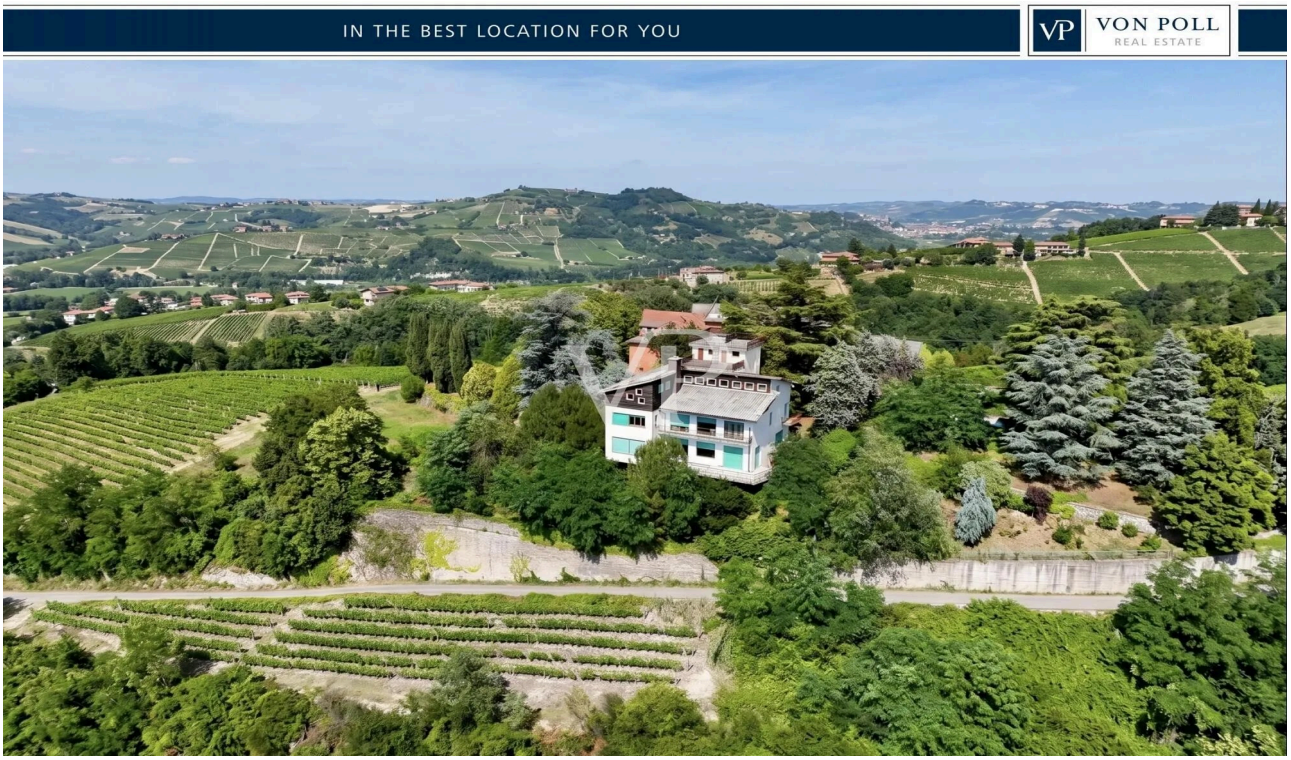
Santo Stefano Belbo – Piemonte

Tenuta "La Torre": un'esclusiva dimora storica nel cuore delle Langhe UNESCO

Codice oggetto: IT261253136



PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1600 m^2 • VANI: 8

Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT261253136
Superficie netta	ca. 1600 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	7
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Casa	Area di servizio
Superficie commerciale	ca. 1800 m²
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

