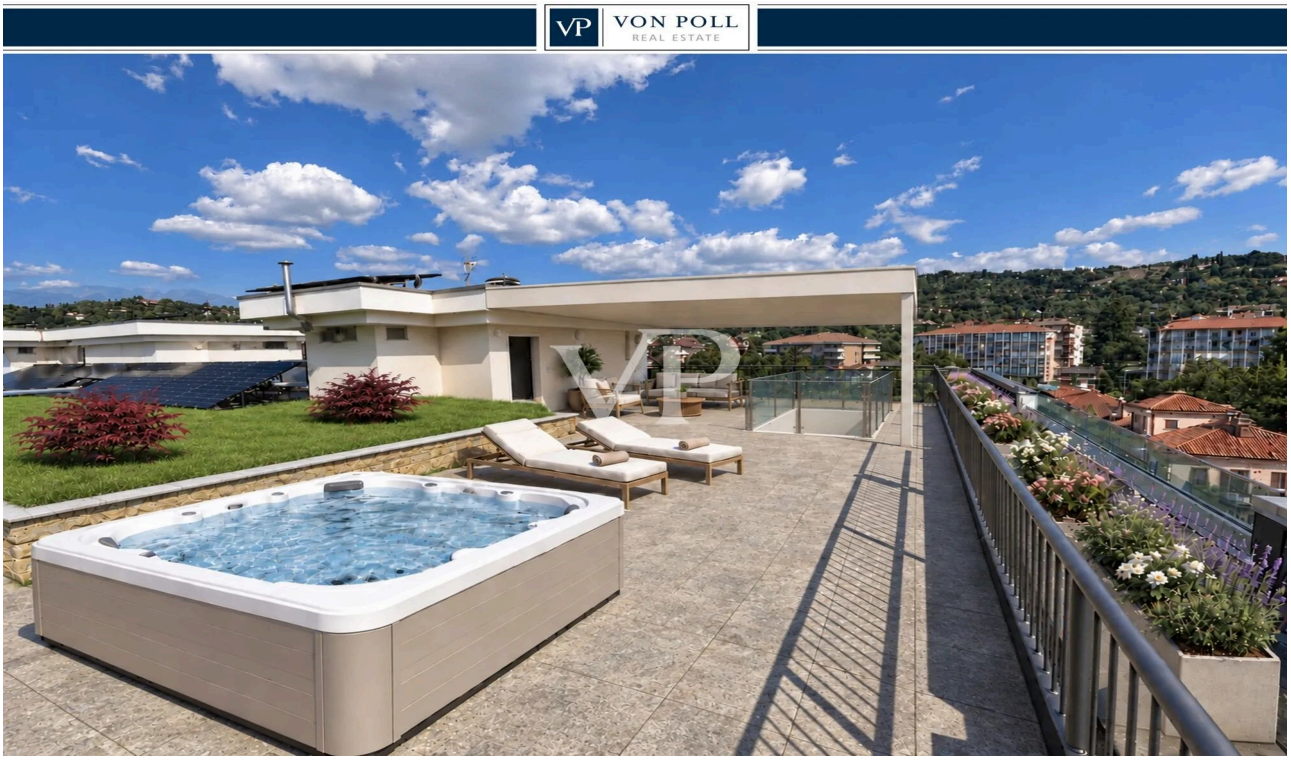
Pinerolo – Piemonte

Exclusivo ático de nueva construcción con terraza solárium

Número de propiedad: IT261253187



PRECIO DE COMPRA: 820.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253187
Superficie habitable	ca. 157 m²
Piso	5
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 15000 EUR (Venta), 1 x Garaje, 50000 EUR (Venta)

Precio de compra	820.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 223 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	20.08.2020

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	54.23 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

