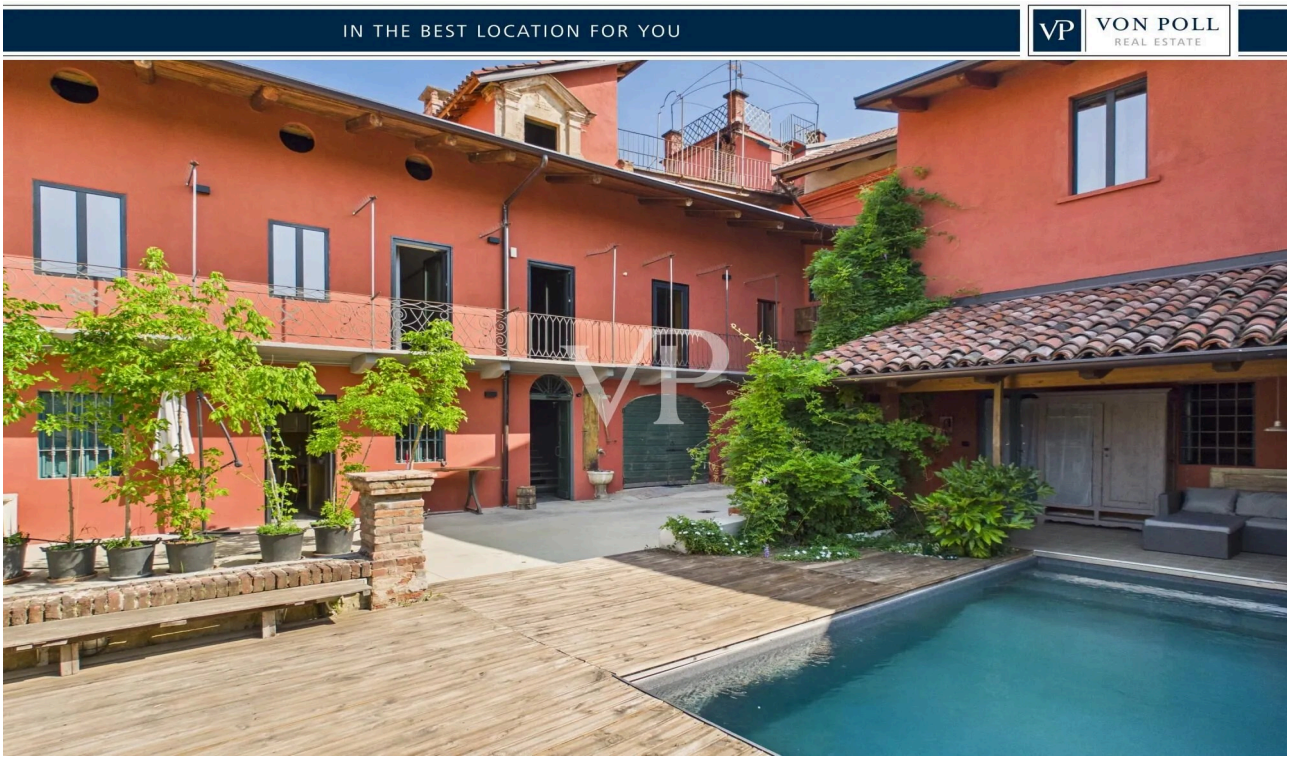
Rondissone – Piemonte

Historisches Landhaus mit Swimmingpool und eigenem Innenhof

Objektnummer: IT261253132



KAUFPREIS: 715.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 396.24 m^2 • ZIMMER: 21

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261253132
Wohnfläche	ca. 396.24 m²
Zimmer	21
Schlafzimmer	7
Badezimmer	8

Kaufpreis	715.000 EUR
Haustyp	Resthof
Gesamtfläche	ca. 854 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie

