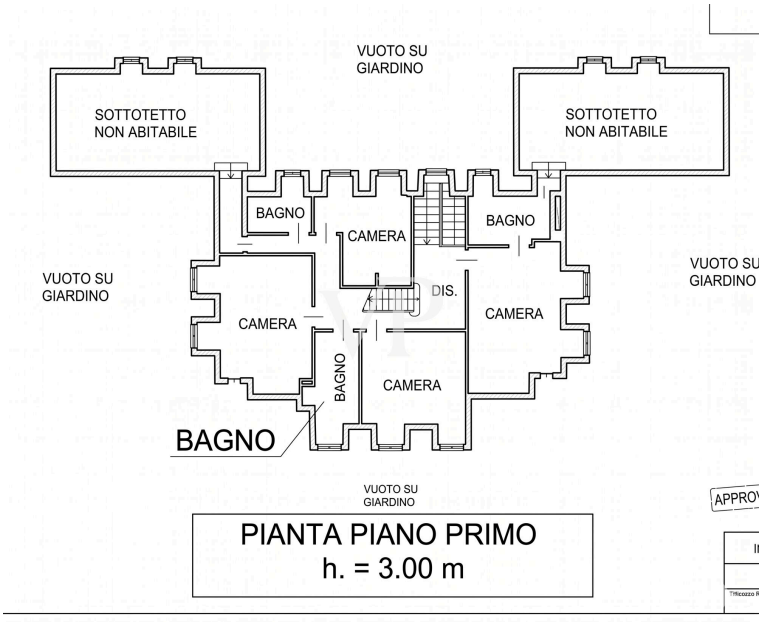
Planimetrie







PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Una prima impressione

Un'Oasi di Prestigio a San Mauro Torinese
Adagiata in posizione dominante sulla rinomata collina di San Mauro Torinese, proponiamo in vendita una dimora di impareggiabile fascino. Questa esclusiva proprietà unisce la massima riservatezza a una vista mozzafiato che abbraccia l'intera città di Torino e la maestosa Basilica di Superga.

Circondata da un meraviglioso parco privato di 14.000 mq, che alterna curati giardini pianeggianti a rigogliose aree boschive, la villa offre un isolamento totale e un contatto privilegiato con la natura, pur restando a pochissimi minuti dal cuore pulsante del capoluogo sabaudo.

Distribuzione degli Spazi
La dimora vanta una superficie interna di circa 550 mq, sapientemente distribuita e pronta per essere plasmata secondo le più elevate esigenze di comfort e design:

Piano Terra | L'Area di Rappresentanza: Otto ambienti di generosa metratura, inondati di luce naturale. Spazi ideali per accogliere maestosi saloni di rappresentanza, eleganti sale da pranzo, studi professionali o raffinate aree dedicate al ricevimento ospiti.

Primo Piano | La Zona Notte: Quattro ampie camere da letto progettate per garantire massima privacy e relax, impreziosite da affacci panoramici unici sul paesaggio circostante.

Piano Interrato | Servizi e Potenziale Wellness: Oltre ai locali tecnici e all'ampia zona lavanderia, il piano ospita cantine perfettamente asciutte che si prestano magnificamente alla creazione di un'esclusiva area Spa/Wellness, di una sala fitness o di una cantina vini per veri intenditori.

Vocazione della Proprietà
Grazie all'imponente metratura e all'eccellente versatilità degli ambienti, la tenuta rappresenta una "tela bianca" per molteplici progetti immobiliari di altissimo livello:

Residenza Privata d'Eccellenza: Una dimora padronale di assoluto prestigio, con infiniti margini di personalizzazione architettonica per chi cerca uno stile di vita senza compromessi.

Headquarters Aziendale: La location perfetta per una sede societaria di alta rappresentanza, capace di trasmettere autorevolezza, eleganza e riservatezza a clienti e partner internazionali.

Sviluppo Ricettivo di Lusso: Un'opportunità irripetibile per la realizzazione di una struttura di ospitalità d'élite, un boutique hotel o un relais immerso nel verde, capace di attrarre una clientela esigente alla ricerca di esperienze uniche.

Codice oggetto: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com