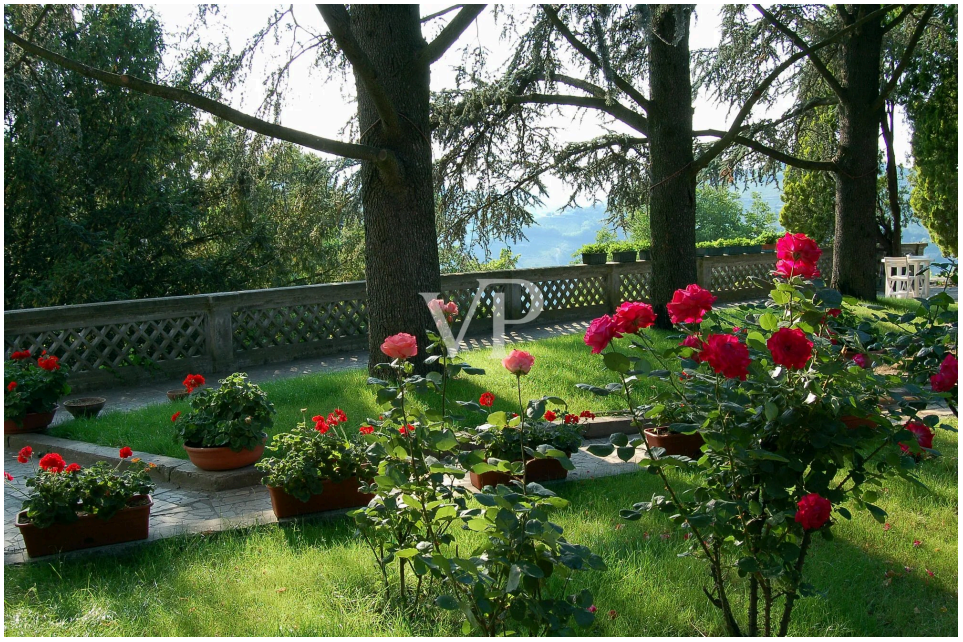
La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

