Bibiana – Piemonte

Prestigiosa casa de campo de época con parque

Número de propiedad: IT261253069



PRECIO DE COMPRA: 640.000 EUR • HABITACIONES: 15

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253069
Habitaciones	15
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1940

Precio de compra	640.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 470 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

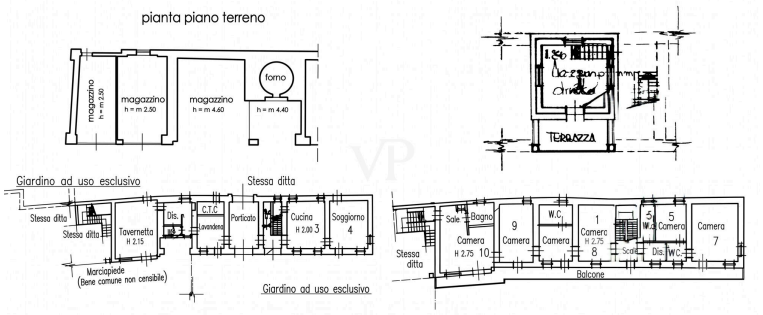
La propiedad





Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Una primera impresión

La elegancia del pasado y el confort del futuro
Exclusiva mansión señorial a las afueras de Cavour
En el corazón de la campiña piamontesa, envuelta en silencio y rodeada de una naturaleza virgen, se alza una magnífica parte de una casa señorial de época de unos 470 m², integrada en una finca rural de estructura impecable y encanto auténtico.

Situada en una ubicación estratégicamente apartada cerca de Cavour, la propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos de la histórica Pinerolo y a 45 minutos de Turín. Esta residencia representa la síntesis perfecta para las familias que desean ofrecer a sus hijos un entorno saludable, seguro y en estrecho contacto con la naturaleza, sin renunciar nunca a la elegancia ni al confort.

La planta baja: espacio, luz y convivencia
La bienvenida en la planta baja revela espacios generosos donde la luz natural es la verdadera protagonista:
- Salón de honor: un espacio con un ambiente cálido y distinguido, adornado con una magnífica chimenea en funcionamiento.
- Comedor: un espacio elegante, perfecto para celebrar almuerzos y cenas formales.
- Cocina habitable: amplia y funcional, centro neurálgico de la vida cotidiana, flanqueada por un cuarto de baño y una zona de lavandería discretamente situada.
- Sótano independiente: un espléndido espacio íntimo, autónomo y lleno de ambiente, ideal para recibir a los invitados con total privacidad.

La primera planta: alas simétricas y dependencia privada
Una espectacular escalera interior conduce a la zona de dormitorios principal, ingeniosamente concebida en dos alas simétricas y totalmente independientes. Cada ala consta de:
- Pasillo distribuidor, amplio dormitorio y baño privado.
- Una estancia adicional ideal como despacho privado, dormitorio pequeño o vestidor.
- Acceso directo al maravilloso balcón orientado al sur, que recorre toda la fachada.

El valor añadido: La propiedad incluye un encantador apartamento independiente de dos habitaciones (cocina, dormitorio y baño) al que se accede por una escalera exterior privada. Una solución ideal como dependencia de prestigio para invitados, para el personal de servicio o para una estratégica fuente de ingresos.

La experiencia de vivir al aire libre
La propiedad se extiende magníficamente hacia el exterior a través de espacios pensados para el descanso y las aficiones:
- Jardín privado (orientado al sur): muy bien cuidado y enriquecido con una refinada

zona de estar al aire libre y una característica bodega.
- Majestuoso parque trasero: elegante y de grandes dimensiones, garantiza una privacidad absoluta y es ideal para quienes tienen mascotas.
- Edificio anexo (aprox. 100 m²): dividido en 4 unidades destinadas a almacenes y garajes, adornado con un antiguo horno de leña y un pozo privado para el riego.

Tecnología y sostenibilidad
A pesar de su marcado carácter histórico y de su independencia en los cuatro lados, la villa destaca por una modernización energética de vanguardia llevada a cabo en los últimos tres o cuatro años:
- Instalación fotovoltaica de 20 kW.
- Nuevas ventanas de PVC con doble acristalamiento.
- Moderna caldera de condensación de gas natural.
- Sistema de videovigilancia y alarma antirrobo de última generación.

Una propiedad de rara belleza, capaz de fusionar el prestigio arquitectónico piamontés con los más altos estándares de la vida contemporánea.

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Detalles de los servicios

Chimenea de leña ventilada, ventanas nuevas de PVC con doble acristalamiento, instalación fotovoltaica de 20 kW, caldera de condensación, sistema de videovigilancia y alarma antirrobo. Jardín privado con zona de barbacoa, zona de estar exterior con bodega. Elegante parque privado.

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Situado a unos 15 minutos de Pinerolo y a 45 minutos de Turín.

Número de propiedad: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com