Bibiana – Piemonte

Prestigioso Casale d'Epoca con Parco

Codice oggetto: IT261253069



PREZZO D'ACQUISTO: 640.000 EUR • VANI: 15

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253069
Vani	15
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	640.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 470 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1940

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

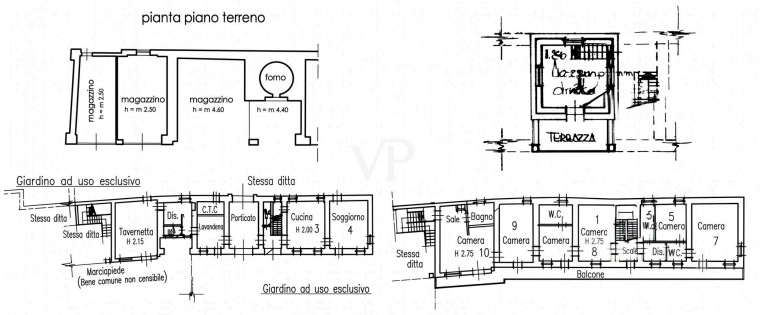
La proprietà





Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Una prima impressione

L'Eleganza del Tempo e il Comfort del Futuro
Esclusiva Dimora Padronale alle Porte di Cavour
Nel cuore della campagna piemontese, avvolta dal silenzio e da una natura incontaminata, sorge una magnifica porzione di casa padronale d'epoca di circa 470 mq, inserita in un casale dalla struttura impeccabile e dal fascino autentico.

Situata in una posizione strategicamente riservata nei pressi di Cavour, la proprietà dista appena 15 minuti dalla storica Pinerolo e 45 minuti da Torino. Questa dimora rappresenta la sintesi perfetta per le famiglie che desiderano offrire ai propri figli un ambiente sano, sicuro e a stretto contatto con la natura, senza mai rinunciare all'eleganza e al comfort.

Il Piano Terra: Spazio, Luce e Convivialità
L'accoglienza al pian terreno svela ambienti generosi dove la luce naturale è la vera protagonista:
- Salone d'Onore: Un ambiente dall'atmosfera calda e signorile, impreziosito da un magnifico camino funzionante.
- Sala da Pranzo: Uno spazio elegante, perfetto per ospitare pranzi e cene formali.
- Cucina Abitabile: Grande e funzionale, fulcro della vita quotidiana, affiancata da bagno e area lavanderia discretamente posizionata.
- Taverna Indipendente: Uno splendido ambiente intimo, autonomo e ricco di atmosfera, ideale per accogliere gli ospiti in totale riservatezza.

Il Primo Piano: Ali Speculari e Dépendance Privata
Una scenografica scala interna conduce alla zona notte principale, sapientemente concepita in due ali speculari e totalmente autonome. Ciascuna ala è composta da:
- Corridoio distributivo, spaziosa camera da letto e bagno dedicato.
- Un ulteriore ambiente ideale come studio privato, cameretta o cabina armadio.
- Accesso diretto al meraviglioso balcone esposto a sud, che corre lungo l'intera facciata.

Il valore aggiunto: La proprietà include un grazioso bilocale indipendente (cucina, camera e bagno) servito da una scala esterna privata. Una soluzione ideale come dépendance di prestigio per gli ospiti, per il personale di servizio o per una strategica messa a reddito.

L'Esperienza dell'Abitare all'Esterno
La proprietà si estende magnificamente verso l'esterno attraverso spazi pensati per il relax e le passioni:
- Giardino Privato (Sud): Curatissimo e arricchito da una raffinata zona living all'aperto

e da una caratteristica cantina.
- Maestoso Parco Retrostante: Elegante e dalle grandi dimensioni, garantisce una privacy assoluta ed è ideale per chi possiede animali domestici.
- Corpo Secondario (circa 100 mq): Suddiviso in 4 unità adibite a magazzini e box auto, impreziosito da un antico forno a legna e da un pozzo privato per l'irrigazione.

Anima Tecnologica e Sostenibilità
Nonostante la forte impronta storica e l'indipendenza su 4 lati, la villa si distingue per un efficientamento energetico all'avanguardia eseguito negli ultimi 3 anni:
- Impianto fotovoltaico da 20 kW.
- Nuovi serramenti in PVC con doppio vetro.
- Moderna caldaia a condensazione a gas metano.
- Sistema di videosorveglianza e antifurto di ultima generazione.

Una proprietà di rara bellezza, capace di fondere il prestigio architettonico piemontese con i più alti standard del vivere contemporaneo.

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Dettagli dei servizi

Camino a legna ventilato, serramenti nuovi in PVC con doppio vetro, impianto fotovoltaico 20 KW, caldaia a condensazione, sistema di videosorveglianza e antifurto. Giardino privato con zona barbecue, zona living esterna con cantina. Elegante parco privato.

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Tutto sulla posizione

Situato a circa 15 minuti da Pinerolo e 45 minuti da Torino.

Codice oggetto: IT261253069 - 10060 Bibiana – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com