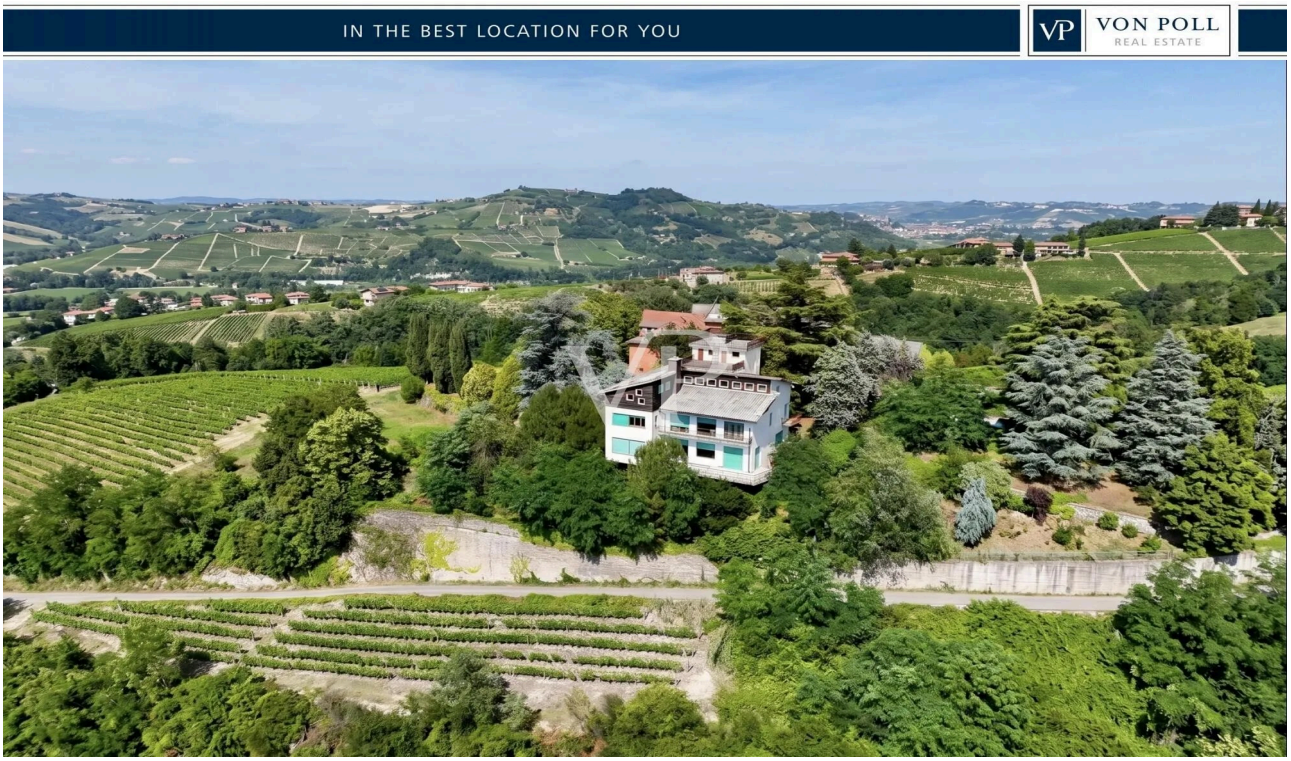
Santo Stefano Belbo – Piemonte

Domaine « La Torre » : une demeure historique exclusive au cœur des Langhe, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO

CODE DU BIEN: IT261253136



PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1600 m^2 • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253136
Surface habitable	ca. 1600 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	7
Année de construction	1960

Prix d'achat	1.150.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Surface total	ca. 1800 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