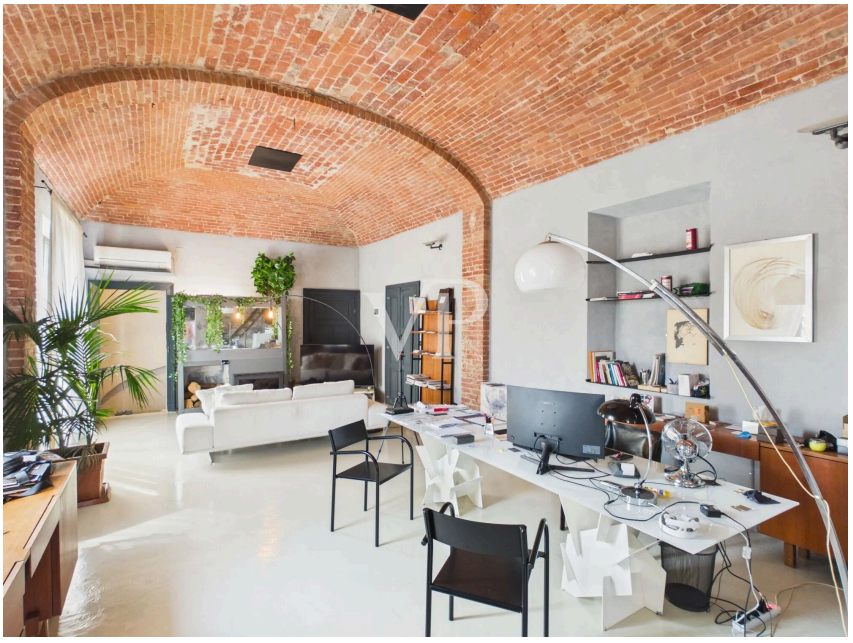




Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

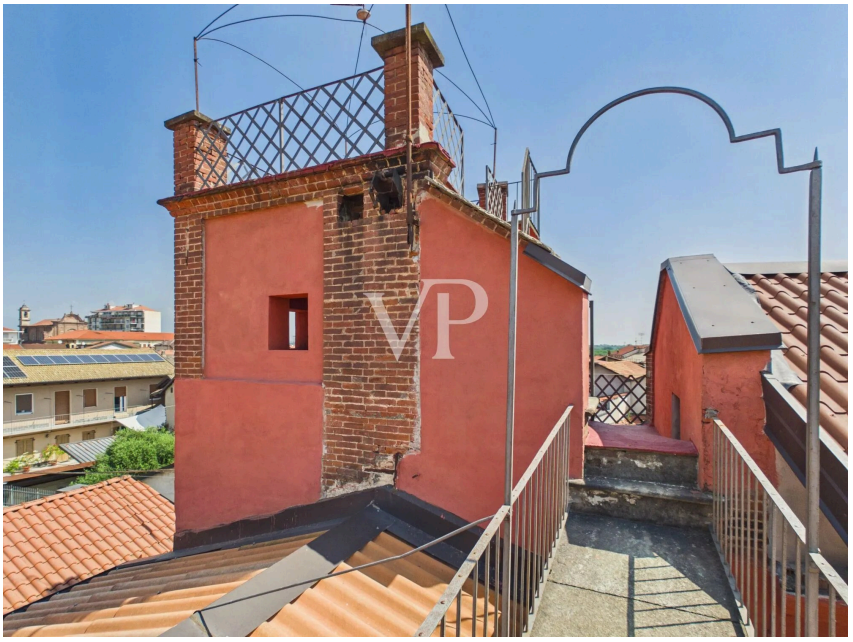
Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Grundrisse







VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
250.9 m²

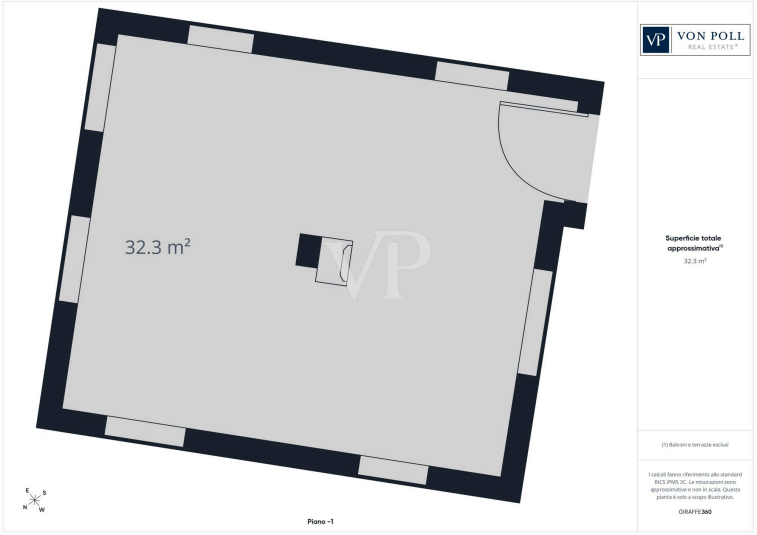
Altezza ridotta
1.8 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Altezza ridotta
inferiore a 1.5 m

