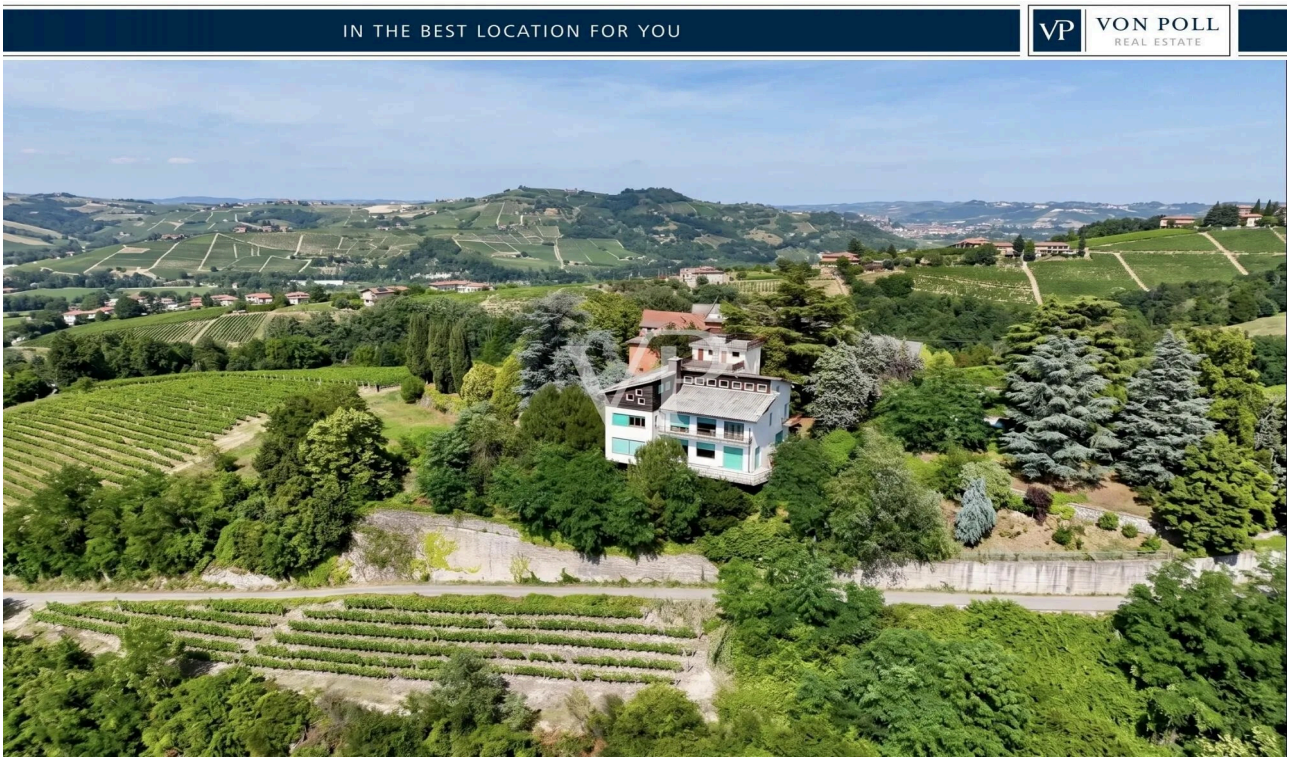
Santo Stefano Belbo – Piemonte

Finca «La Torre»: una exclusiva mansión histórica en el corazón de las Langhe, declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO

Número de propiedad: IT261253136



PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1600 m^2 • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253136
Superficie habitable	ca. 1600 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	7
Año de construcción	1960

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa	Área de servicio
Espacio total	ca. 1800 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