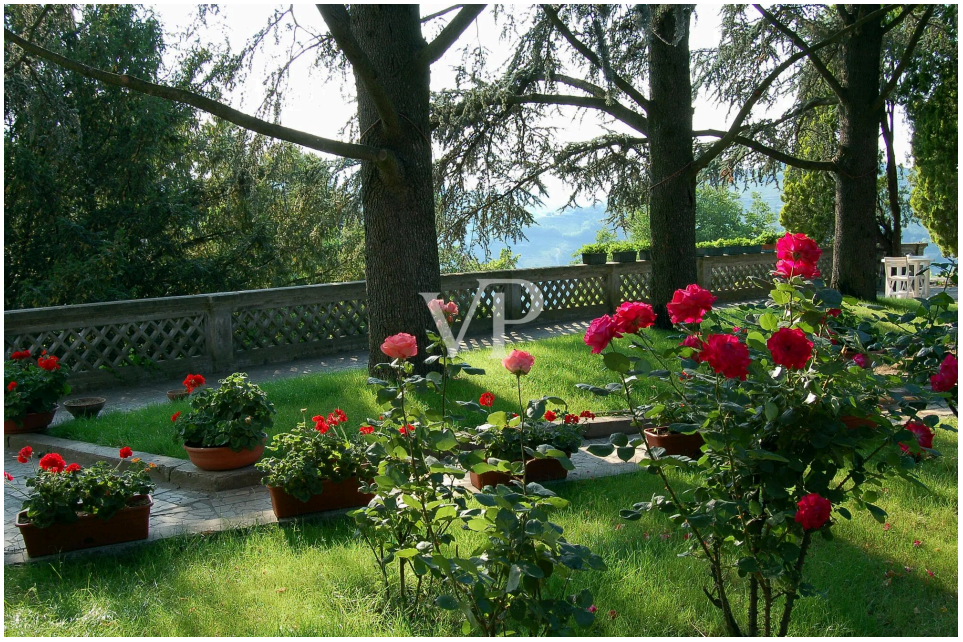
La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La propriété





CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

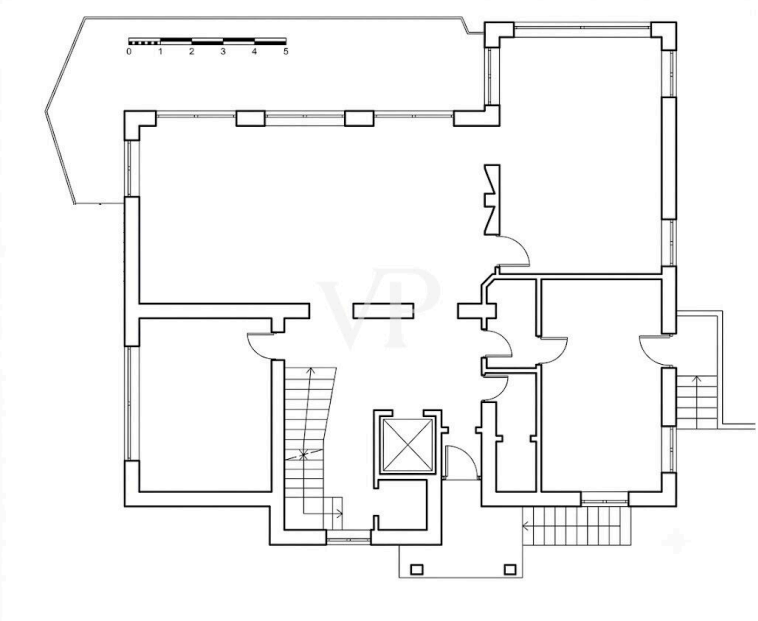
La propriété

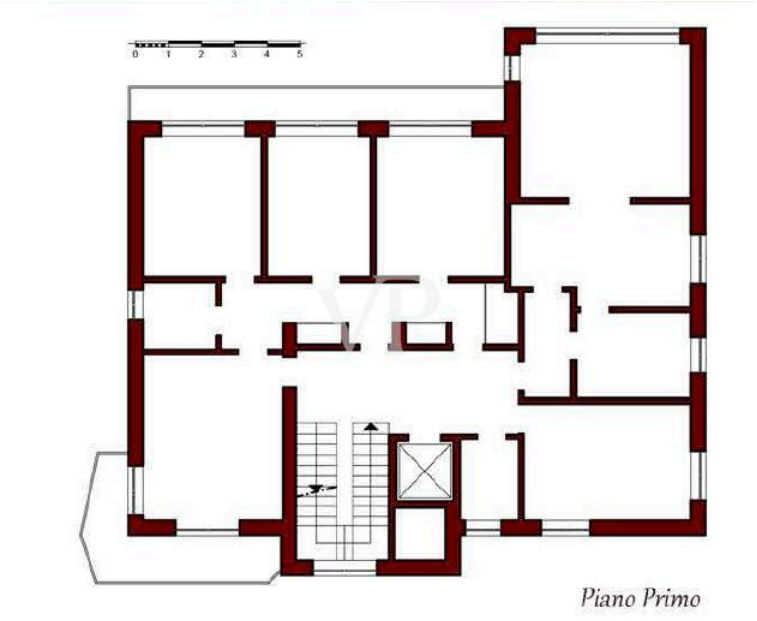


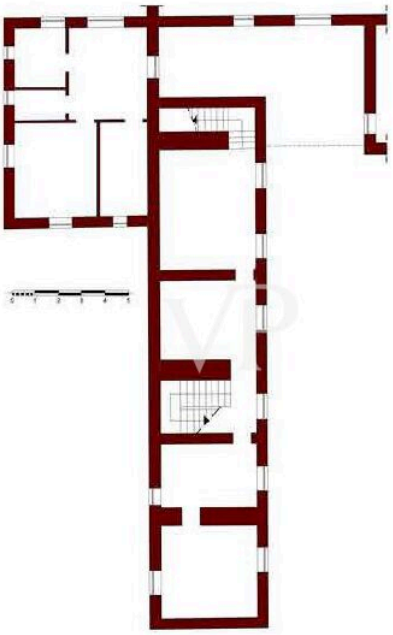


CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

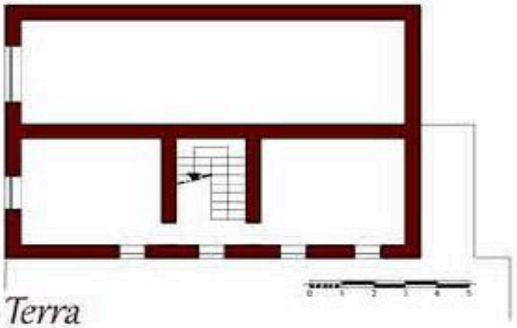
Plans d'étage



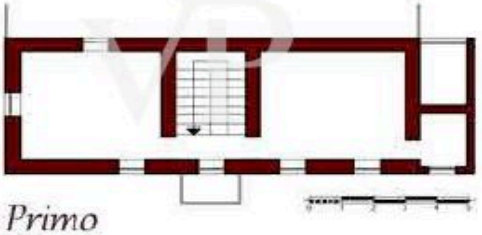




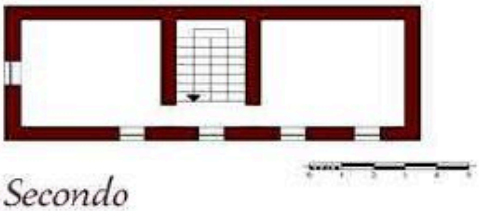
Piano Terra



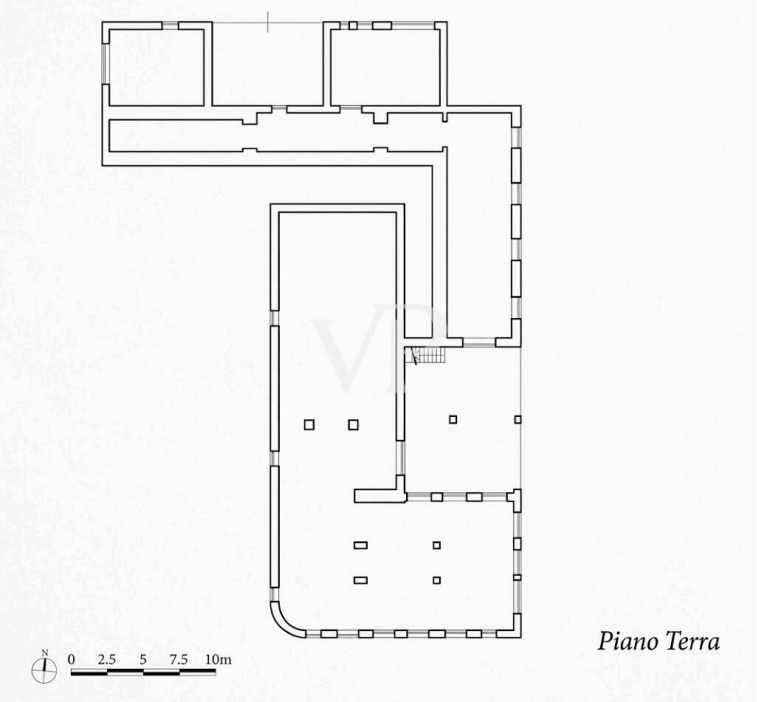
Piano Terra

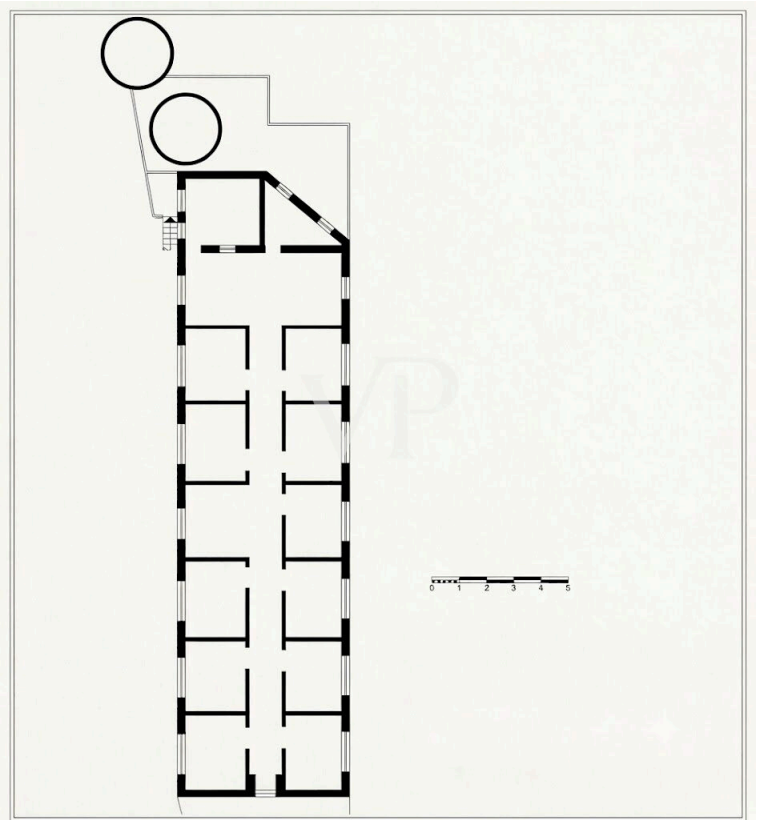


Piano Primo



Piano Secondo





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Une première impression

Au cœur du Piémont, dans la province de Cuneo, se dresse la splendide propriété « La Torre ». Située à Santo Stefano Belbo, dans un cadre panoramique et exclusif, la propriété bénéficie d'une vue extraordinaire qui s'étend sur les collines de la Langa et du Monferrato jusqu'à la chaîne des Alpes. Facilement accessible depuis Turin comme depuis Milan, le domaine s'étend sur une superficie totale d'environ 12 hectares. Vignobles prestigieux AOCG et parc centenaire. Le fleuron de la propriété est constitué de 3,7 hectares de vignoble de Moscato d'Asti AOCG. Les vignes, entièrement replantées en 2011, sont en pleine production et assurent un rendement durable. La culture allie des techniques mécaniques modernes à la tradition des tuteurs en bois typiques des collines piémontaises. Le