La proprietà





Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

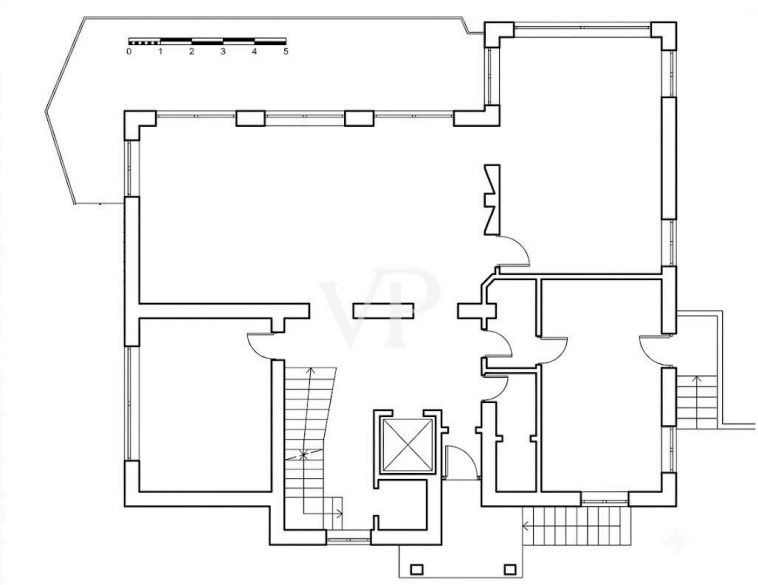
La proprietà

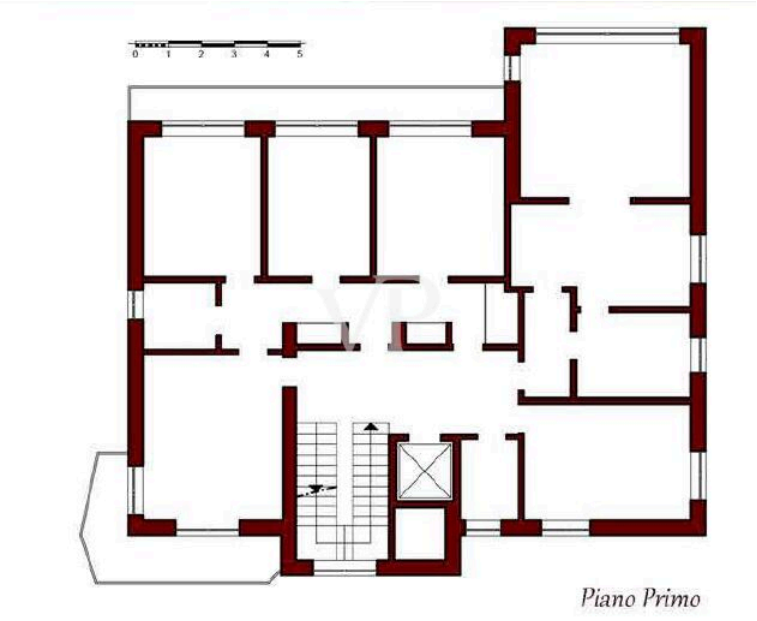


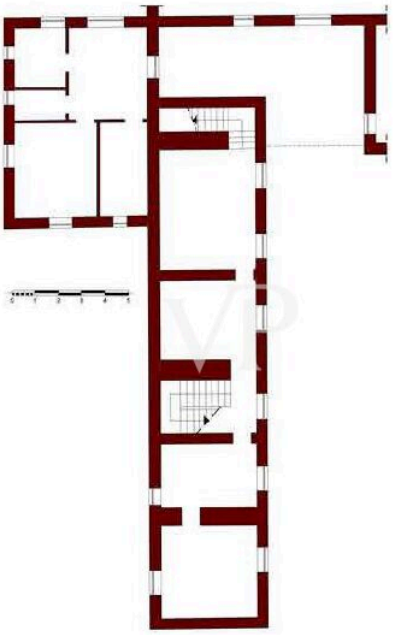


Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

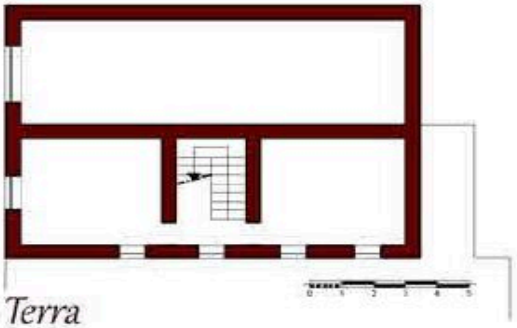
Planimetrie



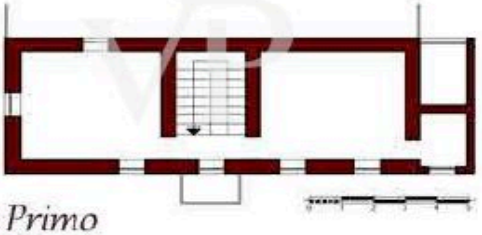




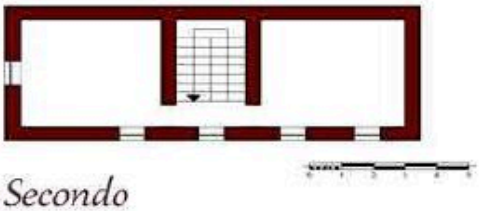
Piano Terra



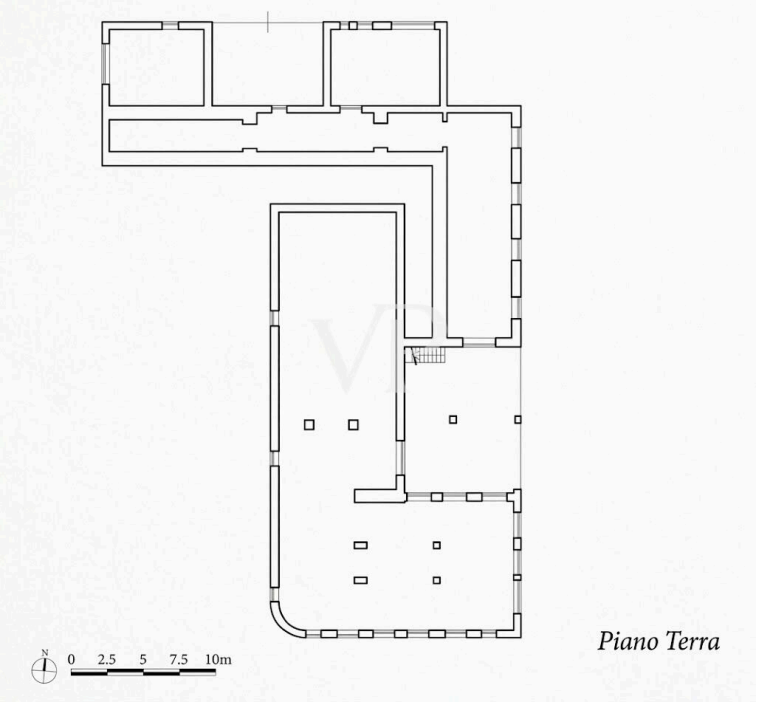
Piano Terra

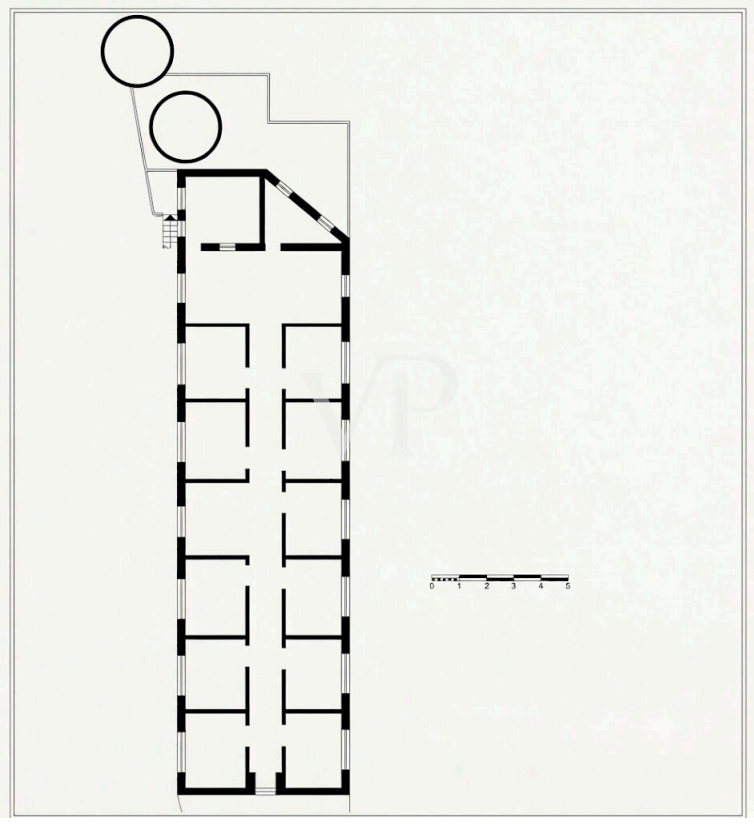


Piano Primo



Piano Secondo





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Una prima impressione

Nel cuore del Piemonte, in provincia di Cuneo, sorge la splendida Tenuta "La Torre". Situata a Santo Stefano Belbo in una posizione panoramica ed esclusiva, la proprietà gode di una vista straordinaria che spazia sulle colline di Langa e del Monferrato fino alla catena alpina. La tenuta, facilmente raggiungibile sia da Torino che da Milano, si estende su una superficie totale di circa 12 ettari. Vigneti Pregiati D.O.C.G. e Parco Secolare. Il fiore all'occhiello della proprietà è rappresentato da 3,7 ettari di vigneto Moscato d'Asti D.O.C.G.. I vigneti, totalmente reimpiantati nel 2011, sono in piena e duratura produzione. La coltivazione combina moderni criteri meccanici con la tradizione dei pali in