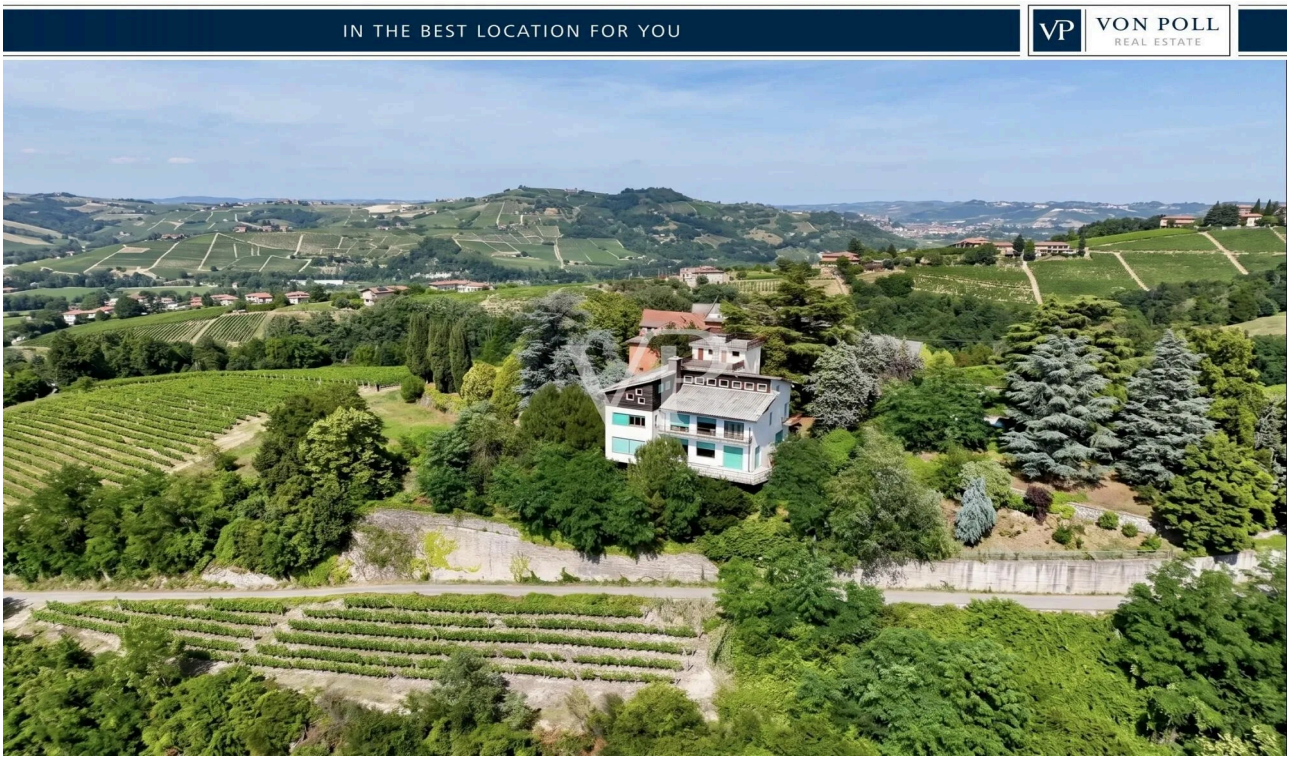
Santo Stefano Belbo – Piemonte

Anwesen „La Torre“: ein exklusives historisches Anwesen im Herzen der UNESCO-Langhe

Objektnummer: IT261253136



KAUFPREIS: 1.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1600 m^2 • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261253136
Wohnfläche	ca. 1600 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Baujahr	1960

Kaufpreis	1.150.000 EUR
Haustyp	Resthof
Gesamtfläche	ca. 1800 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

