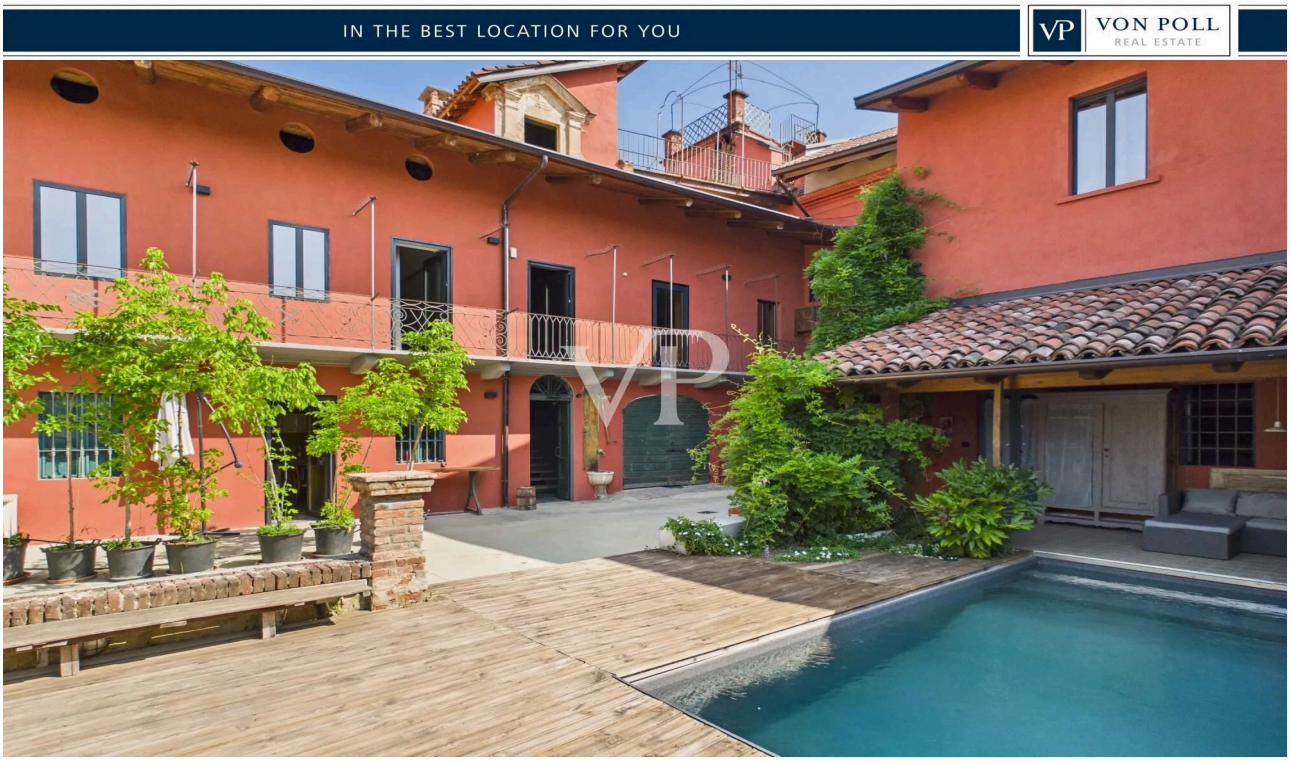
Rondissone – Piemonte

Ferme d'époque avec piscine et cour privée

CODE DU BIEN: IT261253132



PRIX D'ACHAT: 715.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 396.24 m^2 • PIÈCES: 21

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253132	Prix d'achat	715.000 EUR
Surface habitable	ca. 396.24 m²	Type de bien	Aire de services
Pièces	21	Surface total	ca. 854 m²
Chambres à coucher	7	État de la propriété	Modernisé
Salles de bains	8	Aménagement	Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété