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



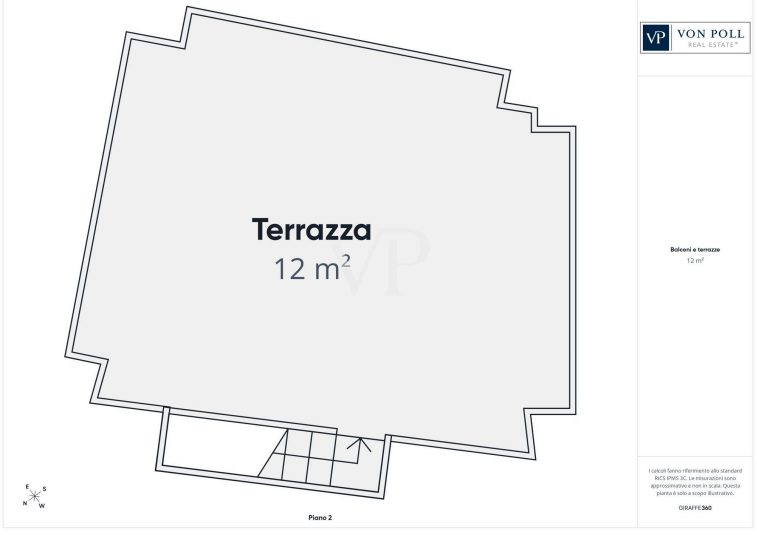
VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
32.3 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



VON POLL REAL ESTATE

Balconi e terrazze
12 m²

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Ein erster Eindruck

Renommiertes historisches Anwesen mit Swimmingpool: Strategischer Knotenpunkt zwischen Turin und Mailand
In der Altstadt von Rondissone, in einer außergewöhnlich verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe der Autobahnachse Turin–Mailand, bieten wir „Borgo delle Rondini“ zum Verkauf an, ein faszinierendes Anwesen aus dem späten 19. Jahrhundert, das vollständig und geschmackvoll renoviert wurde.
Das Anwesen stellt eine perfekte Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Komfort dar und eignet sich dank seiner hervorragenden Erreichbarkeit ideal sowohl als repräsentativer Mehrfamilienwohnsitz als auch als hochrentable Investition im Beherbergungsbereich (B&B, Kurzzeitvermietung oder Boutique-Hotel):
• Turiner Stadtzentrum: in etwa 25 Minuten erreichbar.
• Mailand: schnelle Anbindung über die nahegelegene A4.
• Flugverbindungen: optimal gelegen, um den Flughafen Turin-Caselle und den internationalen Hub Mailand-Malpensa schnell zu erreichen.
Das Anwesen und der private Innenhof
Das Anwesen erstreckt sich über zwei unabhängige Gebäudeteile, die durch einen wunderschönen, abgeschiedenen Innenhof mit Swimmingpool und Grillbereich verbunden sind – eine wahre Oase der Privatsphäre. Die Immobilie umfasst mehr als 21 Räume mit insgesamt 8 Badezimmern, die sich wie folgt aufteilen:
• 6 eigenständige Wohnungen: Jede Einheit verfügt über einen separaten Zugang vom Balkon aus und ist hochwertig ausgestattet (Decken mit Sichtziegeln, neue Fenster und Türen sowie ein funktionierender Kamin). Die derzeitige Aufteilung umfasst 1 Loft, 3 Zweizimmerwohnungen und 2 Einzimmerwohnungen.
• Gemeinschaftsbereiche und Resort-Annehmlichkeiten: eine Gemeinschaftsküche mit Holzofen (ideal für Veranstaltungen oder das Frühstück), ein Fitnessbereich mit eigenem Bad am Pool, ein malerischer Aussichtsturm und ein historischer Weinkeller.
Vielseitigkeit und Nachhaltigkeit
Der Komplex zeichnet sich durch seine unglaubliche Nutzungsflexibilität aus. Er ist bereits für hochwertige Beherbergungsaktivitäten vorbereitet und spricht sowohl den internationalen Tourismus als auch die Geschäftsreisenden an, die auf der Strecke Turin–Mailand unterwegs sind. Alternativ eignet er sich hervorragend für mehrere Familien, die exklusive Räumlichkeiten gemeinsam nutzen und dabei ihre völlige Unabhängigkeit bewahren möchten.
Auch in energetischer Hinsicht ist die Immobilie zukunftsorientiert und verfügt über eine eigene Heizung sowie eine Photovoltaikanlage, die den Energiebedarf des Komplexes deckt.
Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich durch Vielseitigkeit, historischen Charme und die Anbindung an die wichtigsten Wirtschafts- und Flughafenstandorte Norditaliens auszeichnet.

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Fitnessbereich
- Holzofen
- Kamin
- Photovoltaikanlage

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Alles zum Standort

Strategisch günstige Lage zwischen Turin und Mailand

Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com