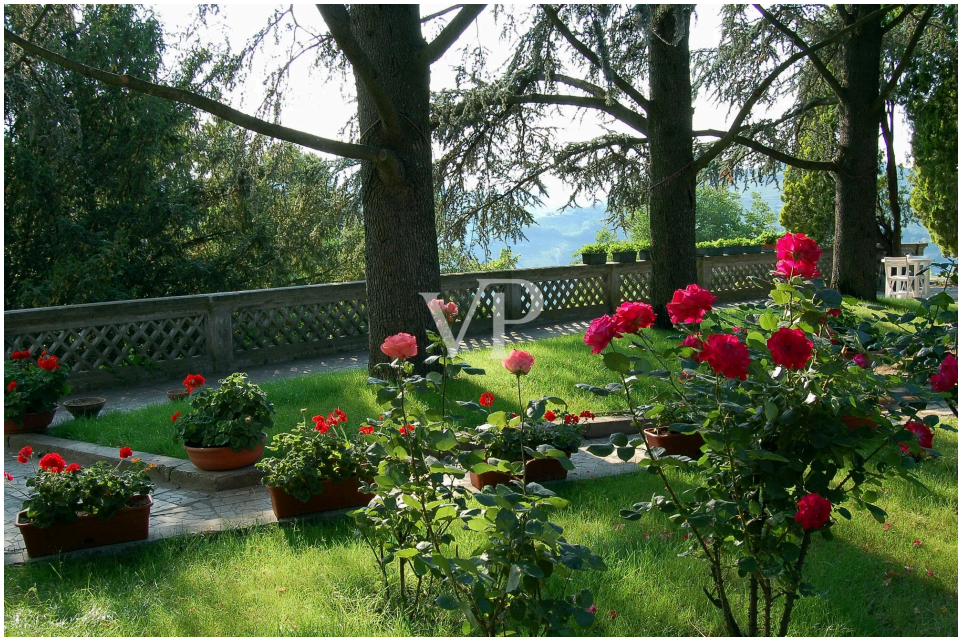
Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