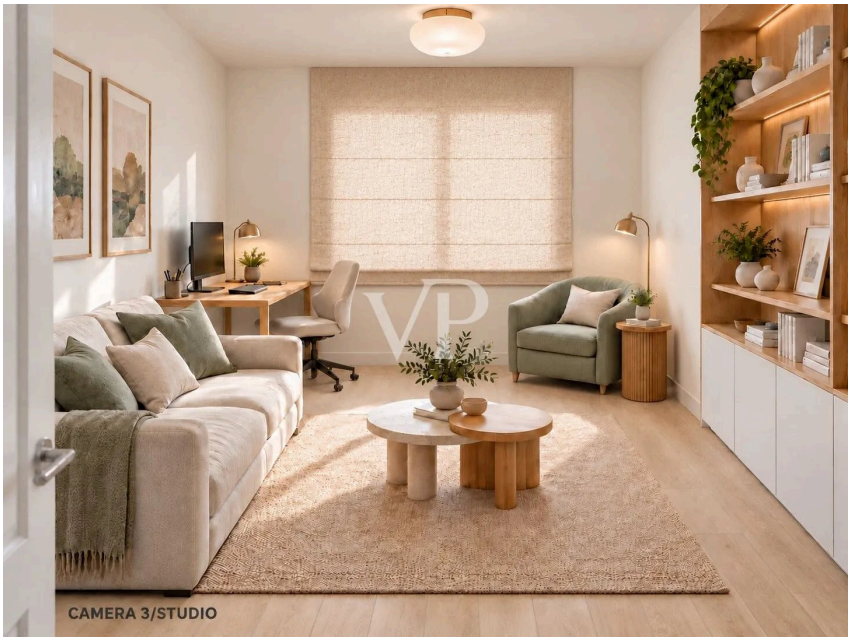
La propiedad


CAMERA 2 - SOL. B



Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

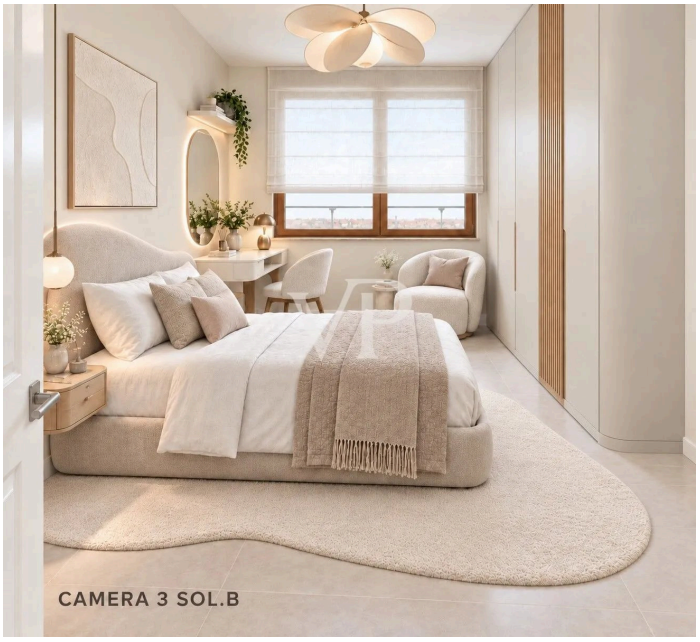
La propiedad





Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad

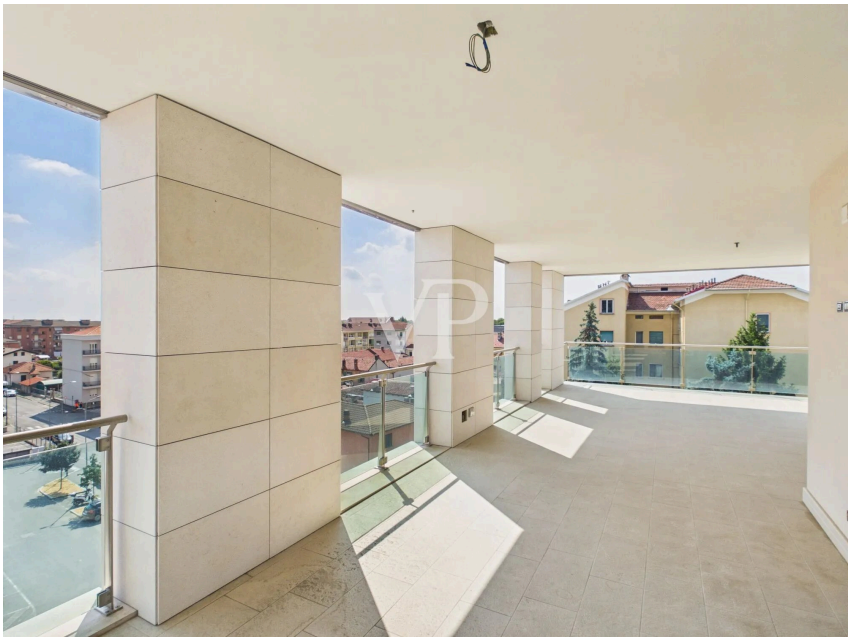




Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

La propiedad





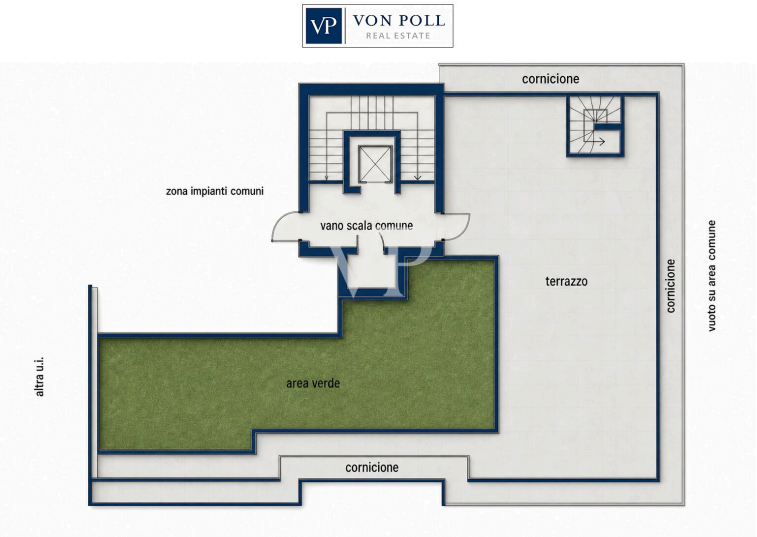
Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

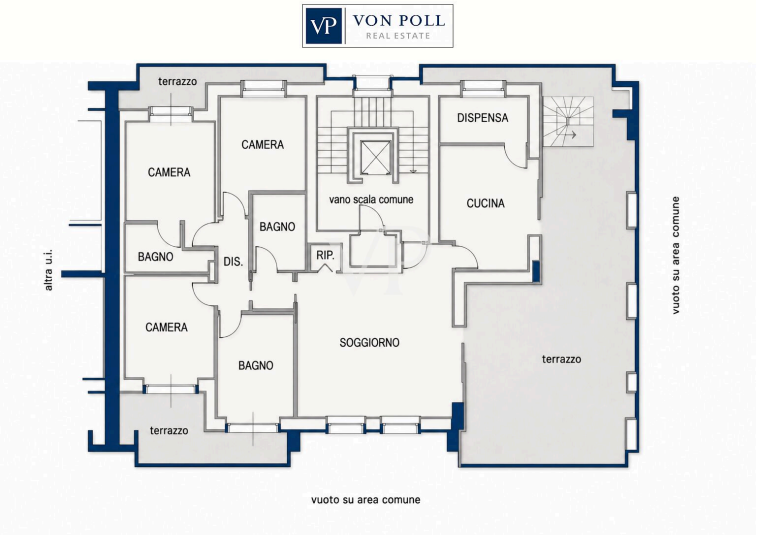
La propiedad



Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Una primera impresión

En un entorno residencial discreto y muy codiciado de Pinerolo, a poca distancia del centro de la ciudad y de los principales servicios, se encuentra esta exclusiva residencia de nuevo diseño, distribuida en dos plantas y caracterizada por una arquitectura contemporánea de alto nivel. Actualmente en estado de obra bruta y con solera de hormigón, la propiedad ofrece la extraordinaria oportunidad de personalizar los acabados, los materiales y cada detalle a la medida de tus deseos y tu estilo de vida.

La entrada a la planta principal da paso a una espléndida zona de estar, inundada de luz natural y complementada con un aseo para invitados. La cocina habitable, concebida como un espacio independiente y funcional, cuenta con una práctica despensa. Ambos espacios se comunican directamente con una amplia terraza cubierta, un refinado refugio al aire libre para disfrutar en cualquier época del año con total privacidad. La zona de dormitorios, hábilmente separada, alberga tres dormitorios y otros dos baños: una suntuosa suite principal con baño en suite y un tercer baño para el resto de habitaciones, adornadas con dos cómodas terrazas privadas.

La planta superior, a la que se accede tanto por una elegante escalera interior como cómodamente mediante el ascensor del edificio, alberga el elemento de mayor prestigio de la propiedad: una espectacular terraza panorámica adornada con una zona ajardinada en la azotea. Un auténtico solárium exclusivo que ofrece una perspectiva única del territorio, abriéndose a una vista majestuosa que abarca desde el imponente perfil del Monviso hasta la colina de San Maurizio y la Basílica de Superga.

La total flexibilidad de personalización, la comodidad de las dos entradas con acceso al ascensor y unas vistas de un encanto excepcional convierten este ático en la vivienda ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre prestigio, tranquilidad y personalización absoluta.

Además, existe la posibilidad de adquirir, por separado del precio de venta, la plaza de garaje y la plaza de aparcamiento privada.

Número de propiedad: IT261253187 - 10064 Pinerolo – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com