San Mauro Torinese – Piemonte

Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

Objektnummer: IT261252951



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m^2 • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 14000 m^2

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261252951
Wohnfläche	ca. 500 m²
Zimmer	14
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.650.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 650 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie

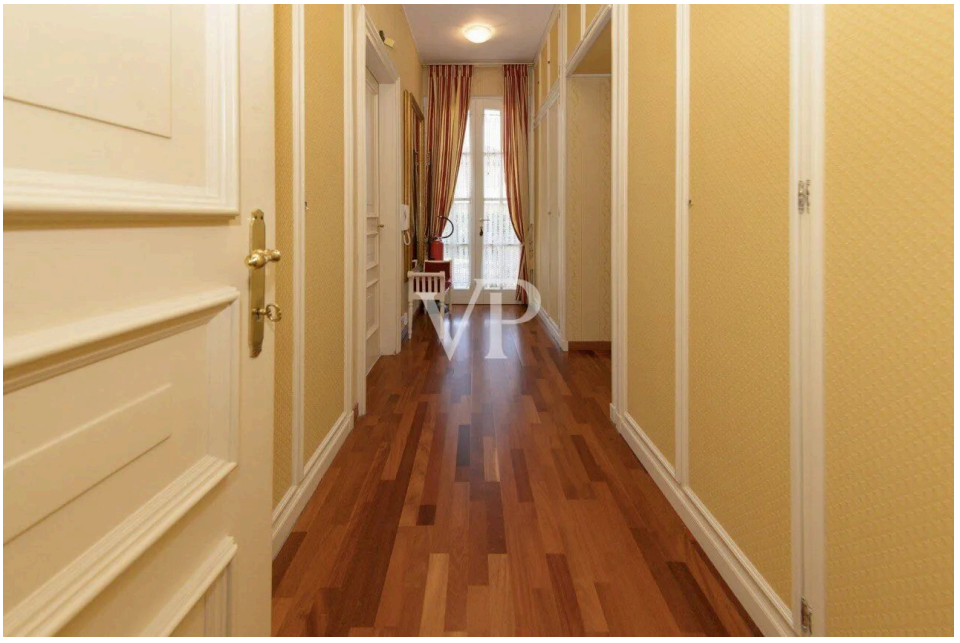




Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Die Immobilie





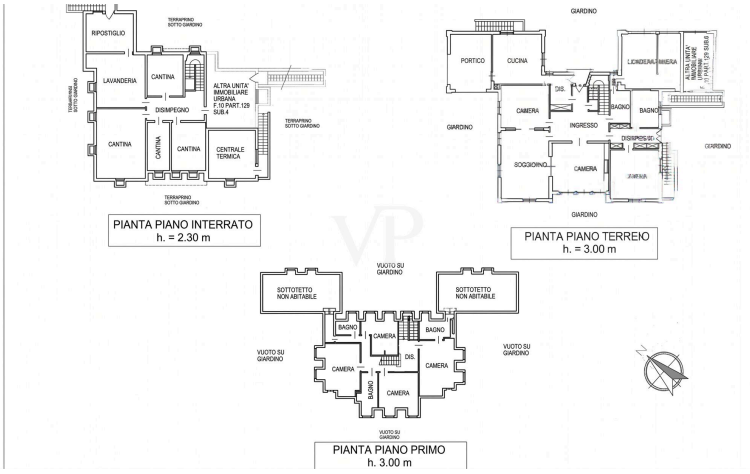
Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