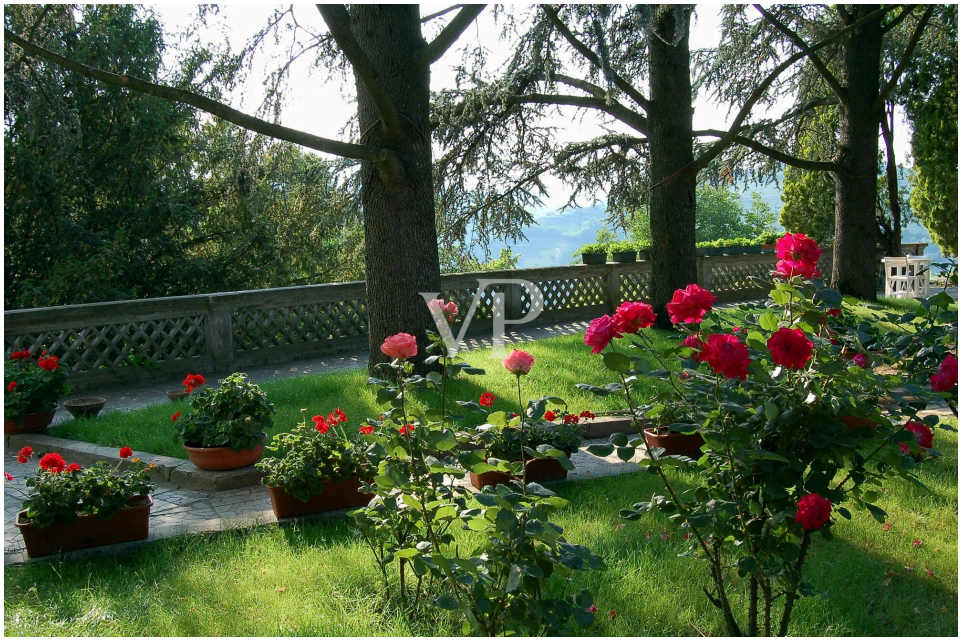
La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