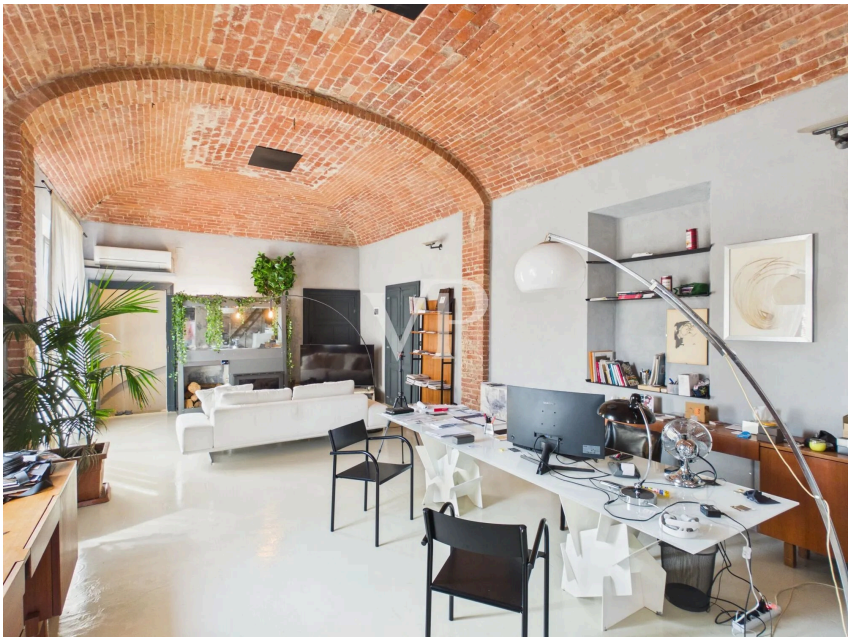




CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

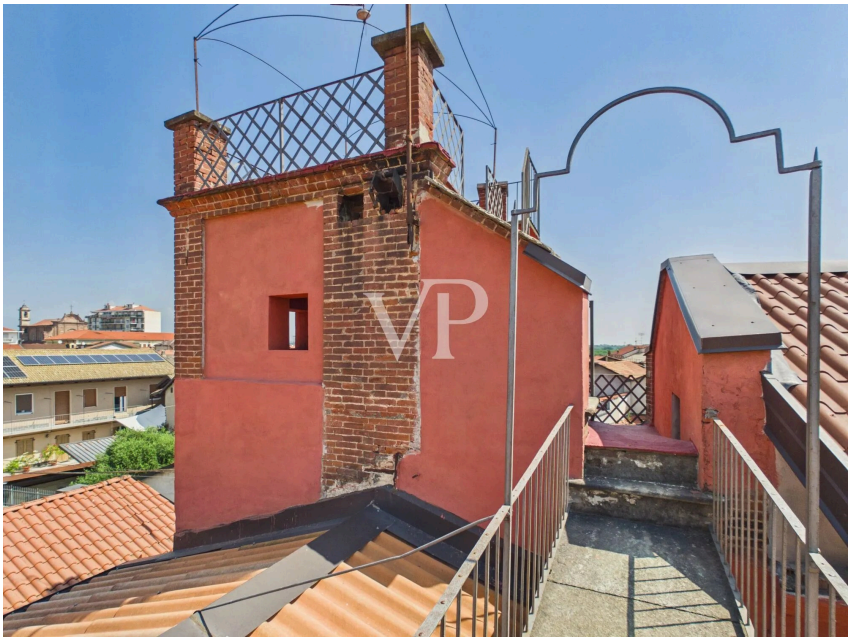
La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Plans d'étage







Piano 1

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
250.9 m²

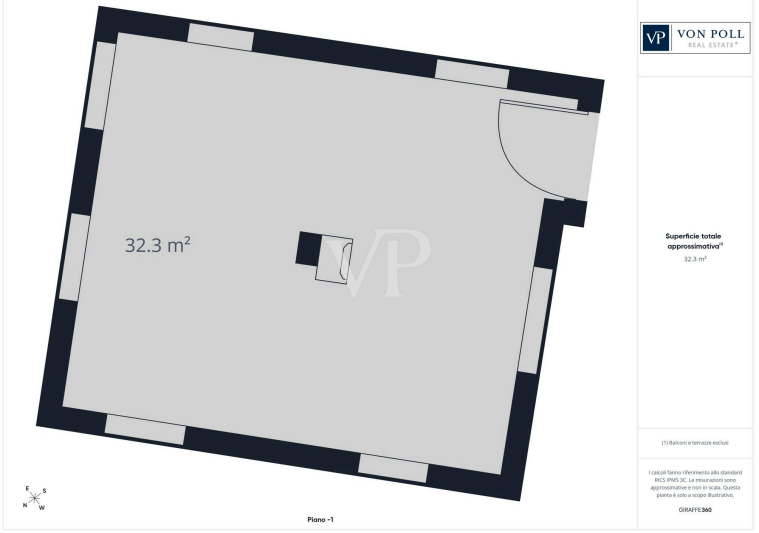
Altezza ridotta
1.8 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Altezza ridotta
------ Inferiore a 1.5 m