legno tipici delle colline piemontesi. La tenuta è immersa in un parco arricchito da alberi secolari, un grande prato a sbalzo sulle vigne e tre giardini disposti su più livelli che garantiscono privacy e relax totale. Strutture e Fabbricati della Proprietà. La tenuta è composta da un articolato insieme di edifici che offrono ampie superfici residenziali, produttive e di pregio: La Casa Padronale (Residenza Principale - 790 mq): Abitazione di lusso disposta su 4 livelli con terrazza belvedere. Caratterizzata da ampie vetrate panoramiche, ascensore, boiserie e arredi su misura. Ospita ampi soggiorni, cucina, sala da pranzo, studio, 6 camere da letto e 7 servizi igienici, oltre a un piano seminterrato e all'ultimo piano un tempo riservato alla servitù. Le Case dei Mezzadri (415 mq): Tipiche costruzioni agricole in pietra e mattoni, situate vicino alla casa padronale, con tetto in legno, coppi vecchi e persiane in legno. I Magazzini (2.000 mq): Complesso di edifici a più livelli (magazzini chiusi, fienile, portici, tettoie e silos) ideale per il ricovero di attrezzature agricole o per essere recuperato ad altre destinazioni d'uso. Le Scuderie (310 mq): Struttura dotata di 11 box che in passato hanno ospitato cavalli di razza allenati nell'attiguo maneggio.

Codice oggetto: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com