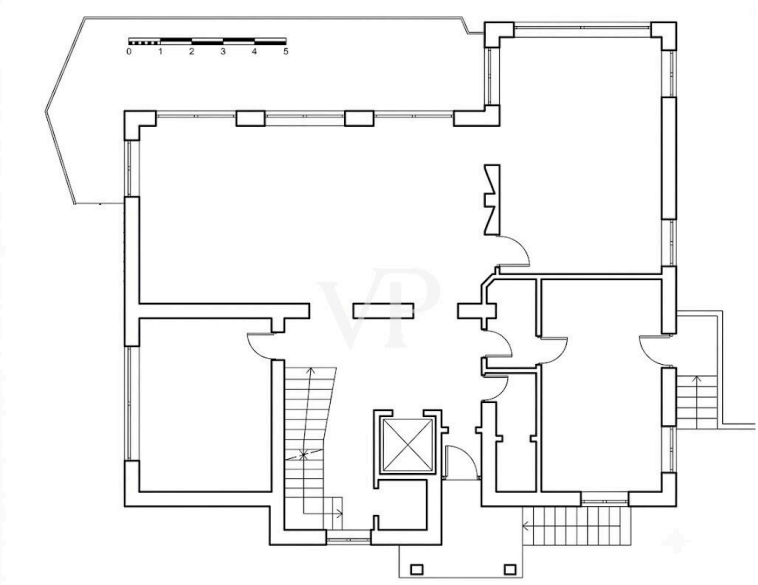
Die Immobilie

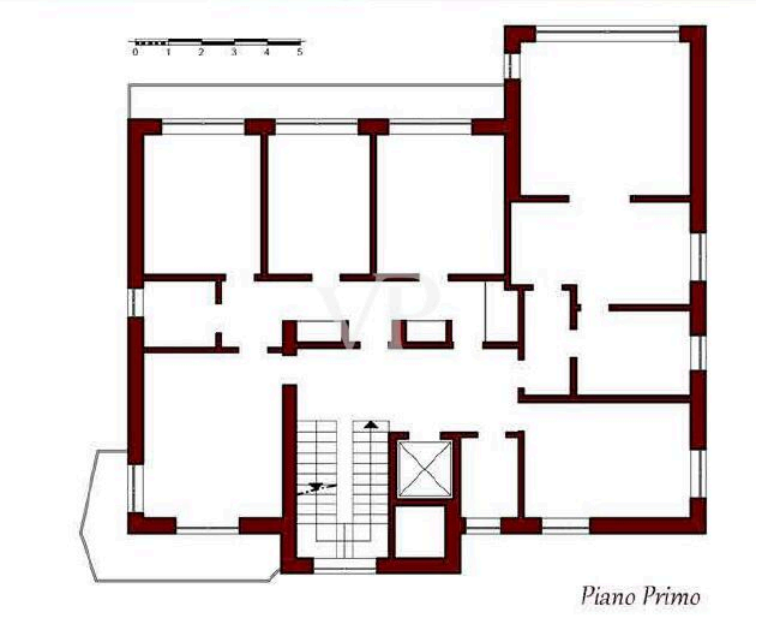


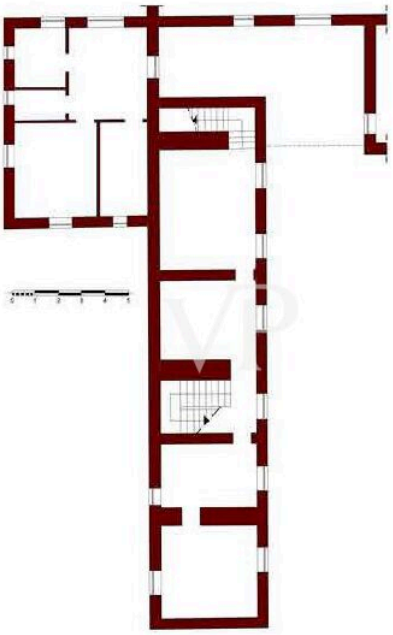


Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

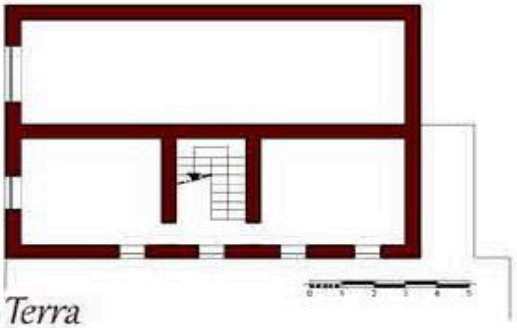
Grundrisse



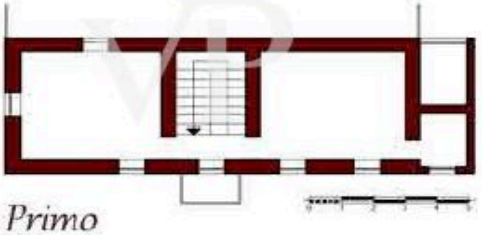




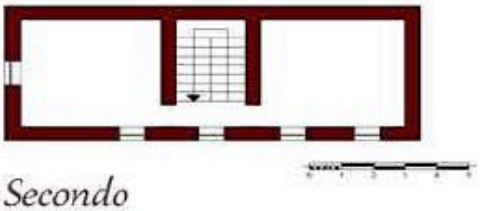
Piano Terra



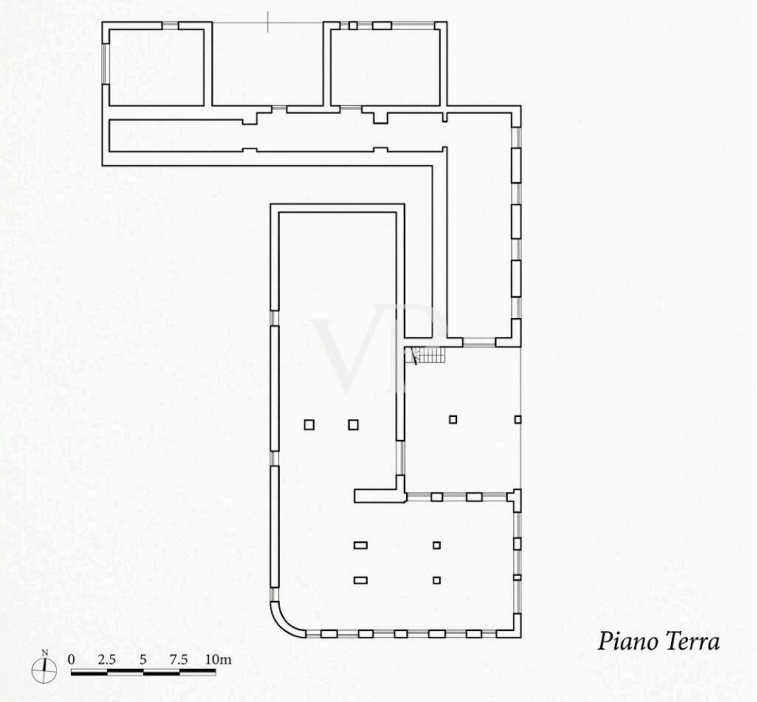
Piano Terra

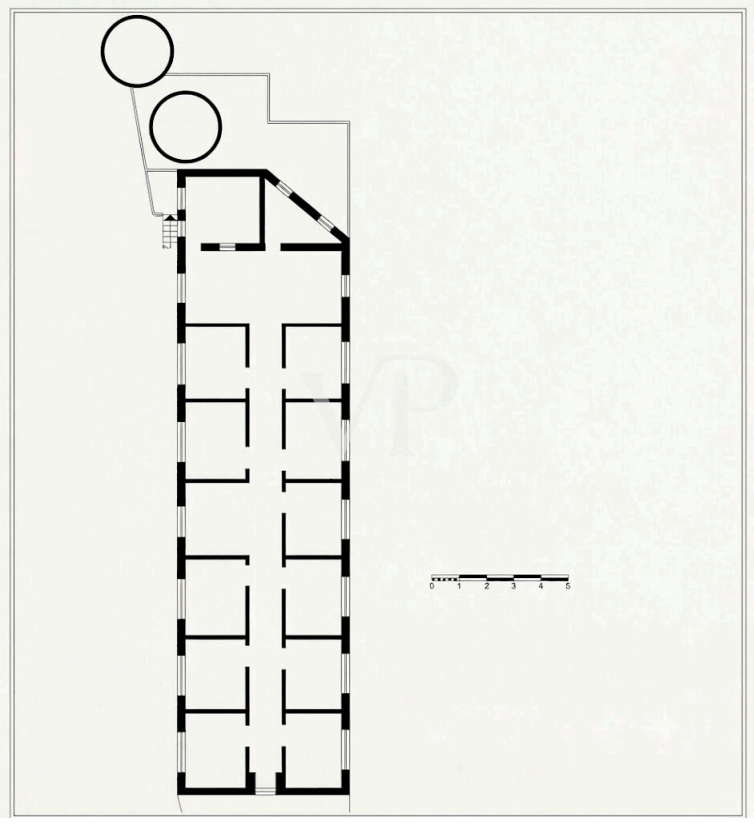


Piano Primo



Piano Secondo





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Ein erster Eindruck

Im Herzen des Piemonts, in der Provinz Cuneo, liegt das wunderschöne Anwesen „La Torre“. Das Anwesen befindet sich in Santo Stefano Belbo in einer panoramareichen und exklusiven Lage und bietet einen außergewöhnlichen Ausblick, der über die Hügel der Langa und des Monferrato bis hin zur Alpenkette reicht. Das Anwesen, das sowohl von Turin als auch von Mailand aus leicht zu erreichen ist, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von etwa 12 Hektar. Erlesene D.O.C.G.-Weinberge und ein jahrhundertealter Park. Das Aushängeschild des Anwesens sind 3,7 Hektar Rebfläche mit Moscato d’Asti D.O.C.G.. Die Weinberge, die 2011 vollständig neu bepflanzt wurden, befinden sich in voller und nachhaltiger Produktion. Der Anbau verbindet moderne mechanische Verfahren mit der Tradition der für die piemontesischen Hügel typischen Holzpfähle. Das Anwesen liegt inmitten