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Piano -1

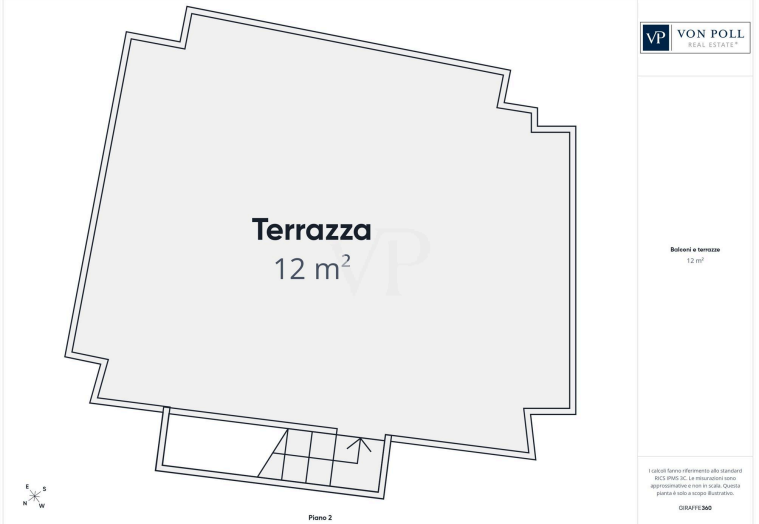
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
32.3 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Balconi e terrazze
12 m²

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Une première impression

Prestigieux hameau d'époque avec piscine : plaque tournante stratégique entre Turin et Milan
Dans le centre historique de Rondissone, bénéficiant d'un emplacement logistique exceptionnel à proximité immédiate de l'axe autoroutier Turin-Milan, nous proposons à la vente « Borgo delle Rondini », une charmante propriété de la fin du XIXe siècle entièrement et finement rénovée.
La propriété allie à la perfection le cachet historique et le confort moderne. Elle est idéale tant comme résidence multifamiliale prestigieuse que comme investissement hôtelier à forte rentabilité (chambres d'hôtes, locations de courte durée ou hôtel-boutique), grâce à son accessibilité exceptionnelle :
• Centre de Turin : accessible en environ 25 minutes.
• Milan : liaison rapide via l'autoroute A4 toute proche.
• Liaisons aériennes : idéalement situé pour rejoindre rapidement l'aéroport de Turin-Caselle et le hub international de Milan-Malpensa.
La structure et la cour privée
La propriété s'étend sur deux corps de bâtiment indépendants, reliés par une magnifique cour intérieure privée dotée d'une piscine et d'un espace barbecue, véritable oasis d'intimité. Le bien comprend plus de 21 pièces avec 8 salles de bains au total, réparties comme suit :
• 6 appartements indépendants : chaque logement dispose d'un accès autonome depuis le balcon et de finitions haut de gamme (plafonds avec briques apparentes, menuiseries neuves et cheminée en état de marche). La configuration actuelle comprend 1 loft, 3 deux-pièces et 2 studios.
• Espaces communs et équipements de villégiature : une cuisine commune avec four à bois (idéale pour les événements ou les petits-déjeuners), un espace fitness/salle de sport avec salle de bains dédiée à la piscine, une tour panoramique pleine de charme et une cave historique.
Polyvalence et durabilité
Le complexe se distingue par son incroyable flexibilité d'utilisation. Il est déjà prédisposé pour accueillir des activités d'hébergement haut de gamme, s'adressant aussi bien au tourisme international qu'à la clientèle d'affaires en transit sur l'axe Turin-Milan. Il se prête également à merveille à l'accueil de plusieurs familles souhaitant partager des espaces exclusifs tout en conservant une totale indépendance.
Le bien est tourné vers l'avenir également sur le plan énergétique, équipé d'un chauffage autonome et d'une installation photovoltaïque au service de la structure.
Une offre immobilière unique par sa polyvalence, son charme historique et sa proximité avec les principaux centres économiques et aéroports du nord de l'Italie.

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Détails des commodités

- Piscine
- Espace fitness
- Four à bois
- Cheminée
- Installation photovoltaïque

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Tout sur l'emplacement

Situation stratégique entre Turin et Milan

CODE DU BIEN: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com