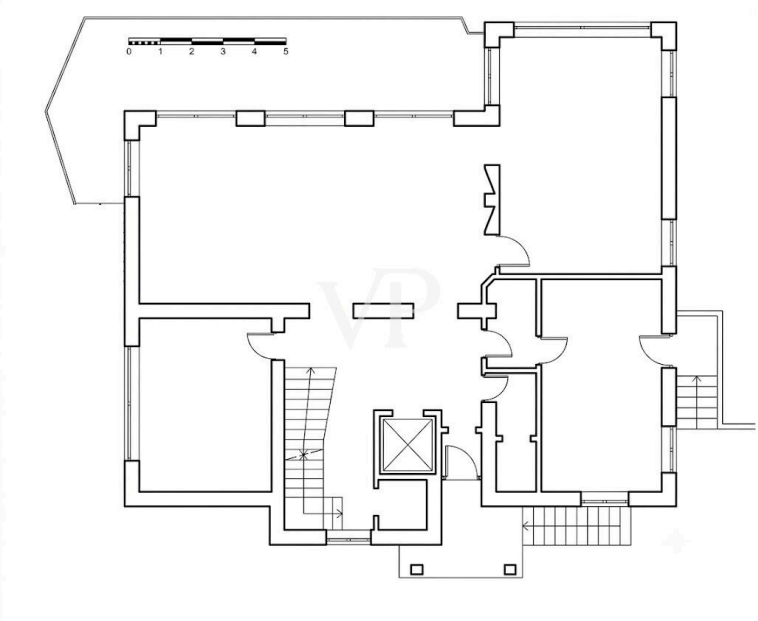
La propiedad

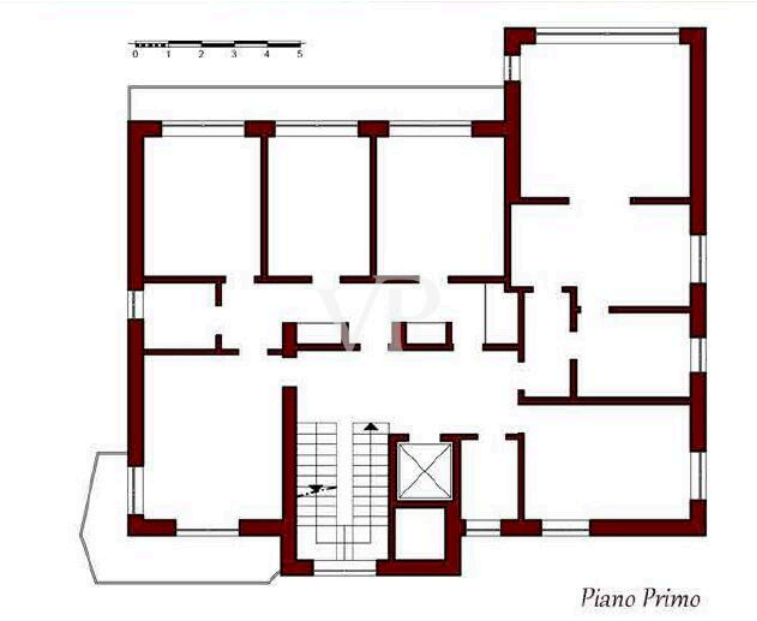


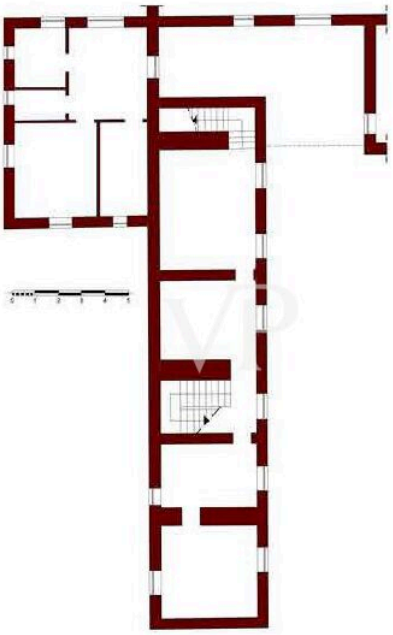


Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

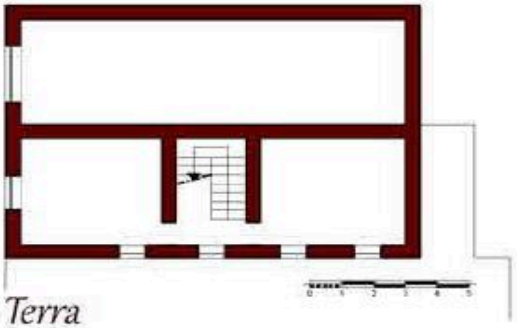
Planos de planta



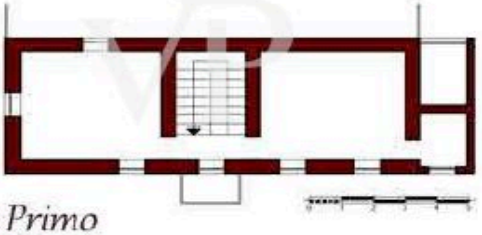




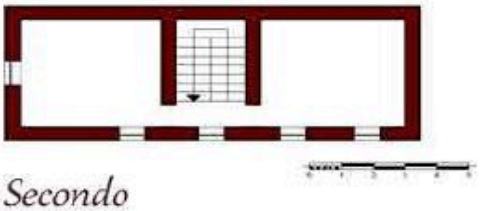
Piano Terra



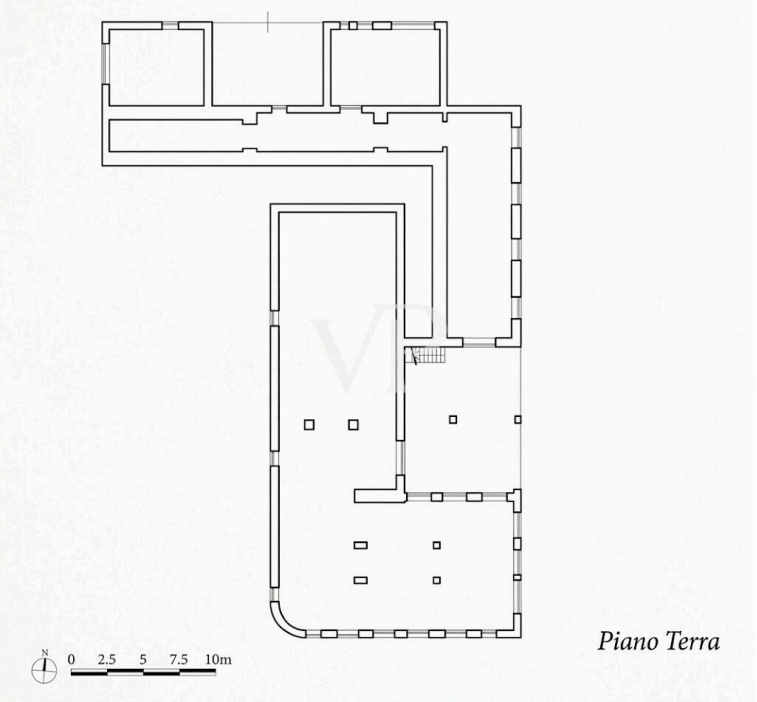
Piano Terra

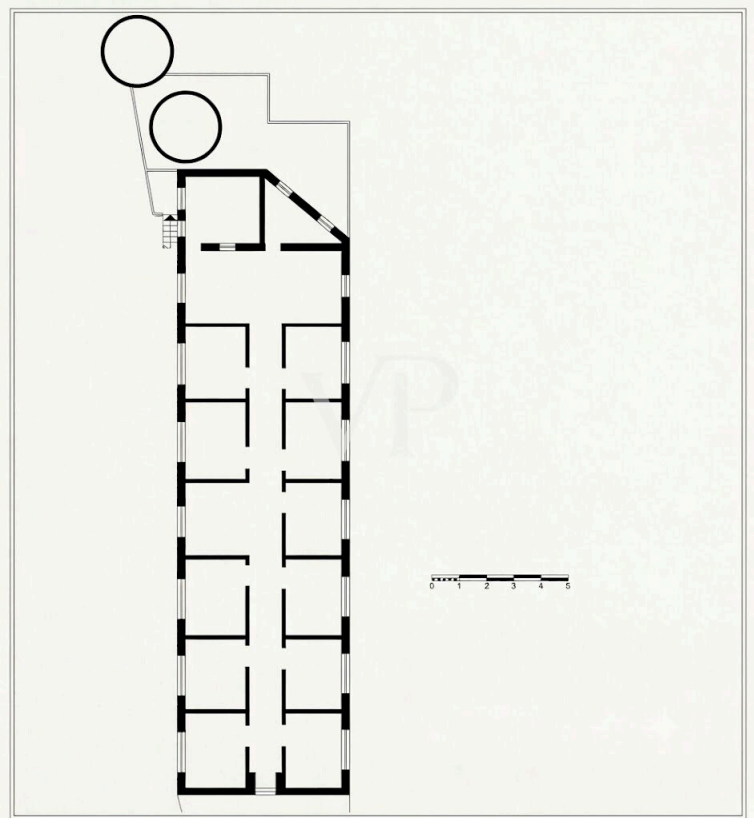


Piano Primo



Piano Secondo





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Una primera impresión

En el corazón del Piamonte, en la provincia de Cuneo, se encuentra la espléndida finca «La Torre». Situada en Santo Stefano Belbo, en una ubicación panorámica y exclusiva, la propiedad disfruta de unas vistas extraordinarias que abarcan desde las colinas de Langa y Monferrato hasta la cordillera alpina. La finca, a la que se puede llegar fácilmente tanto desde Turín como desde Milán, se extiende sobre una superficie total de aproximadamente 12 hectáreas. Viñedos de prestigio con denominación D.O.C.G. y un parque centenario. El orgullo de la finca son los 3,7 hectáreas de viñedo de Moscato d'Asti D.O.C.G. Los viñedos, totalmente replantados en 2011, se encuentran en plena y duradera producción. El cultivo combina criterios mecánicos modernos con la tradición de los postes de madera típicos de las colinas del