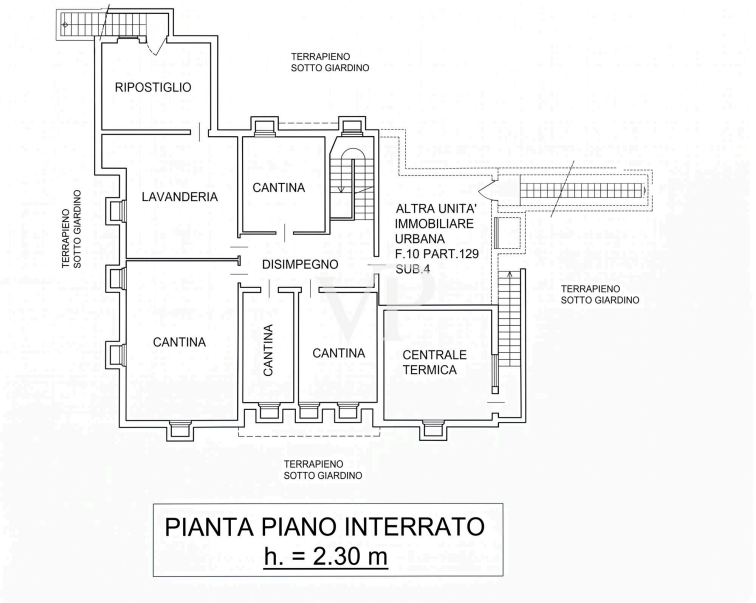
Die Immobilie

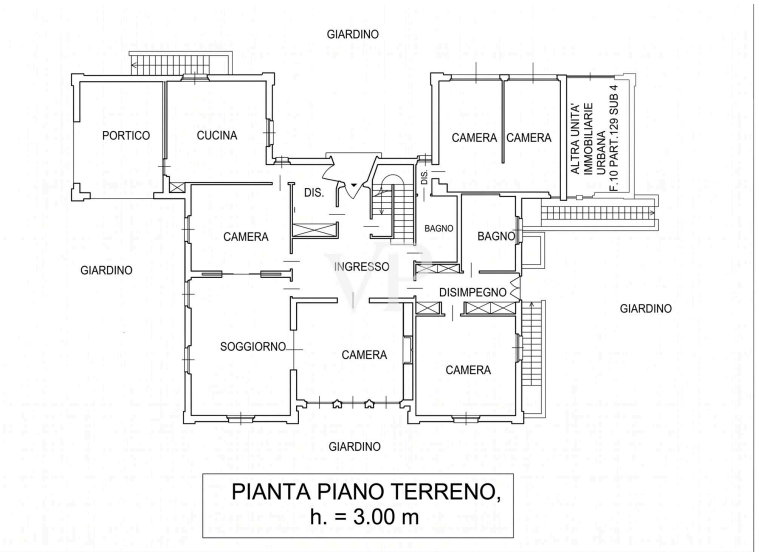


Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

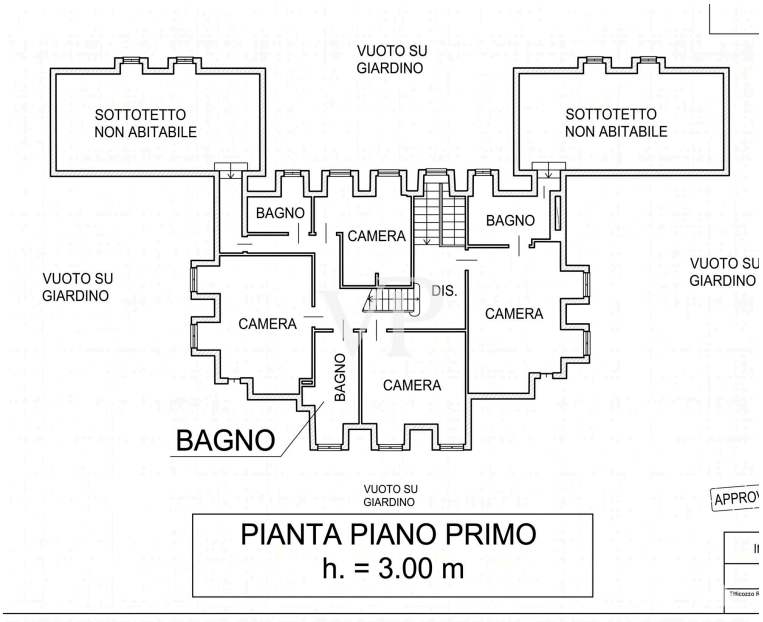
Grundrisse







PIANTA PIANO TERRENO,
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO
h. = 3.00 m

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Ein erster Eindruck

Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)

In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.

Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m² großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.

Flächen und Aufteilung:
Die Villa bietet ca. 550 m² Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:

Erdgeschoss - Repräsentation:
Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.

Obergeschoss - Schlafbereich:
Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.

Untergeschoss - Ausbaupotenzial:
Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.

Nutzungsmöglichkeiten
- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung
- Repräsentativer Firmensitz
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen

Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com