eines Parks mit jahrhundertealten Bäumen, einer großen, über die Weinberge hinausragenden Wiese und drei auf verschiedenen Ebenen angelegten Gärten, die Privatsphäre und absolute Entspannung garantieren. Gebäude und Anlagen des Anwesens. Das Anwesen besteht aus einem vielschichtigen Gebäudekomplex, der großzügige Wohn-, Produktions- und repräsentative Flächen bietet: Das Herrenhaus (Hauptwohnhaus – 790 m²): Luxuriöse Wohnanlage auf 4 Ebenen mit Aussichtsterrasse. Es zeichnet sich durch großzügige Panoramafenster, einen Aufzug, Wandvertäfelungen und maßgefertigte Einrichtungsgegenstände aus. Es beherbergt großzügige Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie ein Untergeschoss und ein Obergeschoss, das früher dem Dienstpersonal vorbehalten war. Die Pächterhäuser (415 m²): Typische landwirtschaftliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, in der Nähe des Herrenhauses gelegen, mit Holzdach, alten Dachziegeln und Holzfensterläden. Die Lagergebäude (2.000 m²): Ein mehrstöckiger Gebäudekomplex (geschlossene Lagerräume, Heuschober, Laubengänge, Überdachungen und Silos), ideal zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten oder zur Umnutzung für andere Zwecke. Die Stallungen (310 m²): Anlage mit 11 Boxen, in denen früher Rennpferde untergebracht waren, die in der angrenzenden Reitanlage trainiert wurden.

Objektnummer: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com