Piamonte. La finca está inmersa en un parque adornado con árboles centenarios, una gran pradera que se asoma sobre los viñedos y tres jardines distribuidos en varios niveles que garantizan privacidad y relajación total. Instalaciones y edificios de la finca. La finca está compuesta por un conjunto articulado de edificios que ofrecen amplias superficies residenciales, productivas y de gran valor: La Casa Padronale (residencia principal - 790 m²): vivienda de lujo distribuida en cuatro niveles con terraza mirador. Se caracteriza por amplios ventanales panorámicos, ascensor, boiserie y mobiliario a medida. Alberga amplios salones, cocina, comedor, despacho, 6 dormitorios y 7 aseos, además de un sótano y una última planta que en su día estuvo reservada al servicio. Las casas de los aparceros (415 m²): Construcciones agrícolas típicas de piedra y ladrillo, situadas cerca de la casa solariega, con techo de madera, tejas antiguas y contraventanas de madera. Los almacenes (2 000 m²): Complejo de edificios de varios niveles (almacenes cerrados, granero, pórticos, cobertizos y silos), ideal para el almacenamiento de maquinaria agrícola o para su reconversión a otros usos. Las caballerizas (310 m²): Instalación dotada de 11 boxes que en el pasado albergaron caballos de raza entrenados en el picadero contiguo.

Número de propiedad: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com