domaine est niché au cœur d'un parc agrémenté d'arbres séculaires, d'une grande pelouse surplombant les vignes et de trois jardins aménagés sur plusieurs niveaux qui garantissent intimité et détente totale. Bâtiments et installations du domaine. Le domaine se compose d'un ensemble articulé de bâtiments offrant de vastes surfaces résidentielles, productives et de prestige : La Maison de Maître (Résidence principale - 790 m²) : Demeure de luxe répartie sur 4 niveaux avec une terrasse panoramique. Elle se caractérise par de grandes baies vitrées panoramiques, un ascenseur, des boiseries et un mobilier sur mesure. Elle abrite de vastes salons, une cuisine, une salle à manger, un bureau, 6 chambres et 7 salles de bains, ainsi qu'un sous-sol et un dernier étage autrefois réservé au personnel de maison. Les maisons des métayers (415 m²) : constructions agricoles typiques en pierre et en briques, situées à proximité de la maison de maître, avec un toit en bois, des tuiles anciennes et des volets en bois. Les entrepôts (2 000 m²) : ensemble de bâtiments à plusieurs niveaux (entrepôts fermés, grange, arcades, auvents et silos), idéal pour abriter du matériel agricole ou pour être réaménagé à d'autres fins. Les Écuries (310 m²) : structure dotée de 11 boxes qui, par le passé, abritaient des chevaux de race entraînés dans le manège adjacent.

CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com